Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 20.12.2024 № 1396

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 13.11.2020 г. № 1040

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края

«Обеспечение жильем молодых семей

в муниципальном образовании Ленинградский

муниципальный округ Краснодарского края» (далее – «Программа»)

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор Программы | Сектор по жилищным вопросам управления ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края |
| Участники Программы | Сектор по жилищным вопросам управления ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края;  Финансовое управление администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края. |
| Подпрограммы Программы | Не предусмотрено Программой |
| Цель Программы | Государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи Программы | Предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома |
| Перечень целевых показателей Программы | -Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования;  -Доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации Программы |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2025 - 2029 г. без деления на этапы |
|  |  |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | Общий объём финансирования в 2025 – 2029 г. составит 91866,3 тыс. рублей,  в том числе по годам:  2025 г.  Всего бюджетных средств: 11874,5 тыс. рублей;  Федеральный бюджет: 1295,40 тыс. рублей;  Краевой бюджет: 6538,10 тыс. рублей;  Местный бюджет: 4041 тыс. рублей, в том числе дополнительные социальные выплаты в размере 5% при рождении (усыновлении) одного ребенка: 182,7 тыс. руб;  Внебюджетные средства (средства молодых семей): 18132,8 тыс. рублей  2026 г.  Всего бюджетных средств: 10841 тыс. рублей;  Федеральный бюджет: 1288,9 тыс. рублей;  Краевой бюджет: 5974,6 тыс. рублей;  Местный бюджет: 3577,5 тыс. рублей;  Внебюджетные средства (средства молодых семей): 16314 тыс. рублей  2027 г.  Всего бюджетных средств: 12142,7 тыс. рублей;  Федеральный бюджет: 1567,9 тыс. рублей;  Краевой бюджет: 6567,7 тыс. рублей;  Местный бюджет: 4007,1 тыс. рублей;  Внебюджетные средства (средства молодых семей): 22561,3 тыс. рублей  2028 г.  Всего бюджетных средств: 0 тыс. рублей;  Федеральный бюджет: 0 тыс. рублей;  Краевой бюджет: 0 тыс. рублей;  Местный бюджет: 0 тыс. рублей;  Внебюджетные средства (средства молодых семей): 0 тыс. рублей  2029 г.  Всего бюджетных средств: 0 тыс. рублей;  Федеральный бюджет: 0 тыс. рублей;  Краевой бюджет: 0 тыс. рублей;  Местный бюджет: 0 тыс. рублей;  Внебюджетные средства (средства молодых семей): 0 тыс. рублей  Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края. |
|  |  |

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития Программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края» (далее - Программа) направлена на реализацию одного из направлений приоритетного национального проекта «Жилье», которое предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве индивидуального жилья.

За пять лет реализации муниципальной программы Ленинградского района «Обеспечение жильем молодых семей» на 2020 – 2024 г.:

участниками программы стало 25 молодых семей, нуждающихся в улучше-нии жилищных условий;

за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муници-пального образования улучшили свои жилищные условия 25 молодых семей;

были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении на территории муниципального образования;

определены формы взаимодействия исполнителей Программы, создана система мониторинга её реализации.

отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного жилищного кредита;

отработан и широко применяется на практике механизм использования социальных выплат на приобретение квартир в многоэтажных домах, строи-тельство индивидуального жилого дома.

Анализ результатов реализации Программы в 2020 – 2024 г. в Ленин-градском районе выявил необходимость ее продления с целью осуществления поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого поме-щения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части насе-ления, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края .

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи и целевые показатели

Цель Программы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

содействие использованию молодыми семьями собственных средств, а также привлечению финансовых средств банков и других организаций, предос-тавляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение под-держки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2025 – 2029 г. позволит обеспечить жильем порядка 30 молодых семей муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Перечень целевых показателей Программы приведен в приложении 1.

