



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2023

№ 903

станция Ленинградская

**О предоставлении Суховой Р.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу:
край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское,
ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б**

Сухова Раиса Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Пушкина, дом 211, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б, площадью 2414 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Суховой Р.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б» (заключение о результатах публичных слушаний от 11 июля 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г., от 30 марта 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б,

находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Суховой Р.В. (входящий № 2071 от 23 июля 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Суховой Раисе Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б, площадью 2414 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г., от 30 марта 2023 г.) - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:6, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул 302 Дивизии, 4-Б, площадью 2414 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации пекарни» на вид «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Суховой Раисе Владимировне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район
Т.А. Сидоренко

Ю.Ю. Шулико