

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков

В соответствии с протоколом №1 от 15.01.2024 года заседания Комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия) администрации муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности до разграничения.

Форма торгов	Аукцион в электронной форме
Организатор аукциона	Администрация муниципального образования Ленинградский район Место нахождения: 353740, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Чернышевского, 179, адрес электронной почты: otdel19MO@yandex.ru Тел.: 8(86145) 7-08-78
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация муниципального образования Ленинградский район постановление администрации муниципального образования Ленинградский район № 1 от 15.01.2024 г. «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в муниципальном образовании Ленинградский район»
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» её оператором. Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Аукцион будет проводиться 1 марта 2024 года в 10.00 часов по местному времени на электронной площадке России РТС тендер: <https://www.rts-tender.ru>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельных участков, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной

	площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.
Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.	Плата за участие в аукционе устанавливается в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с тарифами, утвержденными ООО «РТС-тендер»
Предмет аукциона	Право на заключение договоров аренды земельных участков (указаны ниже).
Ограничения для участия в аукционе	нет
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).	по Лоту № 1 – 8 518 (восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек по Лоту № 2 – 8 446 (восемь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 88 копеек по Лоту № 3 – 4 782 (четыре тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 09 копеек по Лоту № 4 – 3 280 (три тысячи двести восемьдесят) рублей 49 копеек по Лоту № 5 – 8 586 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей

	по Лоту № 6 – 8 512 (восемь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 50 копеек по Лоту № 7 – 8 472 (восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля по Лоту № 8 – 8 401 (восемь тысяч четыреста один) рубль 31 копейка по Лоту № 9 – 25 016 (двадцать пять тысяч шестнадцать) рублей 01 копейка
Шаг аукциона.	по Лоту № 1 – в сумме 255 (двести пятьдесят пять) рублей 56 копеек по Лоту № 2 – в сумме 253 (двести пятьдесят три) рубля 41 копейка по Лоту № 3 – в сумме 143 (сто сорок три рубля) 46 копеек по Лоту № 4 – в сумме 98 (девяносто восемь) рублей 41 копейка по Лоту № 5 – в сумме 257 (двести пятьдесят семь) рублей 58 копеек по Лоту № 6 – в сумме 255 (двести пятьдесят пять) рублей 38 копеек по Лоту № 7 – в сумме 254 (двести пятьдесят четыре) рубля 16 копеек по Лоту № 8 – в сумме 252 (двести пятьдесят два) рубля 04 копейки по Лоту № 9 – в сумме 750 (семьсот пятьдесят) рублей 48 копеек
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адресе места ее приема, дата и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Заявка подается по форме согласно приложению 1 к извещению о проведении аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе заявитель прилагает следующие документы: -копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

	документы подтверждающие внесение задатка. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Дата начала подачи заявок: 31.01.2024 года с 08.00 часов по местному времени. Дата окончания подачи заявок: 26.02.2024 года до 17.00 по местному времени
Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка: по Лоту № 1 – 8 518 (восемь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек по Лоту № 2 – 8 446 (восемь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 88 копеек по Лоту № 3 – 4 782 (четыре тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 09 копеек по Лоту № 4 – 3 280 (три тысячи двести восемьдесят) рублей 49 копеек по Лоту № 5 – 8 586 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей по Лоту № 6 – 8 512 (восемь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 50 копеек по Лоту № 7 – 8 472 (восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля по Лоту № 8 – 8 401 (восемь тысяч четыреста один) рубль 31 копейка по Лоту № 9 – 25 016 (двадцать пять тысяч шестнадцать) рублей 01 копейка Порядок внесения и возврата задатка:

	Задаток для участия в электронном аукционе вносится по указанным на сайте Оператора электронной площадки банковским реквизитам в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Инструкциями Претендента/Арендатора, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.rts-tender.ru. Денежные средства учитываются на аналитическом счёте, организованном в электронном виде у оператора электронной площадки при регистрации претендента. Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, осуществляется в течение трех банковских дней со дня опубликования протокола о признании заявителей участниками электронного аукциона. Возврат задатков участникам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня опубликования итогового протокола электронного аукциона. В случае отказа победителя электронного аукциона от подписания договора аренды в установленный срок, задаток возврату не подлежит. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет арендной оплаты приобретенного земельного участка. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; 3) подача заявки на участие в электронном аукционе по продаже права аренды
--	--

	земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном действующим законодательством реестре недобросовестных участников электронного аукциона. Решение об отказе в проведении электронного аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Администрация муниципального образования направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона. Задатки, внесенные победителем электронного аукциона, либо единственным лицом, принявшим участие в электронном аукционе, не заключившими в
--	---

