



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023

№ 1274

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Горбань Владимир Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Северная, дом 35, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106132:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Красная, 172, площадью 908 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Старшая по многоквартирному дому Мищенко Татьяна Сергеевна, действующая на основании протокола общего собрания собственников общего имущества многоквартирного дома от 10 января 2023 г. № б/н, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0106237 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Красная, 119, площадью 595 кв.м. и установить вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

Тиманов Валерий Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Базарный, дом 6, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ст-ца Ленинградская, пер Базарный, з/у 6А, площадью 403 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 28 ноября 2023 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район, в том числе:

1) «О предоставлении Горбань В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106132:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Красная, 172» (приложение 1);

2) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Красная, дом 119» (приложение 2);

3) «О предоставлении Тиманову В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ст-ца Ленинградская, пер Базарный, з/у 6А» (приложение 3).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (станица Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Т.А. Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 09.11.2023 № 1279

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Горбань В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106132:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Красная, 172

Горбань Владимир Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Северная, дом 35, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106132:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Красная, 172, площадью 908 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Горбань В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106132:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Красная, 172» (заключение о результатах публичных слушаний от 29 ноября 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером

23:19:0106132:210, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Красная, 172, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Горбань В.Н. (входящий № 3504 от 20 октября 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Горбань Владимиру Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106132:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Красная, 172, площадью 908 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106132:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Красная, 172, площадью 908 кв.м., с вида разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Горбань Владимиру Николаевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Горбань Владимиру Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 09.11.2023 № 1274

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, станица
Ленинградская, улица Красная, дом 119**

Старшая по многоквартирному дому Мищенко Татьяна Сергеевна, действующая на основании протокола общего собрания собственников общего имущества многоквартирного дома от 10 января 2023 г. № б/н, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0106237 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Красная, 119, площадью 595 кв.м. и установить вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Красная, дом 119» (заключение о результатах публичных слушаний от 29 ноября 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Красная, 119 находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление старшей по многоквартирному дому Мищенко Т.С. (входящий № 3481 от 19 октября 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:19:0106237, площадью 595 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Красная, 119, расположенного в территориальной зоне Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), категория земель- земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:19:0106237, площадью 595 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Красная, 119 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1», согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить представление заявки и необходимых документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 09.11.2023 № 1274

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Тиманову В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ст-ца Ленинградская, пер Базарный, з/у 6А

Тиманов Валерий Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, дом 6, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ст-ца Ленинградская, пер Базарный, з/у 6А, площадью 403 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Тиманову В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ст-ца Ленинградская, пер Базарный, з/у 6А» (заключение о результатах публичных слушаний от 29 ноября 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером

23:19:0106181:388, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ст-ца Ленинградская, пер Базарный, з/у 6А, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Тиманова В.Г. (входящий № 3678 от 2 ноября 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Тиманову Валерию Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ст-ца Ленинградская, пер Базарный, з/у 6А, площадью 403 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ст-ца Ленинградская, пер Базарный, з/у 6А, площадью 403 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Тиманову Валерию Геннадьевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Тиманову Валерию Геннадьевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



В настоящем документе прочитано и
пронумеровано 6 (шесть) листов

Общин отдел за муниципалитет
муниципального образования
Ленинградский район

