АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2025 № 1438

станица Ленинградская

Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», в целях создания условий для обеспечения жителей Ленинградского муниципального округа (далее – округ) услугами торговли, для обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, стимулирования торговли сельскохозяйственными и продовольственными товарами путем создания достаточного количества торговых мест, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных

торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (приложение).

2. Сектору потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (Романько Е.Д.) обеспечить официальное опубликование в газете «Степные зори» и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника финансового управления администрации Тертицу С.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
и контроля исполнения
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края
М.М. Родионенко

Исполняющий обязанности
главы Ленинградского
муниципального округа В.Н. Шерстобитов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный
округ Краснодарского края
от 08.10.2025 № 1438

Положение
об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Постановление РФ № 772), муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа.

1.2. Целями проведения конкурса являются:

обеспечение порядка размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Ленинградского муниципального округа;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Ленинградского муниципального округа;

создание условий для предоставления жителям Ленинградского муниципального округа безопасных и качественных товаров.

2. Порядок работы конкурсной комиссии

2.1. Предметом Конкурса является право на размещение нестационарных

торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в соответствии с Постановлением РФ № 772, муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (далее – конкурс), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа.

2.2. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на территории Ленинградского муниципального округа (далее - Конкурсная комиссия), состав которой утверждается правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа.

2.3. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.4. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

2.5. Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса, либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса).

2.6. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 2.5. настоящего раздела, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

2.7. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания.

Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.8. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведет председатель.

В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

2.9. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;

рассматривает заявки и документы на участие в Конкурсе;

определяет победителей Конкурса, принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе;

принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения НТО установленные настоящим Положением.

2.10. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Конкурсной комиссии. В случае равенства

голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

2.11. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведется секретарем Конкурсной комиссии.

3. Условия участия и порядок проведения конкурса

3.1. Претендентами на право размещения НТО могут являться товаропроизводители сельскохозяйственной продукции, живой рыбы и продовольственных товаров, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – товаропроизводители), в том числе юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые), соответствующие следующим требованиям:

1) должны быть зарегистрированными в установленном порядке на территории Российской Федерации;

2) должны иметь документы, подтверждающие производство продукции (ОКВЭД производителя либо документы, подтверждающие наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании производственных помещений, земельного участка с использованием которого осуществляется деятельность по производству продукции);

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для юридических лиц), не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей), в отношении товаропроизводителя не введена процедура банкротства.

3.2. В целях организации приема документов, указанных в настоящем разделе Положения, сектор потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (далее – Сектор) обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении конкурса (далее - информационное сообщение) на официальном Интернет-портале администрации не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

3.3. Информационное сообщение должно содержать информацию:

о времени, месте и форме проведения Конкурса;

о предмете Конкурса;

о существующих обременениях НТО;

о порядке проведения Конкурса;

об оформлении участия в Конкурсе;

критерии конкурса;

об определении лица, выигравшего Конкурс;

проект договора о предоставлении права на размещение НТО.

3.4. В целях получения права на размещение НТО заявители в срок, указанный в информационном сообщении, представляют в Сектор следующие документы:

1) заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - Заявление).

В целях получения права на размещение НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, заявитель представляет отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций);

2) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при наличии):

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для индивидуального предпринимателя: копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для самозанятого: копия нотариальной доверенности и копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя.

3) цена предмета конкурса (финансовое предложение за право на размещение НТО).

Цена предмета конкурса равна базовому размеру финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа об определении начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях, и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа.

В случае предоставления права размещения НТО товаропроизводителям продукции, являющимся инвалидами и членами их семей, членами семей погибших (умерших) граждан Российской Федерации при выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, мобилизованных лиц, лиц, являющихся участниками добровольческих формирований применяется понижающий коэффициент = 0,5, но не более чем в отношении одного нестационарного торгового объекта.

4) документы, подтверждающие производство продукции;

5) документы, указанные в конкурсной документации.

Документы, указанные в настоящем пункте предоставляются заявителем самостоятельно в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого;

тип объекта;

адреса размещения НТО, в соответствии со Схемой размещения НТО, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа, утвержденной правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа (далее - Схема).

3.5. Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, самозанятого. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого.

Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам и заверены надлежащим образом.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

3.6. До передачи (при передачи) в Конкурсную комиссию документов на конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

3.7. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

3.8. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в Конкурсе не позднее, чем за 5 дней до дня вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

3.9. Предоставленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

3.10. Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (в отношении адреса, предусмотренного для размещения НТО).

3.11. Конкурсная документация разрабатывается и утверждается организатором Конкурса наряду с информацией, указанной в извещении о проведении Конкурса и должна содержать:

требования, предусмотренные настоящим Положением к содержанию, в том числе к описанию предложения участника Конкурса, к форме, составу заявки на участие в Конкурсе;

порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе.

3.12. После размещения информационного сообщения о проведении Конкурса Сектор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет (направляет) такому лицу конкурсную документацию. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

3.13. В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении Конкурса, в соответствии с конкурсной документацией, Конкурсная комиссия:

1) вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе;

2) рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;

об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

3) сопоставляет заявки;

4) принимает решение о победителе Конкурса.

