



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2025

№ 1600

станция Ленинградская

**Об отказе Оганнисян Г.Н. в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:19:0106191:412, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская,
улица Ленина, дом 87**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Смирнова Б.В. действующего на основании доверенности 61AB0852853 от 9 июля 2025 г., удостоверенной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Колесовой Еленой Александровной, зарегистрированной в реестре за №61/85-н/61-2025-8-250, от имени Оганнисян Г.Н. (входящий № Арх-267 от 18 августа 2025 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Оганнисян Геворгу Норайровичу, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Первомайский район, улица Раздельная, дом № 42 а, в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:19:0106191:412, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, дом 87, площадью 800 кв.м., - «Магазины, код 4.4; Деловое управление, код 4.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2», в связи с возражениями, поступившими от собственников земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106191:6, расположенного по адресу: Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, дом 85 - Размаева Михаила Ивановича, Размаевой Лины Петровны и собственников соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106191:97, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица КИМа, 69 - Воробьевой Яны Юрьевны, Воробьева Евгения Андреевича.

2. Оганнисян Геворгу Норайровичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



ВЕРНО

Начальник отдела делопроизводства
и контроля исполнения
Администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

 Т.А. Сидоренко

Ю.Ю. Шулико