**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

14 сентября 2022 года станица Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Ленинградский район.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 26 августа 2022 г. № 959 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Ленинградский район».

Протокол проведения публичных слушаний от 13 сентября 2022 года №009-22. Присутствовало 16 человек.

Зарегистрировано для выступления 1 человек.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район:

1) «О предоставлении Дьякову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39»;

2) «О предоставлении Заболотнему Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул.Октябрьская, 217-А»;

3) «О предоставлении Маджар К.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д.27, кв. 1/2 доля дома»;

4) «О предоставлении Метелице В.Н. и Метелице Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2»;

5) «О предоставлении Михно А.А. разрешения на условно разрешенный вид ис-пользования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168»;

6) «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д.54»;

7) «О предоставлении Чалому А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации газета «Степные зори» от 1 сентября 2022 г. № 61 (11690) и официальный сайт муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 13 сентября 2022 г, 14 часов 00 минут, администрация МО Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, № 179, кабинет № 17.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены  Ф.И.О. эксперта участника | Примечание |
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | Текст предложения, рекомендации |
| 1 | Предоставление Дьякову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка». | 1 | Предоставить Дьякову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 2 | Предоставление Заболотнему Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, площадью 400 кв.м. - «Магазины». | 2 | Предоставить Заболотнему Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, площадью 400 кв.м. - «Магазины». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 3 | Предоставление Маджар К.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | 3 | Предоставить Маджар К.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 4 | Предоставление Метелице В.Н. и Метелице Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м. - «Блокированная жилая застройка». | 4 | Предоставить Метелице В.Н. и Метелице Т.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м. - «Блокированная жилая застройка». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 5 | Предоставление Михно А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168, площадью 1645 кв.м., - «Магазины». | 5 | Предоставить Михно А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168, площадью 1645 кв.м., - «Магазины». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 6 | Предоставление Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины». | 6 | Предоставить Скокову В.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 7 | Предоставление Чалому А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м. - «Блокированная жилая застройка». | 7 | Предоставить Чалому А.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м. - «Блокированная жилая застройка». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комиссия, решила:

Считать целесообразным предоставление разрешения Дьякову А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Считать целесообразным предоставление разрешения Заболотнему Н.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, площадью 400 кв.м. - «Магазины».

Считать целесообразным предоставление разрешения Маджар К.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Считать целесообразным предоставление разрешения Метелице В.Н. и Метелице Т.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Считать целесообразным предоставление разрешения Михно А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168, площадью 1645 кв.м., - «Магазины».

Считать целесообразным предоставление разрешения Скокову В.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины».

Считать целесообразным предоставление разрешения Чалому А.Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Рекомендовать администрации муниципального образования Ленинградский район предоставить разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, площадью 400 кв.м. - «Магазины»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м. - «Блокированная жилая застройка»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168, площадью 1645 кв.м., - «Магазины»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в сектор информатизации и связи администрации муниципального образования для опубликования на официальном интернет-портале муниципального образования Ленинградский район <https://adminlenkub.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Председатель комиссии И.Н.Ушкань