**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

30 мая 2025 года станица Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: администрация Ленинградского муниципального округа.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в Ленинградском муниципальном округе.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 30 апреля 2025 г. № 529 «О назначении публичных слушаний в Ленинградском муниципальном округе».

Протокол проведения публичных слушаний от 30 мая 2025 года № 002-25. Присутствовало 7 человек.

Зарегистрировано для выступления 1 человек.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановлений администрации Ленинградского муниципального округа:

1) «О предоставлении Подсаднему М.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А»;

2) «О предоставлении Ткаченко А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации газета «Степные зори» от 15 мая 2025 г. № 20 (11831) и официальный сайт Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 30 мая 2025 г, 11 часов 00 минут, 1 кабинет отдела архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа, станица Ленинградская, улица Чернышевского, №179.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Предложения, рекомендации внесеныФ.И.О. эксперта участника | Примечание |
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | Текст предложения, рекомендации |
| 1 | Предоставление Подсаднему Максиму Терентьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу:Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.11». | 1 | Предоставить Подсаднему Максиму Терентьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу:Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.11». | Чуркин А.А. | Возражения, замечания не поступили |
| 2 | Предоставление Ткаченко Артему Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м. - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1». | 2 | Предоставить Ткаченко Артему Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м. - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1». | Чуркин А.А. | Возражения, замечания не поступили |

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комиссия, решила:

считать целесообразным предоставление Подсаднему Максиму Терентьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу:Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.11»;

считать целесообразным предоставление Ткаченко Артему Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м. - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

Рекомендовать администрации Ленинградского муниципального округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу:Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.11».

Рекомендовать администрации Ленинградского муниципального округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м. - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел информатизации и защиты информации администрации Ленинградского муниципального округа для опубликования на официальном интернет-портале Ленинградского муниципального округа <https://adminlenkub.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Заместитель председателя комиссии А.А. Чуркин