



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2021

№ 58

станция Ленинградская

**Об утверждении Положения о порядке принятия межведомственной комиссией решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район**

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район (приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке принятия межведомственной комиссией решения по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район (приложение 2).

3. Сектору информатизации и связи администрации муниципального образования Ленинградский район (Финько С.С.) обеспечить размещение настоящего

постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район



Ю.Ю. Шулико

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 05.02.2021 № 52

СОСТАВ

межведомственной комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район

Заместитель главы муниципального образования Ленинградский район (вопросы архитектуры и строительства), председатель;

Заместитель главы муниципального образования Ленинградский район (вопросы экономики, финансов, потребительской сферы), заместитель председателя;

Начальник отдела учета и отчетности финансового управления администрации муниципального образования Ленинградский район, секретарь (без права голоса).

Члены межведомственной комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Ленинградский район (вопросы ЖКХ);

Заместитель главы муниципального образования Ленинградский район (вопросы физической культуры, ГО и ЧС, казачества, взаимодействия с правоохранительными органами);

Заместитель главы муниципального образования Ленинградский район (вопросы социальной сферы);

Начальник финансового управления администрации муниципального образования Ленинградский район;

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район;

Начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район;

Начальник юридического отдела администрации муниципального образования Ленинградский район;

Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования Ленинградский район;

Начальник отдела физической культуры и спорта администрации муниципального образования Ленинградский район;

Начальник отдела культуры администрации муниципального образования Ленинградский район;

Начальник управления образования администрации муниципального образования Ленинградский район;

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район;

Директор муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район».

Иные руководители муниципальных учреждений района (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Ленинградский район

И.М. Горобец

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 05.02.2011 № 58

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия межведомственной  
комиссией решения о списании выполненных  
работ и затрат по объектам незавершенного строительства,  
финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета  
муниципального образования Ленинградский район

### I. Общие положения

1. Положение о порядке принятия межведомственной комиссией решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 г. № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учёта и Инструкции по его применению», от 16 декабря 2010 г. № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учёта бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», от 23 декабря 2010 г. № 183н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учёта автономных учреждений и Инструкции по его применению» и устанавливает порядок принятия межведомственной комиссией решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район.

2. В Положении применяются следующие термины и определения:

- объект незавершенного строительства (незавершенный строительством объект) (далее - объект) - объект общественной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование которого осуществлялось за счет средств

бюджета муниципального образования Ленинградский район, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономическое обоснование и (или) строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено) либо не начато.

- затраты по объектам незавершенного строительства (далее - затраты) - произведенные капитальные вложения в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, строительно-монтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в стоимость объекта в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) или вводу его в эксплуатацию.

## Раздел II. Полномочия комиссии, создаваемой заказчиками, и межведомственной комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства

1. Подготовка документов для списания затрат по объектам незавершенного строительства заказчиков производится комиссией по поступлению и выбытию активов, утвержденной правовым актом руководителя соответствующего заказчика и созданной в соответствии с приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» на постоянной основе (далее - Комиссия).

2. К полномочиям Комиссии относятся:

- осмотр объекта, установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию, установление причин непригодности, проверка имеющейся документации по объекту незавершенного строительства, для чего Комиссия вправе привлекать специализированные организации с отнесением затрат на деятельность заказчика;

- определение необходимости и обоснованности списания соответствующих затрат, а также возможности использования имеющейся предпроектной, проектной документации при строительстве других объектов - аналогов и степени использования этой документации;

- подготовка ходатайства о списании затрат по объектам незавершенного строительства, подготовка всех необходимых документов и материалов, которые в соответствии с настоящим Положением должны быть представлены в

межведомственную комиссию по списанию затрат по объектам незавершённого строительства (далее - межведомственная комиссия) для списания;

- составление по результатам работы межведомственной комиссии акта на списание затрат по объектам незавершённого строительства по форме, утвержденной действующим законодательством Российской Федерации.

3. Списание затрат по объектам незавершённого строительства с баланса заказчиков производится Комиссией, созданной в соответствии с пунктом 1 раздела II настоящего Положения и на основании решения межведомственной комиссии.

4. Решение вопросов, связанных со списанием затрат по объектам незавершенного строительства, осуществляет межведомственная комиссия.

Председатель межведомственной комиссии руководит работой межведомственной комиссии, утверждает принимаемые межведомственной комиссией решения, распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии и контролирует их исполнение.

Председатель межведомственной комиссии в случае невозможности участия в заседании межведомственной комиссии делегирует свои полномочия заместителю председателя межведомственной комиссии.

Секретарь межведомственной комиссии ведёт текущую организационную работу, отвечает за подготовку и проведение заседаний межведомственной комиссии, информирует членов межведомственной комиссии о месте и времени проведения заседаний межведомственной комиссии, о вопросах, выносимых на повестку дня, ведёт протоколы заседаний межведомственной комиссии, обеспечивает решение организационных и иных вопросов, связанных с деятельностью межведомственной комиссии.

Заседание межведомственной комиссии является правомочным при участии в нем не менее 50% от общего числа ее членов.

Решение межведомственной комиссии принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим.

Член межведомственной комиссии, не согласный с принятым решением, вправе в письменном виде изложить свое мнение, которое прилагается к протоколу заседания межведомственной комиссии. Информация о наличии особого мнения члена межведомственной комиссии отражается в соответствующем протоколе заседания межведомственной комиссии.