3.14. Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

непредставления документов на участие в Конкурсе, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Положения;

наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 3.5. настоящего Положения.

3.15. Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путем сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе, которые не отклонены, для выявления победителя Конкурса.

3.16. Победителем Конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов при сопоставлении заявок.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

1) опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли – 1 балл;

2) ассортимент предлагаемого товара – 5 баллов;

3) производство продукции на территории Краснодарского края – 1 балл;

4) содержание НТО (вместе с предлагаемым его оснащением) и территории, прилегающей к НТО (далее - прилегающая территория), включая сроки и периодичность выполнения ремонта, состав работ по обустройству прилегающей территории, сроки и периодичность их выполнения, работы по установке объектов благоустройства и (или) озеленения, малых архитектурных форм и их содержанию – 5 баллов;

5) социальная значимость – 5 баллов;

6) предложение о цене за право размещения нестационарного торгового объекта – 5 баллов.

С лицом, выигравшим конкурс, подписывается в день проведения конкурса протокол проведения Конкурса, который имеет силу договора.

3.17. В случае если два или более участников набрали одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

3.18. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель). Данная информация заносится в протокол проведения Конкурса.

3.19. Право на размещение НТО не может быть предоставлено участнику Конкурса, единственному заявителю в случае, если:

адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в выписке из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному конкурсу. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам;

финансовое предложение за право на размещение НТО участника Конкурса по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению, отсутствует либо меньше стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО на территории Ленинградского муниципального округа.

3.20. Протокол проведения Конкурса размещается на официальном Интернет-портале администрации Ленинградского муниципального округа в течение 2 календарных дней со дня подписания протокола.

3.21. В протоколе проведения Конкурса указывается:

1)информация о месте, дате и времени проведения Конкурса;

2)наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя, самозанятого, физического лица), почтовый адрес каждого участника Конкурса, конверт с заявкой которого вскрывается;

3) наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, предложения, указанные в заявке на участие в Конкурсе и являющиеся критерием сопоставления заявок на участие в Конкурсе;

4)решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;

5)присвоенные заявкам, на участие в Конкурсе значения по предусмотренным критериям на участие в Конкурсе;

6)результаты сопоставления заявок на участие в Конкурсе;

7)принятое на основании результатов сопоставления заявок на участие в Конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

8)наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отечества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя, самозанятого, физического лица), почтовые адреса участников Конкурса, заявкам на участие в Конкурсе которым присвоены первый и второй номера;

9)решение о возможности заключения Договора с участником Конкурса, подавшим единственную заявку на учатие в Конкурсе.

3.22. Протокол проведения Конкурса размещается организатором Конкурса на официальном Интернет-портале администрации Ленинградского муниципального округа (https://adminlenkub.ru) в течение 2 календарных дней со дня подписания данного протокола.

3.23. Участнику Конкурса в срок не более 7 календарных дней со дня размещения протокола проведения Конкурса на официальном Интернет-портале администрации Ленинградского муниципального округа выдается выписка из данного протокола.

3.24. В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником требований раздела 4 настоящего Положения, неявки победителя Конкурса, единственного участника в установленный подпунктом 4.3 раздела 4 настоящего Положения, срок для заключения Договора о предоставлении права на размещение НТО, несвоевременного подписания Договора по вине победителя Конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения Договора, организатор Конкурса заключает Договор с участником Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого, присвоен второй номер.

3.25. Протокол проведения Конкурса является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе 4 настоящего Положения.

3.26. Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.27. Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Извещение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном Интернет-портале в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор Конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в Конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

4. Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО по результатам Конкурса

4.1. По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещение НТО, но не позднее чем через 10 календарных дней,

после подписания итогового протокола проведения Конкурса. При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

4.2. В течение 5 дней с даты размещения на официальном Интернет-портале протокола проведения Конкурса организатор Конкурса направляет два экземпляра проекта Договора победителю Конкурса.

4.3. В течение 5 дней с даты получения от организатора Конкурса проекта Договора (без подписи организатора Конкурса) победитель Конкурса, единственный участник подписывает Договор и представляет все его экземпляры организатору Конкурса. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

4.4. При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора организатор Конкурса вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, и заключить Договор с участником Конкурса, заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер.

4.5. В течение 5 календарных дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора организатор Конкурса подписывает Договор и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 1
к Положению об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

Главе Ленинградского
муниципального округа
_____

Заявитель _____
Адрес местонахождения_____
Ф.И.О. руководителя предприятия_____
ИНН заявителя_____контактный телефон_____
ОГРН_____
Адрес электронной почты:_____

Прошу Вас рассмотреть возможность предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

_____
(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)

для реализации

_____
(ассортимент товаров)

по адресу (ам):

1._____

2._____

(адрес месторасположения объекта)

С Положением об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Я,_____,

(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения_____, место рождения_____,

проживающий(ая) по адресу: _____,

паспорт серия _____ № _____,_____

_____

(дата выдачи, название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию. Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

_____

(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории Ленинградского муниципального округа.

