



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 января 2023г.

№ 7

станция Ленинградская

**О подготовке проектов муниципальных правовых актов о  
внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельских поселений Ленинградского района**

Руководствуясь статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с рекомендациями департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о необходимости внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района в части включения строительства домов блокированного типа в основной вид разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами, а также в части установления требований разработки документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешения на строительство жилых объектов, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.) обеспечить подготовку проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района (приложение 2).

3. Ответственность за обеспечение разработки проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) не позднее, чем по истечении пятнадцати дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение о принятии такого постановления в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район [www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru) в разделе градостроительная деятельность.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

## Приложение 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 13.01.2023г. № 7

### **Перечень проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района**

1. Правила землепользования и застройки Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 февраля 2014 г. №1 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

2. Правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 28 ноября 2014 г. №37 (с изменениями от 25 марта 2021г., от 28 июля 2022г.);

3. Правила землепользования и застройки Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 г. №20 (с изменениями от 25 марта 2021г., от 28 июля 2022г.);

4. Правила землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021г., от 28 июля 2022г.);

5. Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 23 января 2014 г. №4 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

6. Правила землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014г. №2 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

7. Правила землепользования и застройки Образцового сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2014 г. №2 (с изменениями от 25 марта 2021г., от 28 июля 2022г.);

8. Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 г. №31 (с изменениями от 25 марта 2021г., от 28 июля 2022г.);

9. Правила землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. №4 (с изменениями от

25 марта 2021г.);

10. Правила землепользования и застройки территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 24 января 2014 г. № 1 (с изменениями от 26 мая 2022г.).

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Ленинградский район

А.А.Чуркин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 13.01.2023г. № 7

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов  
муниципальных правовых актов о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельских поселений  
Ленинградского района**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие правового акта об организации работы по разработке проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района	12 января 2023 г.
2	Публикация в СМИ сообщения о принятии постановления о подготовке проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района и размещение такого информационного сообщения и принятого постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район	не позднее пятнадцати дней с даты принятия постановления (19 января 2023 г.)
3	Разработка проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района в части приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	до 27 января 2023 г.
4	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района	30 января 2023 г.
5	Опубликование в СМИ информационного	не позднее чем за семь дней

	сообщения о проведении публичных слушаний и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района, а также в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП)	до дня размещения на официальном сайте проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (2 февраля 2022 г.)
6	Публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района	с 10 февраля по 15 февраля 2023 г.
7	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район	не позднее пятнадцати дней с даты проведения публичных слушаний (16, 23 февраля 2023 г.)
8	Рассмотрение главой муниципального образования проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района для принятия решения о направлении в Совет муниципального образования Ленинградский район для последующего утверждения либо отклонение представленных проектов с направлением их на доработку	в течение десяти дней после представления проектов (16 февраля 2023 г.)
9	Направление проектов для рассмотрения и утверждения в Совет муниципального образования Ленинградский район	не позднее 10 дней до проведения сессии (до 20 марта 2023 г.)
10	Утверждение муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района Советом муниципального образования Ленинградский район	Ориентировочно 30 марта 2023 г.
11	Опубликование утвержденных муниципальных правовых актов о внесении изменений в Правила землепользования и	не позднее пятнадцати дней с даты принятия решения об утверждении внесенных

	застройки сельских поселений Ленинградского района и размещение их на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район, а также в ФГИС ТП	изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района
--	---	---

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район

А.А.Чуркин