



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023

№ 708

станция Ленинградская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Суховой Р.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б»

Сухова Раиса Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Пушкина, дом 211, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б, площадью 2414 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 10 августа 2023 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Суховой Р.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б» (приложение).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанному вопросу провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 17.07.2023 № 708

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Суховой Р.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу:
край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское,
ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б**

Сухова Раиса Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пушкина, дом 211, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б, площадью 2414 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Суховой Р.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б» (заключение о результатах публичных слушаний от 11 июля 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г., от 30 марта 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н

Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б, находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Суховой Р.В. (входящий № 2071 от 23 июля 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Суховой Раисе Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б, площадью 2414 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г., от 30 марта 2023 г.) - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б, площадью 2414 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации пекарни» на вид «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Суховой Раисе Владимировне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико