



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2022

№ 1160

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном  
образовании Ленинградский район**

Муниципальное казенное учреждение «Сельский дом культуры х.Коржи Коржовского сельского поселения Ленинградского района» в лице директора Назаренко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802008:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, х Коржи, площадью 107 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

Общество с ограниченной ответственностью «Чистая станица» в лице директора Носенко Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3, площадью 7759 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 8 ноября 2022 г. на 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район (прилагаются), в том числе:

1) «О предоставлении муниципальному казенному учреждению «Сельский дом культуры х.Коржи Коржовского сельского поселения Ленинградского района» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802008:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, х Коржи» (приложение 1);

2) «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3» (приложение 2).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 18.10.2022 № 1160

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении муниципальному казенному учреждению «Сельский дом культуры х.Коржи Коржовского сельского поселения Ленинградского района» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802008:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, х Коржи**

Муниципальное казенное учреждение «Сельский дом культуры х.Коржи Коржовского сельского поселения Ленинградского района» в лице директора Назаренко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802008:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, х Коржи, площадью 107 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному казенному учреждению «Сельский дом культуры х.Коржи Коржовского сельского поселения Ленинградского района» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802008:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, х Коржи» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 24 января 2014 г. № 1 (с изменениями от 26 мая 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0802008:355, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, х Коржи, находится в зоне озелененных пространств рекреационного назначения (Р-О).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального казенного учреждения «Сельский дом культуры х.Коржи Коржовского сельского поселения Ленинградского района» в лице директора Назаренко Владимира Владимировича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Сельский дом культуры х.Коржи Коржовского сельского поселения Ленинградского района» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802008:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, х Коржи, площадью 107 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 24 января 2014 г. № 1 (с изменениями от 26 мая 2022 г.) - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802008:355, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, х Коржи, площадью 107 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Муниципальному казенному учреждению «Сельский дом культуры х.Коржи Коржовского сельского поселения Ленинградского района» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 18.10.2022 № 1160

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации муниципального образования  
Ленинградский район

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3**

Общество с ограниченной ответственностью «Чистая станица» в лице директора Носенко Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3, площадью 7759 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности

СЗЗ-50 м (П-5).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Чистая станица» в лице директора Носенко Александра Геннадиевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3, площадью 7759 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3, площадью 7759 кв.м., с вида разрешенного использования «Для производственной базы» на вид «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.