Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 23.07.2024 № 680

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального**

**образования Ленинградский район в целях приобретения,**

**строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Ленинградский район для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на III квартал 2024 года**

По данным – налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) Рукавишникова Тамара Анатольевна (10.07.2024 г.):

1) стоимость жилого помещения - 3 150 000 рублей; общая площадь – 38,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 5 500 000 рублей; общая площадь – 53,8 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения - 7 500 000 рублей; общая площадь – 77,3 кв. м.

По данным – ИП Тарабас Надежда Михайловна (11.07.2024 г.):

1) стоимость жилого помещения - 3 840 000 рублей; общая площадь – 40,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 948 000 рублей; общая площадь –

42,0 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения – 3 800 000 рублей; общая площадь –

42,0 кв.м.

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (10.07.2024 г.):

1) стоимость жилого помещения - 2 800 000 рублей; общая площадь – 33,3 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 6 400 000 рублей; общая площадь – 65,5 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения – 3 500 000 рублей; общая площадь – 37,5 кв. м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 40 438 000 (3 150 000 + 5 500 000 + 7 500 000 + 3 840 000 + 3 948 000 + 3 800 000 + 2 800 000+ 6 400 000+3 500 000)

М = 429,1 (38,0 + 53,8 + 77,3 + 40,0 + 42,0 + 42,0 + 33,0+65,5+37,5)

Рср = 94 239 рубля 11 копеек (40 438 000 /429,1)

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики,

прогнозирования и инвестиций

администрации муниципального образования

Ленинградский район Д.В.Андрющенко