СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПЕРВОГО СОЗЫВА

от №

станица Ленинградская

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5054-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Ленинградский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа » Совет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края земельный налог на земельные участки, находящиеся в пределах границ муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

2. Определить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017г. № 214-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в данном абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,8 процента в отношении земельных участков:

-приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в порядке и в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от налогообложения:

1) органы местного самоуправления муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, а также находящиеся в их ведении учреждения, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

3) инвалидов, имеющих первую и вторую группу инвалидности;

4) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

6) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) тружеников тыла в период Великой Отечественной войны;

6) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 г. № 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

7) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) членов многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 г. № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае»;

10) граждан Российской Федерации - призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее-Указ Президента РФ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-мобилизованные лица);

11) граждан Российской Федерации, поступивших в добровольческие формирования, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-лица, являющиеся участниками добровольческих формирований);

12) членов семей погибших (умерших) граждан Российской Федерации при выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, мобилизованных лиц, лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

Для целей настоящего решения к членам семей мобилизованных лиц и лиц, являвшихся участниками добровольческих формированиях, относятся:

родители, проживавшие совместно с ними;

супруга (супруг);

несовершеннолетние дети;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

лица, находившиеся на иждивении мобилизованных лиц и лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований.

4.1 Льготы, предусмотренные для категорий налогоплательщиков, указанных в подпунктах 1-9 пункта 4 решения, применяются в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика.

 4.2 Льготы предусмотренные для категорий граждан, указанных в подпунктах 10-11 пункта 4 настоящего решения, применяются на период прохождения мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, участия лица, являющегося участником добровольческих формирований, в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации и до последнего числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом Президента РФ, или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом Президента РФ, прекращения участия в добровольческом формировании.

5. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу:

1)решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 14 ноября 2019 г. №30 «О земельном налоге Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2022 г. №2 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 14 ноября 2019 г. №30 «О земельном налоге Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 19 октября 2021 г. №29 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 14 ноября 2019 г. №30 «О земельном налоге Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 25 сентября 2023 г. №22 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 14 ноября 2019 г. №30 «О земельном налоге Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

2)решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 8 ноября 2021 г. №32 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №5 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 3 ноября 2023 г. 21 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

3) решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 24 ноября 2017 г. №44 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 23 июля 2018 г. №16 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 10 ноября 2021 г. №23 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №5 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 25 ноября 2023 г. №18 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

4) решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №34 «О земельном налоге Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2021 г. №26 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №34 «О земельном налоге Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №5 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №34 «О земельном налоге Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 июля 2023 г. №20 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №34 «О земельном налоге Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

5) решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 5 июля 2019 г. №22 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 30 октября 2019 г. №46 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2020 г. №37 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2022 г. №1 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 14 июля 2023 г. №24 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

6) решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 22 ноября 2019 г. №26 «О земельном налоге Куликовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 30 июня 2022 г. №19 «О внесении изменений в решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2019 г. №38 «О земельном налоге Куликовского сельского поселения Ленинградского района»;

7) решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2021 г. №58 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2022 г. №4 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 2 марта 2023 г. №8 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 июля 2023 г. №40 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 28 февраля 2024 г. №12 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

8) решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 12 июля 2019 г. №18 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 25 ноября 2019 г. №34 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 29 ноября 2019 г. №37 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 30 марта 2022 г. №7 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 28 сентября 2023 г. №19 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

9) решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №20 «О земельном налоге Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 2 сентября 2021 г. №27 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №20«О земельном налоге Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №6 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №20 «О земельном налоге Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 3 сентября 2024 г. №15 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №20 «О земельном налоге Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

10) решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 29 июля 2021 г. №17 «О внесении изменений в решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2022 г. №3 «О внесении изменений в решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 27 мая 2024 г. №11 «О внесении изменений в решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

11)решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2021 г. №40 «О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №10 «О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 14 августа 2024 г. №21 «О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

12) решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 7 ноября 2019 г. №8 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 20 октября 2021 г. №28 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 7 ноября 2019 г. №8 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №6 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 7 ноября 2019 г. №8 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2024 г. №7 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 7 ноября 2019 г. №8 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района».

7.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений (Бауэр Г.В.)

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Степные зори», но не ранее 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

Председатель Совета

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края И.А. Горелко

### **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования Ленинградский

муниципальный округ Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_

«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края»

Проект подготовлен и внесен:

Заместителем главы муниципального

образования, начальником финансового управления

администрации муниципального образования

Ленинградский район С.В. Тертица

Составитель проекта:

Начальник отдела доходов

финансового управления

администрации муниципального образования Л.А. Удод

Проект согласован:

Первый заместитель главы

муниципального образования В.Н. Шерстобитов

Начальник юридического отдела

администрации

муниципального образования Е. Ю. Офицерова

Начальник общего отдела

администрации

муниципального образования Т.А.Сидоренко

Начальник отдела организационной

работы администрации

муниципального образования Т.В. Матюха