Решения межведомственной комиссии о возможности списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами межведомственной комиссии, в случае его отсутствия - заместителем председателя межведомственной комиссии. Решения межведомственной комиссии о невозможности списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства в связи с отсутствием оснований для такого списания оформляются заключением, которое подписывается председателем и

членами межведомственной комиссии, в случае его отсутствия - заместителем председателя межведомственной комиссии.

Протокол межведомственной комиссии является основанием для принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства.

В случае принятия межведомственной комиссией решения о невозможности списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства в связи с отсутствием оснований для такого списания составляется заключение, содержащее рекомендации по осуществлению мероприятий в отношении объекта незавершенного строительства (консервация, возобновление работ или иной вариант вовлечения объекта в хозяйственный оборот), в срок не позднее 15 календарных дней со дня вынесения такого решения.

Решение межведомственной комиссии о невозможности списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства не препятствует повторному обращению в межведомственную комиссию после устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

5. К компетенции межведомственной комиссии относятся:

- рассмотрение ходатайств, документов и материалов на списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства в соответствии с настоящим Положением;

- принятие решения о возможности списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, либо об отказе в списании;

- принятия решения о невозможности списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства в связи с отсутствием оснований для такого списания;

- составление протокола о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства.

6. Формирование повестки дня заседания межведомственной комиссии осуществляется Комиссией на основании ходатайства каждого заказчика о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

7. Протокол заседания межведомственной комиссии составляется в двух экземплярах, один протокол и материалы к нему находятся в финансовом управлении администрации муниципального образования Ленинградский район, второй протокол у соответствующего заказчика, представившего на рассмотрение межведомственной комиссии ходатайство и документы по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

### III. Порядок принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства

1. Перечень документов, необходимых для принятия межведомственной комиссией решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства:



-копия правового акта, на основании которого осуществлялось вложение средств в объект незавершенного строительства;

-сведения о технико-экономических характеристиках объекта нефинансовых активов (при наличии), подписанные руководителем или уполномоченным лицом заказчика – застройщика;

-проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы (при наличии). В случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема или ее отсутствия – документы или справка, подписанная руководителем или уполномоченным лицом заказчика - застройщика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту незавершенного строительства (только для объектов капитального строительства);

-материалы фотофиксации объекта незавершенного строительства с трех разных ракурсов (только для объектов капитального строительства);

-документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту незавершенного строительства;

-документы, содержащие информацию о стоимости выполненных и принятых работ по объекту незавершенного строительства;

-документы, содержащие информацию о финансировании работ по объекту незавершенного строительства с расшифровкой по годам;

-документы, подтверждающие отсутствие объекта незавершенного строительства в краевой адресной инвестиционной программе (государственной программе Краснодарского края), муниципальной программе на текущий финансовый год и плановый период в течение последних 4 лет, предшествующих обращению в Комиссию, с предложением о списании капитальных вложений в объекты незавершенного строительства (только для объектов капитального строительства);

-документы, подтверждающие причины предлагаемого списания капитальных вложений в объекты незавершенного строительства;

-заключения специализированных организаций о непригодности для дальнейшего использования возведенных строительных конструкций (элементов конструкций) в связи с частичным или полным разрушением в результате длительного перерыва в производстве строительных работ, о неисправности (непригодности) смонтированного оборудования, об изменении конфигурации (только для объектов капитального строительства);

-заключение учреждения, внесшего предложение на рассмотрение Комиссии о возможности списания капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, о невозможности или нецелесообразности проведения в дальнейшем работ (мероприятий) в отношении объекта нефинансовых активов;

-расчет потребности в средствах, необходимых на ликвидацию (снос) объекта незавершенного строительства (только для объектов капитального строительства);

-документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту незавершенного строительства, а также иных обременений третьих лиц.

2. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

-непригодности объекта незавершённого строительства, проектной документации для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического (не отвечают требованиям технической документации), морального износа, при условии, что объект незавершенного строительства, проектная документация не являются предметом действующих муниципальных контрактов (договоров) и не включены в перечень объектов, строительство и реконструкция которых проводятся за счёт средств муниципального бюджета на очередной финансовый год и плановый периоды;

-проектная документация объекта незавершенного строительства не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истёк срок действия документации;

-отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства;

-отсутствуют (утрачены ввиду срока давности) документы, подтверждающие затраты на строительство (реконструкцию), проектирование объекта, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительномонтажные работы, иные затраты объекта нефинансовых активов, строительство (реконструкция) которых прекращено более 5 лет назад;

-затраты, произведенные в рамках софинансирования на реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности (газо-, тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения).

3. Межведомственная комиссия принимает решение о невозможности списания капитальных вложений по объектам незавершенного строительства и возврате документов в случаях:

-представления документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства;

-выявления в представленных документах неполных, недостоверных сведений;

-не подтверждения отсутствия возможности или экономической нецелесообразности проведения в дальнейшем работ (мероприятий) в отношении объекта незавершенного строительства, и дальнейшего использования проектно-сметной документации;

-если планируемое списание противоречит нормам действующего законодательства.

4. Межведомственная комиссия:

- рассматривает представленные материалы и документы;

- принимает решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

5. В течение трёх рабочих дней принятое межведомственной комиссией решение о согласовании списания затрат по объектам незавершенного строительства либо о невозможности списания оформляется протоколом межведомственной комиссии.

6. Списание затрат в бухгалтерском учете по объектам незавершенного строительства осуществляется заказчиком на основании протокола заседания межведомственной комиссии не позднее 10-ти рабочих дней.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Ленинградский район

И.М. Горобец