

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 04.10.2024 № 961

станица Ленинградская

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на IV квартал 2024 г.**

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 г. № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» и постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 7 сентября 2022 г. № 990 «Об утверждении Порядка расчета и определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 17 марта 2023 г. № 219) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на IV квартал 2024 г. в размере 86 992 (восьмидесяти шести тысяч девятьсот девяносто двух) рублей 09 копеек, согласно расчету (приложение), для приобретения жилых помещений отдельным категориям граждан и предоставления социальных выплат.

2. Отделу ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район(Антоненко К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Шмаровоза С.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

 Приложение

 к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 04.10.2024 № 961

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения на территории муниципального

 образования Ленинградский район

 на IV квартал 2024 г

 **РПС = (Цп.р. + Цв.р)/2**

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по муниципальному образованию Ленинградский район.

Цп.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский район.

Цв.р. - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский район.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | **ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** |
| 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения(руб.) м2 |  1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения(руб.) |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80 645,16 | 98 039,22 | 108 499,10 | 120 274,91 | 133 333,33 |
|  |  |  | 62 264,15 | 92 500,00 | 105 769,23 | 102 608,70 | 118 750 |
|  |  |  | 61 818,18 | 81 196,58 | 101 088,65 | 97 902,10 | 108 938,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |
|  |  |  | 68 242,49 | 90 578,60 | 105 118,99 | 106 928,57 | 120 340,63 |
| **Средняя стоимость 1 м 2 первичного рынка** | **Средняя стоимость 1 м 2 вторичного рынка** |
| 68 242,49 | 105 741,69 |

**РПС** = (68 242,49+105 741,69) / 2 = 86 992,09 руб.

Заместитель главы

муниципального образования

Ленинградский район С.Н. Шмаровоз