	установленном порядке договор аренды, договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Сведения о победителях электронных аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды, договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Срок аренды земельного участка	Лот № 1: кадастровый номер 23:19:0106376:369 – 30 месяцев Лот № 2: кадастровый номер 23:19:0106376:363 – 30 месяцев Лот № 3: кадастровый номер 23:19:0902006:340 – 20 лет Лот № 4: кадастровый номер 23:19:0902006:339 – 20 лет Лот № 5: кадастровый номер 23:19:0106376:350 – 30 месяцев Лот № 6: кадастровый номер 23:19:0106376:361 – 30 месяцев Лот № 7: кадастровый номер 23:19:0106376:373 – 30 месяцев Лот № 8: кадастровый номер 23:19:0106376:364 – 30 месяцев Лот № 9: кадастровый номер 23:19:0106228:434 – 4 года 10 месяцев
Проект договора аренды земельного участка	Приложения 2-6 к извещению о проведении аукциона. Ознакомиться с условиями договора аренды земельного участка, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в сети «Интернет»

	www.adminlenkub.ru, и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Лот №№ 1, 2, 5, 6, 7, 8: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; процент застройки подземной части не регламентируется; коэффициент плотности застройки Кпз-0,6. Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м.; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Лот № 9: минимальная (максимальная) площадь земельного участка – 400-5000 кв.м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м.; от

	границ соседнего земельного участка не менее 3 м.; в пределах земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей. Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; процент застройки подземной части не регламентируется; Коэффициент плотности застройки Кпз-2,4. Лот №№ 3,4: размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа -800-5000 кв.м.; Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -12 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м., от красной линии проездов не менее 3 м., от границ соседнего земельного участка не менее 3 м. Максимальное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; Процент застройки подземной части не регламентируется; Коэффициент плотности застройки Кпз-0,6.
--	---

Характеристики предмета аукциона, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Лот № 1: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0106376:369, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Речная, 1, площадью 1250 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя: 1) подключение к водопроводным сетям - точка подключения по ул. Береговой, труба полиэтиленовая диаметром 110 мм., максимальная подключаемая нагрузка 1 куб.м./сутки, расстояние до точки подключения 115 м/п. 2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного надземного газопровода Ду 100 мм на расстоянии 45,0 м. 3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню подключения 10 кВ - ВЛ-10 кВ Л-13 от ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская». 4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется. 5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует. 6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения отсутствует.
--	---

Лот № 2: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0106376:363, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Речная, 11, площадью 1250 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) подключение к водопроводным сетям - точка подключения по ул. Береговой, труба полиэтиленовая диаметром 110 мм., максимальная подключаемая нагрузка 1 куб.м./сутки, расстояние до точки подключения 115 м/п.

2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного надземного газопровода Ду 100 мм на расстоянии 45,0 м.

3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню подключения 10 кВ - ВЛ-10 кВ Л-13 от ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская».

4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется.

5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения отсутствует

Лот № 3: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0902006:340, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Тихая, 15, площадью 2189 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2.

Земельный участок находится в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) подключение к водопроводным сетям – подключение к центральной сети холодного водоснабжения с ул. Прифермовской. Расстояние до точки подключения 15 м., максимальная подключаемая нагрузка 5 куб.м./сутки

2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного подземного газопровода среднего давления Ду 150 мм на расстоянии 32,0 м.

3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню подключения 04 кВ Л-2-КТП-Кр-9-436 от ПС 35/10 кВ «Крыловская».

4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется.

5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения

отсутствует. Необходимо предусмотреть строительство септиков.

Лот № 4: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0902006:339, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Тихая, 3А, площадью 1248 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок находится в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) подключение к водопроводным сетям - подключение к центральной сети холодного водоснабжения с ул. Тихой. Расстояние до точки подключения 15 м., максимальная подключаемая нагрузка 5 куб.м./сутки,

2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного подземного газопровода среднего давления Ду 100 мм на расстоянии 18,0 м.

3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню подключения 04 кВ Л-2-КТП-Кр-9-436 от ПС 35/10 кВ «Крыловская».

4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется.

5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения отсутствует. Необходимо предусмотреть строительство септиков.

Установлено ограничение в использовании земельного участка - полностью в водоохранной зоне реки Челбас.

Лот № 5: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0106376:350, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Береговая, 2, площадью 1250 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) подключение к водопроводным сетям - точка подключения по ул. Береговой, труба полиэтиленовая диаметром 110 мм., максимальная подключаемая нагрузка 1 куб.м./сутки, расстояние до точки подключения 18 м/п.

2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного надземного газопровода Ду 100 мм на расстоянии 25,0 м.

3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню подключения 10 кВ - ВЛ-10 кВ Л-13 от ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская».

4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется.

5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения отсутствует.

Лот № 6: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0106376:361, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Береговая, 12, площадью 1250 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) подключение к водопроводным сетям - точка подключения по ул. Береговой, труба полиэтиленовая диаметром 110 мм., максимальная подключаемая нагрузка 1 куб.м./сутки, расстояние до точки подключения 18 м/п.

2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного надземного газопровода Ду 100 мм на расстоянии 25,0 м.

3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню подключения 10 кВ - ВЛ-10 кВ Л-13 от ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская».

4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется.

5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения отсутствует.

Лот № 7: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0106376:373, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Береговая, 14, площадью 1250 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) подключение водопроводным сетям - точка подключения по ул. Береговой, труба полиэтиленовая диаметром 110 мм., максимальная подключаемая нагрузка 1 куб.м./сутки, расстояние до точки подключения 18 м/п.

2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного надземного газопровода Ду 100 мм на расстоянии 25,0 м.

3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню подключения 10 кВ - ВЛ-10 кВ Л-13 от ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская».

4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется.

5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения отсутствует.

Лот № 8: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0106376:364, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Береговая, 24, площадью 1250 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) подключение к водопроводным сетям - точка подключения по ул. Береговой, труба полиэтиленовая диаметром 110 мм., максимальная подключаемая нагрузка 1 куб.м./сутки, расстояние до точки подключения 18 м/п.

2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного надземного газопровода Ду 100 мм на расстоянии 25,0 м.

3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню подключения 10 кВ - ВЛ-10 кВ Л-13 от ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская».

4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется.

5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения отсутствует.

Лот № 9: форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0106228:434, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, станица Ленинградская, улица Школьная, 141, площадью 2598 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: автомобильные мойки.

Земельный участок находится в зоне ИТ-2 (зона транспортной инфраструктуры).

Установлены ограничения в использовании земельного участка: частично в границе охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ РЩ-2 от ПС 35/10 кВ «Рощинская», с входящими ВЛ и ТП; полностью в границе санитарно-защитной зоны для ООО «Маранде», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Дальняя, 5. Кадастровые номера земельных участков: 23:19:0106228:430, 23:19:0106228:426, 23:19:0106228:65.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) подключение к водопроводным сетям - точка подключения по ул. Школьной, труба полиэтиленовая диаметром 110 мм., максимальная нагрузка в точке подключения 10 куб.м./сутки, расстояние от участка до точки подключения 190 м.

2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного подземного газопровода среднего давления Ду 80 мм на расстоянии 121,0 м.

3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с

учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность подключения появится при выполнении определенных мероприятий. Предполагаемая точка подключения по уровню напряжения 10 кВ - опора № 4 ВЛ-10 кВ -1 от ПС 35/10 кВ «Рощинская».

4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») имеется. Расстояние от точки доступа – 1,2 км.

В пределах земельного участка расположены:

Кабель ВОЛС МСС ЛНГР-БЕЛ-БИЧ-КУЛ-ВОСТ, УЦН и Медицинские учреждения (амбулатории) по Федеральной программе – кабель ОМЗКГМ-10-01-24ов

Медные кабельные линии МСС кабель КССПП 1х4х1,2

Абонентские линии связи «Водозабор» «Маранде» таксофон.

Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 метров в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 метров в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить только в присутствии и под надзором представителей СЦ ст. Каневская Ленинградский район.

Совместно с представителями ПАО «Ростелеком» произвести необходимые мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи.

В случае невозможности защиты действующих ЛКС – предусмотреть их вынос из зоны строительства.

Все строительно-монтажные работы произвести согласно СНиП.

Все работы по защите кабелей связи Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» выполнить до начала строительных работ.

5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения имеется: точка подключения сети водоотведения к запрашиваемому участку по ул. Терновой, труба асбестоцементная диаметр 200 мм., максимальная нагрузка в точке

	подключения 10 куб.м./сутки, расстояние от участка до точки подключения 420 м. Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается по тарифам, действующим на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
Условия и сроки Заключения договора аренды земельного участка	Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2-10 к Извещению) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 10 (десяти)

дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона (Арендодателю), Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным

	образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
--	---

Начальник отдела
имущественных отношений администрации
муниципального образования

Р.Г.Тоцкая