Начальнику отдел ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район

Антоненко К.А.

**Заключение от 26 июня 2023 г.**

**о проведении экспертизы Решения Совета муниципального образования Ленинградский район от 23.09.2021 № 69 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образовании Ленинградский район»**

Отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Ленинградский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования Ленинградский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 10 марта 2023 года нормативный правовой акт муниципального образования Ленинградский район - Решение Совета муниципального образования Ленинградский район от 23.09.2021 № 69 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образовании Ленинградский район», (далее – муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования Ленинградский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 9 февраля 2023 г. № 109 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования Ленинградский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», (далее - Порядок), нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов на первое полугодие 2023 г., утверждённым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район, курирующего деятельность уполномоченного органа 16 декабря 2022 г.

В соответствии с [пунктом](#sub_1007) 6 Раздела II Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза проводилась в срок с 24 марта 2023 г. по 26 июня 2023 г.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом](#sub_1009) 2 Раздела III Порядка с 24 марта 2023 г. по 24 апреля 2023 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район в разделе «Оценка регулирующего воздействия; Экспертиза действующих НПА» (https://adminlenkub.ru/item/1487454).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта не проводилась.

В ходе исследования нормативного правового акта Уполномоченный орган запрашивал у отдела ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

От отдела ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район поступила следующая информация:

муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. №2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края»;

муниципальный нормативный правовой акт утверждает Положение о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования Ленинградский район предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно: 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; формированию фондов капитального ремонта; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства; обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования; 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; 3) правил: изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; содержания общего имущества в многоквартирном доме; изменения размера платы за содержание жилого помещения; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

|  |
| --- |
| В ходе исследования в соответствии с [пунктом](#sub_1010) 5 Раздела III Порядка Уполномоченным органом установлено следующее:  1. В муниципальном нормативном правовом акте не выявлены избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.  2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определённого вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.  3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделённых правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.  4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Ленинградский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности не выявлено.  5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Ленинградский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.  6. Муниципальный нормативный правовой акт был опубликован в районной газете «Степные зори» № 78 от 28.09.2021 г.  Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт - Совет муниципального образования Ленинградский район.  Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Ленинградский район - отдел ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район.  7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности. |

Заведующий сектором развития

малого и среднего предпринимательства

отдела экономики, прогнозирования

и инвестиций администрации

муниципального образования

Ленинградский район Н.Г. Пырхова