3. Основные мероприятия Программы

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное и правовое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования бюджета муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия включают:

сбор данных о молодых семьях – участниках Программы;

определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;

составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в администрацию Краснодарского края;

заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края и администрацией Краснодарского края;

вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского рая;

обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, средств краевого и федерального бюджетов в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

При определении потребности в финансовых ресурсах на реализацию мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение жилого помещения или на строительство индивидуального жилого дома, за основу было взято количество семей, признанных участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025 г. по муниципальному образованию Ленинградский район.

Объем бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального и краевого бюджетов бюджету муниципального образования на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках [Программы](consultantplus://offline/ref=342289DA5F108D21E3D8029FF53BF6D2EEAAA89B73F4DEB5CB4A7651B68CE4DA4A54E7E12546AD07QDx6G), определяется исходя из расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам Программы и уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования.

Средства федерального и краевого бюджетов на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья ежегодно распределяются исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на очередной финансовый год для предоставления субсидий.

Сумма бюджетных ассигнований местного бюджета, необходимых для финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края» составляет 11625,6 тыс. рублей, в том числе:

2025 г.- 4041 тыс. рублей;

2026 г.- 3577,5 тыс. рублей;

2027 г.- 4007,1 тыс. рублей;

2028 г.- 0 тыс. рублей;

2029 г.- 0тыс. рублей;

Число участников программы на 2025 г. в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края составляет 6 семей.

Число участников программы на 2026 г. в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края составляет 5 семей.

Число участников программы на 2027 г. в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края составляет 7 семьи.

Число участников программы на 2028 г. в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края составляет 0 семей.

Число участников программы на 2029 г. в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края составляет 0 семей.

Размер социальной выплаты на 2025-2029 рассчитан, исходя из данных 2024 года, с учетом поданных заявлений. Подлежит ежегодному уточнению, исходя из потребности.

В соответствии с Правилами социальная выплата предоставляется:

-30% расчетной стоимости жилья, для молодых семей не имеющих детей;

-35% расчетной стоимости жилья для молодых семей имеющих детей.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы (согласно социальной норме на семью из 2 человек-42 кв.м., на семью из 3 и более человек-18 кв.м. на каждого) и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию.

При расчете на 2025 г. стоимость размера социальной выплаты производится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 4 октября 2024 г. № 961 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на IV квартал 2024 г.» стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составляет 86992 рубля 09 копеек.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Внебюджетными источниками финансирования мероприятий по бюджетной поддержке граждан могут быть:

средства кредитных и других организаций, привлекаемые в виде ипотечных жилищных кредитов (займов) для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья;

собственные средства граждан, используемые для частичной оплаты стои-мости приобретаемого (строящегося) жилья;

средства материнского (семейного) капитала.

Общий объём финансирования Программы в 2025 - 2029 г. составит 91866,3 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет- 4152,2 тыс. рублей, краевой бюджет- 19080,4 тыс. рублей, необходимые средства местного бюджета- 11625,6 тыс. рублей, планируемый объем внебюджетных средств составляет 57008,1 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Ленинградский район.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы представлено в прило-жении 2.

5. Методика оценки эффективности реализации Программы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 10 декабря 2024 г. № 1352 «О системе управления муниципальными программами муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края» координатором ежегодно проводится оценка эффективности реализации Программы.

Успешное выполнение мероприятий Программы ежегодно позволит обеспечить жильем семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в рамках Программы в соответствии с приложением 1.

В случае использования менее 70% средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, уровень эффективности ее реализации признается не удовлетворительным.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2025 г. по 2029 г. без деления на этапы. За этот период осуществится:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы; совершен-ствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

6. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Контроль за реализацией Программы осуществляет сектор по жилищным вопросам управления ТЭК и ЖКХ администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края. Перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получение социальной выплаты, осуществляет администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строи-тельство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с Порядком реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 27 ноября 2024 г. № 1196.

Начальник отдела

ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи

администрации муниципального

образования Ленинградский район К. А. Антоненко