



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2025

№ 895

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении Белому В.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский
край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская,
ул. Народная, 43»**

Белый Владимир Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Октябрьская, дом № 50, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Народная, 43, площадью 1100 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 4 августа 2025 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края «О предоставлении Белому В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Народная, 43» (приложение).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания отдела архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Проведение публичных слушаний по вопросу указанному в пункте 1 постановления, возложить на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в Ленинградском муниципальном округе (Тоцкая Р.Г.).

4. Отделу архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в Ленинградском муниципальном округе обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Отделу архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа (www.adminlenkub.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



ВЕРНО

Начальник отдела делопроизводства
и контроля исполнения
Администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

Ю.Ю. Шулико

 Т.А. Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края
от 16.07.2025 № 895

Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении Белому В.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский
край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская,
ул. Народная, 43**

Белый Владимир Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Октябрьская, дом № 50, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Народная, 43, площадью 1100 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в Ленинградском муниципальном округе Тоцкой Ритой Григорьевной проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Белому В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Народная, 43» (заключение о результатах публичных слушаний от 6 августа 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106276:103, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п

Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Народная, 43, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Белого В.Н. (входящий № Арх-151 от 4 июля 2025 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Белому Владимиру Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Народная, 43, площадью 1100 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Народная, 43, площадью 1100 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Белому Владимиру Николаевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Белому Владимиру Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



В настоящем документе прошито и пронумеровано 3 листов

Начальник отдела демонстрации и контроля исполнения администрации Ленинградского муниципального округа

Т.А. Сидоренко

