



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021

№ 589

станция Ленинградская

О предоставлении Кавун А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 116

Кавун Александр Викторович, зарегистрированный по адресу: город Краснодар, Прикубанский район, проезд Ярославского, дом 42, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 116, площадью 2553 кв.м., - «Магазины».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Кавун А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 116» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 116, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Кавун Александра Викторовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Кавун Александру Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116, площадью 2553 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116, площадью 2553 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Кавун Александру Викторовичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Кавун Александру Викторовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико