



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021

№ 1169

станция Ленинградская

**О предоставлении Новиковой А.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станция
Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2**

Новикова Алла Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Вокзальная, 31, кв. 2, площадью 428 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Новиковой А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Новиковой Аллы Николаевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Новиковой Алле Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2, площадью 428 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Блокированная жилая застройка».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2, площадью 428 кв.м., «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Новиковой Алле Николаевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико