Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный окуруг Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на IV квартал 2024 года**

По данным – налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) Рукавишникова Тамара Анатольевна (15.10.2024 г.):

1) стоимость жилого помещения - 3 150 000 рублей; общая площадь – 38,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 5 500 000 рублей; общая площадь – 53,8 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения - 7 500 000 рублей; общая площадь – 77,3 кв. м.

По данным – ИП Тарабас Надежда Михайловна (15.10.2024 г.):

1) стоимость жилого помещения - 3 800 000 рублей; общая площадь – 40,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 5 500 000 рублей; общая площадь –

65,0 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения – 8 000 000 рублей; общая площадь –

122,0 кв.м.

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (15.10.2024 г.):

1) стоимость жилого помещения - 6 500 000 рублей; общая площадь – 59,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 5 500 000 рублей; общая площадь – 50,0 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения – 3 800 000 рублей; общая площадь – 34,5 кв. м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 48 750 000 (3 150 000 + 5 500 000 + 7 500 000 + 3 800 000 + 5 000 000 + 8 000 000 + 6 500 000 + 5 500 000 + 3 800 000)

М = 539,6 (38,0 + 53,8 + 77,3 + 40,0 + 65,0 + 122,0 + 59,0 + 50,0 + 34,5)

Рср = 94 344 рубля 70 копеек (48 750 000 /539,6)

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики,

прогнозирования и инвестиций

администрации муниципального образования

Ленинградский район Д.В.Андрющенко