

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту генерального плана Крыловекого
сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

28 августа 2010
14 часов

здание сельского
центра культуры

Председатель публичных слушаний – О.А. Деркач – глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района;
Секретарь публичных слушаний – В.Г. Джугань – ведущий специалист отдела по общим, земельным и правовым вопросам администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек.

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

О.А. Деркач, глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

1. СЛУШАЛИ:

Об утверждении повестки дня и регламента работы публичных слушаний по проекту генерального плана Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

О.А. Деркач - глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

(Деркач О.А. – предложил вести публичные слушания председателю оргкомитета по проведению публичных слушаний Деркач О.А. и секретарю оргкомитета Джугань В.Г., ознакомил присутствующих с повесткой дня и предложил: выступающим до 5 мин., работу слушаний закончить в течение одного часа.)

- Какие будут мнения?

- Согласиться.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить повестку дня и регламент публичных слушаний по проекту генерального плана Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

2. СЛУШАЛИ:

О рассмотрении проекта генерального плана Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

О.А. Деркач, глава Крыловского сельского поселения Ленинградского района (Деркач О.А. - ознакомил присутствующих с тем, что открытым акционерным обществом «Проектный институт территориального планирования» разработан проект генерального плана Крыловского сельского поселения Ленинградского района. Подготовлен картографический материал и пояснительная записка на бумажном носителе и в электронном виде проекта генерального плана Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края. Генеральный план поселения является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки генерального плана поселения, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.)

ВЫСТУПИЛИ:

1. (Баранник В.В. - разъяснил присутствующим, что в 2010 году будет проведена корректировка схемы газификации ст.Крыловской ООО РПФ «Позитив». Предложил согласиться с предложенным проектом генерального плана Крыловского сельского поселения)

- Какие будут вопросы к Виктору Викторовичу?

- Нет.

2. (Воблый В.Н. - считает, что проект разработан в полном объеме и предложил согласиться с предложенным проектом генерального плана Крыловского сельского поселения.

Разработанная проектом схема электроснабжения предусматривает строительство 17 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и использование 27 существующих трансформаторных подстанций В схему развития станицы включены вопросы электроснабжения жилой зоны станицы с одноэтажной и усадебной застройкой, административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения и спорта, сельхозпредприятий, а также предприятий торговли и бытового обслуживания, находящихся в границах проектируемого генерального плана на расчетный срок.)

- Какие будут вопросы к Владимиру Николаевичу?

- Нет.

3. (Джугань В.Г. - сообщила о том, что, сравнив имеющиеся данные о предприятиях и учреждениях, находящихся на территории Крыловского сельского поселения и имеющийся в администрации сельского поселения картографический материал, с представленными ОАО «Проектный институт территориального планирования» материалами по проекту генерального плана необходимо внести изменения на схеме генерального плана (основной чертеж) и соответственно на других схемах генерального плана

- нанести базу отдыха «Нептун», принадлежащую ООО «Полковник», расположенную на берегу пруда «Ленинский»;

- нанести полевой стан ООО «Крыловское», расположенный возле Крыловской ПГСП;

- отсутствует информация по ГТС пруд № 162, пруд № 161, пруд № 164

- «120 КФХ Зеленский» - это не производственная база, частное домовладение и земельный участок выделен и используется для ведения ЛПХ;

- часть земельного участка «№12 МУ ДОД детская музыкальная школа» отведена под ЛПХ без права строительства с южной стороны № 12. Предложила согласиться с проектом генерального плана Крыловского сельского поселения с учетом доработки)

- Какие будут вопросы к Валентине Георгиевне ?

- Нет.

4. (М.А. Мельник – предложил в целом согласиться с предложенным проектом генерального плана Крыловского сельского поселения так как считает, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей станицы с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.)

- Какие будут вопросы к Михаилу Александровичу ?

- Нет.

5. (В.М. Кияшко - внес предложения согласиться с предложенным проектом генерального плана Крыловского сельского поселения)

- Какие будут вопросы к Валерию Михайловичу ?

- Нет.

6. (Е.А. Дубина - предложил в целом согласиться с предложенным проектом генерального плана Крыловского сельского поселения так как считает, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование)

- Какие будут вопросы к Евгению Анатольевичу?

- Нет.

7. (С.С. Радькова – предложила согласиться с проектом генерального плана Крыловского сельского поселения, как соответствующего действующему законодательству Российской Федерации)

РЕШИЛИ:

2.1. Одобрить проект генерального плана Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и предложить утвердить с устранением внесенных замечаний.

2.2. Опубликовать итоговый документ в средствах массовой информации.

Результаты голосования:

«за» - 16 человек, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

О.А. Деркач:

- Какие будут замечания, предложения по ведению публичных слушаний?

Замечаний и предложений не поступило.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета

О.А. Деркач

В.Г. Джугань