Приложение: на ____ листах в 1 экземпляре.

«___» _____ 20___ г. _____

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя, самозанятого гражданина или руководителя предприятия)

«___» _____ 20___ г. в _____

(дата и время принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 2
к Положению об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

Форма бланка
финансового предложения
за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

_____
(наименование заявителя (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» наименование юридического лица)

за размещение_____
(тип и специализация объекта, вид услуги)

по адресу:_____
(место расположения объекта)

на период:
для постоянных с «____»_____20___г. по «____» _____20___г.
для сезонных с_____(число, месяц) по_____(число, месяц)
с_____(год) по_____(год)

Стартовый размер
оплаты за право на размещение НТО:

для сезонных НТО составляет:

- за 1 месяц:_____руб.

- ежегодно за сезон работы НТО_____руб.

для постоянных НТО:

- за 1 год:_____ руб.

- за 1 квартал_____ руб.

- за весь период работы _____руб.

Предложение предпринимателя:

для сезонных НТО составляет:

- за 1 месяц:_____руб.

- ежегодно за сезон работы НТО_____руб.

для постоянных НТО:

- за 1 год:_____ руб.

- за 1 квартал_____ руб.

- за весь период работы _____руб.

Дата_____ Подпись_____М.П.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 3
к Положению об организации и проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

ДОГОВОР № _____
о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

ст.Ленинградская «___» _____20_____г.

Администрация Ленинградского муниципального округа, в лице _____
(ФИО)
действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа от _____ № _____ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта:_____,

площадь земельного участка/Объекта: _____,

период функционирования Объекта: _____,

специализация Объекта: _____,

тип Объекта: _____.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение участником специализации не допускается.

1.4. Срок настоящего Договора установлен с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

1.5. При отсутствии нарушений правил торговли и желании Участника продолжать торговую деятельность по истечении срока указанного в пункте 1.4 настоящего Договора возможно продление договора в порядке, предусмотренном Приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 г. № 136 «Об утверждении порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности», но не более двух раз подряд.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе при получении информации уполномоченных органов о привлечении Участника к административной ответственности за осуществление розничной продажи спиртосодержащей и алкогольной продукции, контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции.

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в течении 30 (тридцати) календарных дней, с даты заключения Договора.

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства территории Ленинградского муниципального округа, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании территории, занятой Объектом и необходимой для его использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение о необходимости об устранении выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Ленинградского муниципального округа.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта, согласно приложению к Договору (график платежей по Договору).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. Не нарушать права и законные интересы землепользователей и землевладельцев смежных земельных участков.

2.4.8. Использовать измерительные приборы, соответствующие области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.4.9. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Объекту территории.

2.4.10. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта и земельным участком под Объектом: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.4.11. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного пассажирского транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты. Площадь Объекта, размещённого в составе торгово-остановочного комплекса, не должна превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса (в случае размещения указанного вида Объекта).

2.4.12. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение 10 дней с момента таких изменений.

2.4.13. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

Запрещается переоборудовать конструкции Объекта, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры Объекта, в том числе использовать в торговых целях прилегающую к Объекту территорию.

2.4.14. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.15. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.16. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.17. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии настоящего Договора с приложениями;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.18. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течении 7 (семи) календарных дней со дня прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.19. Подключение (техническое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.20. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.21. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора;
- свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору (указывается необходимый вариант).

Перечисления денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

ст.Ленинградская, ул.Чернышевского, 179

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар

ИНН _____

КПП _____

Каз/счет _____

ЕКС № _____
БИК _____
КБК _____
ОКТМО _____

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в соответствии с пунктом 2.1.1. Раздела 2 настоящего Договора.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции, но не более чем на 5%. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участнику начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Все приложения, изменения и дополнения в Договор являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. В течение 10 дней после даты изменения данных указанных в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Договора и пункта 2.4.12 раздела 2

настоящего договора Стороны обязаны сообщить об этом другой Стороне в письменном виде.

Участник обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить два экземпляра подписанного соглашения Администрации в течение 10 рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к Договору.

5.3. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации о расторжении договора в одностороннем порядке с Участником может быть обжаловано Участником в суде.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.7. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения:

- график платежей по Договору (если период действия договора выше 1 года).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Администрация Ленинградского муниципального округа	Участник
353740, Краснодарский край, ст.Ленинградская,	_____ _____

ул.Чернышевского, 179
Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар
ИНН _____
КПП _____
Каз/счет _____
ЕКС _____
БИК _____
КБК _____
ОКТМО _____

(должность, Ф.И.О)_____ _____
М.П. М.П.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение
к Договору о предоставлении
права товаропроизводителю на
размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Ленинградского муниципального
округа

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ
к договору о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа
№ _____ от_____

Наименование контрагента:_____

Срок действия договора о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа № _____ от_____ (далее– Договор) установлен с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

Сумма Договора:_____.

№	Год	Период оплаты	Сумма платежей, руб.
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		II квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация :

(должность, Ф.И.О)_____

М.П.

Участник:

_____

Подпись, М.П.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации

С.В. Тертица