



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2021

№ 323

станция Ленинградская

О предоставлении Шестаковой Н.П. разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Вокзальная, 33, квартира 2

Шестакова Наталья Петровна, зарегистрированная в поселке Октябрьском, по улице Западной, 7, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка и изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Вокзальная, 33, квартира 2, площадью 535 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

Данное заявление рассмотрено на заседании комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Шестаковой Н.П. разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Вокзальная, 33, квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 апреля 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 22 июня 2020 г.) земельный участок с кадастровым

номером 23:19:0106363:57, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 33, квартира 2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Шестаковой Натальи Петровны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Шестаковой Наталье Петровне разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 33, квартира 2, площадью 535 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 22 июня 2020 г.) – блокированная жилая застройка.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:57, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 33, квартира 2, площадью 535 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Шестаковой Наталье Петровне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Шестаковой Наталье Петровне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико