Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 05.05.2023 № 432

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения на территории муниципального

образования Ленинградский район

на II квартал 2023 г

**РПС = (Цп.р. + Цв.р)/2**

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по муниципальному образованию Ленинградский район.

Цп.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский район.

Цв.р. - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский район.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | | **ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | |
| 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) м2 | 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) |
| 88624 |  |  |  | 69733 | 70423 | 64063 | 56000 |
|  |  |  |  | 75000 | 69792 | 76087 | 65217 |
|  |  |  |  | 89005 | 87500 | 71667 | 80625 |
|  |  |  |  |  | 77320 | 79808 | 78571 |
|  |  |  |  |  | 83333 | 100000 | 85714 |
|  |  |  |  |  | 88757 | 87635 |  |
|  |  |  |  |  | 88777 | 87025 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | |
| 88624 |  |  |  | 233738 | 565902 | 566285 | 366127 |
| **Средняя стоимость 1 м2** | | | | | | | |
| 88624 |  |  |  | 77912,7 | 80843,14 | 80897,9 | 73225,4 |
| **Средняя стоимость 1 м 2 первичного рынка** | | | | **Средняя стоимость 1 м 2 вторичного рынка** | | | |
| 88624 | | | | 78219,8 | | | |

**РПС** = (88624+ 78219,8) / 2 = 83 421,90 руб.

Заместитель главы

муниципального образования

Ленинградский район С.Н. Шмаровоз