



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2024

№ 897

станция Ленинградская

**О предоставлении ПАО «Ростелеком» разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Ленинградский район, хутор Андрющенко**

Публичное акционерное общество «Ростелеком», в лице Клюппа Анны Сергеевны, действующей по доверенности от 28 апреля 2023 г. № 01/29/452/23, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко, площадью 10 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении ПАО «Ростелеком» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко» (заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ле-

нинградский район, хутор Андрющенко, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Клюппа А.С. (входящий № Арх-221 от 25 июня 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ПАО «Ростелеком» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко, площадью 10 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко, площадью 10 кв. м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. ПАО «Ростелеком» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Ю.Ю.Шулико

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район

 Т.А. Сидоренко