



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2024

№ 318

станция Ленинградская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового
квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский
район, станция Новоплатнировская, улица Советов, 54**

Старшая по многоквартирному дому Терновая Елена Александровна, действующая на основании протокола общего собрания собственников общего имущества многоквартирного дома от 4 октября 2023 г. № б/н, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Новоплатнировская, улица Советов, 54, площадью 2121 кв.м. и установить вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Новоплатнировская, улица Советов, 54» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст.Новоплатнировская, х. Ленина, Правил землепользования и застройки терри-

тории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 21 марта 2024 г.) земельный участок расположенный в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54 находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление старшей по многоквартирному дому Терновой Е.А. (входящий № Арх-91 от 12 апреля 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54, площадью 2121 кв. м., расположенного в территориальной зоне Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), категория земель населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:19:0000000, площадью 2121 кв. м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1», согласно Правилам землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст.Новоплатнировская, х. Ленина, Правил землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 21 марта 2024 г.).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить представление заявки и необходимых документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя

главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район
Т.А. Сидоренко

Ю.Ю.Шулико

**ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»
Ленинградский отдел**

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением администрации
муниципального образования

Ленинградский район
от 14.06.2024 № 518

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

**Земельного участка на кадастровом плане территории
в кадастровом квартале 23:19:0000000**

Описание местоположения земельного участка:

**Краснодарский край, Ленинградский район,
станция Новоплатнировская, улица Советов, 54**

Проектная площадь: 2121 кв.м

сшито 6 листов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Земельного участка на кадастровом плане территории
в кадастровом квартале 23:19:0000000

Описание местоположения земельного участка:

Краснодарский край, Ленинградский район,
станция Новоплатнировская, улица Советов, 54

Проектная площадь: 2121 кв.м.

Исполнитель:

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» Ленинградский отдел



(подпись)

Коломиченко В.И.
(ФИО)

« 29 » марта 2024 г.
(дата)

МП

Пояснительная записка

Схему расположения земельного участка подготовил ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» Ленинградский отдел.

Местоположение земельного участка: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Новоплатнировская, улица Советов, 54.

Кадастровый квартал: 23:19:0000000.

Категория земель: земли населенных пунктов

Ограничения оборотоспособности земельного участка: участок из оборота не изъят и в обороте не ограничен.

Обоснование проектных решений

Границы земельных участков проектируются с учетом сложившейся застройки, границ смежных земельных участков, дежурной кадастровой карты, расположения существующих подземных коммуникаций.

Проектная площадь земельного участка составляет 2121 кв.м.

На заключительном этапе была выполнена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовлен каталог проектных координат.

Исполнитель:



Т.В. Коротя

Утвержде на

постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования

муниципального образования
органов государственной власти или органов местного

Воскресенский район
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 14.06.2024

№ 518

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2121 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
1	597593.52	1410759.21
2	597591.67	1410766.90
3	597595.97	1410767.65
4	597595.59	1410769.57
5	597591.16	1410768.81
6	597587.26	1410779.90
7	597584.00	1410794.00
8	597590.60	1410795.25
9	597590.18	1410798.24
10	597583.30	1410796.81
11	597582.26	1410800.41
12	597585.16	1410801.16
13	597584.68	1410803.11
14	597581.66	1410802.41
15	597580.24	1410808.30
16	597588.50	1410809.84
17	597589.68	1410810.00
18	597589.36	1410811.91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка использованием технологических и программных средств, в том числе разм на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округл 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	597579.79	1410810.16
20	597579.14	1410812.79
21	597583.09	1410813.73
22	597588.56	1410814.51
23	597588.31	1410816.48
24	597582.62	1410815.63
25	597578.71	1410814.72
26	597572.86	1410838.59
27	597545.42	1410831.53
28	597546.51	1410824.27
29	597548.57	1410807.98
30	597559.37	1410809.66
31	597559.98	1410805.64
32	597551.20	1410804.38
33	597553.01	1410790.90
34	597550.77	1410790.55
35	597552.91	1410776.07
36	597564.22	1410774.36
37	597565.11	1410771.42
38	597584.53	1410776.18
39	597585.19	1410772.32
40	597583.46	1410769.58
41	597579.43	1410768.32
42	597581.85	1410756.44
43	597589.64	1410758.52
1	597593.52	1410759.21



Система координат МСК - 23 зона 1

M 1:2500

Условные обозначения:

- | | |
|---------------|--|
| о 3 | – номер характерной точки границы образуемого земельного участка |
| 23:19:0702044 | – номер кадастрового квартала |
| :20 | – надпись кадастрового номера земельного участка |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями федерального законодательства, включенная в ЕГРН |
| | – граница образуемого земельного участка |

В настоящем документе пропущено и пронумеровано 8 листов
Начальник общего отдела администрации
муниципального района Ленинградский район

Т.А. Сидоренко

