



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024

№ 1100

станция Ленинградская

**О предоставлении Ворсину С.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106296:1, расположенного по адресу: Краснодарский край,
Ленинградский р-н, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская,
ул. Пушкина, д. 88**

Ворсин Сергей Витальевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Северная, дом 95, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106296:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Пушкина, д. 88, площадью 718 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Ворсину С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106296:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Пушкина, д. 88» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 ноября 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106296:1, расположенный по адресу: : Краснодарский край, Ленинградский р-н, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Пушкина, д. 88,

находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Ворсина С.В. (входящий № Арх-347 от 13 сентября 2024 г.) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Ворсину Сергею Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106296:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Пушкина, д. 88, площадью 718 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 24 октября 2024 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106296:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Пушкина, д. 88, площадью 718 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Ворсину Сергею Витальевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Ворсину Сергею Витальевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Т.А. Сидоренко