



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2022

№ 1246

станция Ленинградская

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3

Общество с ограниченной ответственностью «Чистая станица» в лице директора Носенко Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3, площадью 7759 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3,

находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Чистая станица» Носенко Александра Геннадиевича от 12 сентября 2022 г. № 3059 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3, площадью 7759 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Юбилейная, 3, площадью 7759 кв.м., с вида разрешенного использования «Для производственной базы» на вид «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Чистая станица» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико