УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Муниципального Образования
Ленинградский Муниципальный
округ Краснодарского края
от «___» _____ №_____

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

АКТУАЛИЗИРОВАННЫЕ

МО Ленинградский Муниципальный округ

Краснодарского края

до 2034 г.

с выделением первой очереди на 6 лет (с 2025 до 2031 гг.)

.

Том 1.

Теплоснабжение

Книга 2

2025 г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

АКТУАЛИЗИРОВАННЫЕ

Том 1.

Теплоснабжение

Книга 2

Генеральный директор
ООО «Форпост Солюшнс» _____ Дергачёв П.В.

Главный инженер проекта _____ Клементьев В.А.

ст. Ленинградская 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1.	***Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения***	***11***
Часть 1.	Функциональная структура теплоснабжения	***11***
Часть 2.	Источники тепловой энергии	***11***
Часть 3.	Тепловые сети, сооружения на них	***53***
Часть 4.	Зоны действия источников тепловой энергии	***76***
Часть 5.	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	***77***
Часть 6.	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	***82***
Часть 7.	Балансы теплоносителя	***91***
Часть 8.	Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	***92***
Часть 9.	Надежность теплоснабжения	***105***
Часть 10.	Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	***113***
Часть 11.	Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	***116***
Часть 12.	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	***127***
ГЛАВА 2.	***Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения***	***130***
2.1	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	***130***
2.2	Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	***132***
2.3	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	***133***
2.4	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по ви5дам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	***133***
2.5	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	***134***
2.6	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	***134***
ГЛАВА 3.	***Электронная модель системы теплоснабжения поселения***	***135***
ГЛАВА 4.	***Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки***	***136***
4.1	Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки	***136***
4.2	Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии	***148***
ГЛАВА 5.	***Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения***	***149***
5.1	Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения	***149***

	относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	
5.2	Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	***149***
5.3	Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	***149***
ГЛАВА 6.	***Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах***	***150***
6.1	Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии	***151***
6.2	Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	***154***
6.3	Сведения о наличии баков-аккумуляторов	***154***
6.4	Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии	***154***
6.5	Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения	***159***
ГЛАВА 7.	***Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии***	***160***
7.1	Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	***160***
7.2	Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	***164***
7.3	Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	***165***
7.4	Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	***165***
7.5	Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	***166***
7.6	Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	***166***
7.7	Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	***166***

7.8	Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	***167***
7.9	Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	***167***
7.10	Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	***167***
7.11	Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями	***167***
7.12	Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	***168***
7.13	Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	***168***
7.14	Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения	***168***
7.15	Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения	***168***
ГЛАВА 8.	***Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей***	***170***
8.1	Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	***170***
8.2	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	***170***
8.3	Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	***170***
8.4	Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	***171***
8.5	Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	***171***
8.6	Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	***171***
8.7	Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	***171***
8.8	Предложения по строительству и реконструкции насосных станций	***172***
ГЛАВА 9.	***Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения***	***173***
9.1	Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	***173***
9.2	Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	***173***
9.3	Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения	***175***
9.4	Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	***175***
9.5	Оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения	***176***
9.6	Предложения по источникам инвестиций	***177***
ГЛАВА 10.	***Перспективные топливные балансы***	***178***

10.1	Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа	***178***
10.2	Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива	***188***
10.3	Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива	***190***
ГЛАВА 11.	***Оценка надежности теплоснабжения***	***191***
11.1	Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	***191***
11.2	Метод и результаты обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	***194***
11.3	Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	***195***
11.4	Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	***195***
11.5	Результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	***196***
ГЛАВА 12.	***Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение***	***197***
12.1	Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	***197***
12.2	Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	***204***
12.3	Расчеты экономической эффективности инвестиций	***204***
12.4	Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	***205***
ГЛАВА 13.	***Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения***	***214***
ГЛАВА 14.	***Ценовые (тарифные) последствия***	***215***
14.1	Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	***215***
14.2	Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	***215***
14.3	Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	***215***
ГЛАВА 15.	***Реестр проектов схемы теплоснабжения***	***216***
15.1	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии	***216***
15.2	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них	***216***
15.3	Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	***216***
ГЛАВА 16.	***Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения***	***217***
16.1	Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	***217***
16.2	Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	***217***
16.3	Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	***217***
ГЛАВА 17.	***Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения***	***218***

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения городов представляет собой комплексную задачу, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на схеме развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию теплового хозяйства Ленинградского муниципального округа. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Используемые в настоящем документе понятия означают следующее:

– *"зона действия системы теплоснабжения"* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

– *"зона действия источника тепловой энергии"* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

– *"установленная мощность источника тепловой энергии"* - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

– *"располагаемая мощность источника тепловой энергии"* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на

продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

– *"мощность источника тепловой энергии нетто"* - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

– *"теплосетевые объекты"* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

– *"элемент территориального деления"* - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

– *"расчетный элемент территориального деления"* - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

– проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станция, тепловым пунктам;

– эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);

– материалы проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

– конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

– материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;

– данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;

− документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления топливно-энергетических ресурсов на собственные нужды, потери);

− статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии, и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

− Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями от 01.01.2013г.;

− Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

− Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

− Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

− Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

− «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИЭНЕРГО-ПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006;

− МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»

При разработке Схемы теплоснабжения дополнительно использовались нормативные документы:

− СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

− СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

− СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

− СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

− СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

− СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

− СП 41-110-2005 «Проектирование тепловых сетей»;

− ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

− ГОСТ 27.002-89 «Надежность в технике»;

− ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой.

− На основании Постановления администрации МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края № 158 от 11.05.2022 г. «Об актуализации схем теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края и обосновывающих материалов. Схемы теплоснабжения актуализированы проектной организацией ООО «ФОРПОСТ СОЛЮШНС» (ИНН 7709911574).

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

1.1.1 Зоны действия производственных котельных

Производственные котельные на территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют.

1.1.2 Зоны действия индивидуального теплоснабжения

Частный сектор в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края преимущественно отапливается индивидуальными источниками теплоснабжения.

Графические материалы с зонами действия индивидуальных источников теплоснабжения приведены в Приложении.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края является природный газ.

1.1.3 Зоны действия отопительных котельных

В МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края имеется сорок четыре котельных. Котельные отапливают муниципальные объекты, жилые дома, а также прочие потребители.

Графические материалы с обозначением зоны действия муниципальной котельной приведены в Приложении.

Часть 2. Источники тепловой энергии

1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования

По состоянию на 01.01.2025 централизованное теплоснабжение потребителей МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края осуществлялось от сорока четырех источников тепловой энергии. Характеристика централизованных котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Характеристика централизованных котельных

№	Объект	Целевое назначение	Назначение	Обеспечиваемый вид теплопотребления	Надежность отпуска теплоты потребителям	Категория обеспечиваемых потребителей
1	Котельная «132 квартал»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
2	Котельная «ДДУ»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
3	Котельная «106 квартал»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
4	Котельная «Медсклад»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
5	Котельная «ГПУ-2»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
6	Котельная «ЦРБ»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
7	Котельная «ДС 5»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
8	Котельная «Райпо»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
9	Котельная «СОШ 13»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
10	Котельная «СКСХОС»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
11	Котельная «СОШ 2»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
12	Котельная «МПМК-2»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
13	Котельная «ДС12»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
14	Котельная «ООШ 22»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
15	Котельная «ЛУЦ»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
16	Котельная «МБДОУ ДС 34»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
19	Котельная «МБДОУ 8»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
20	Котельная «МБДОУ 30»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
21	Котельная «Сахарный завод»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
23	Котельная «МБДОУ 22»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
24	Котельная «МБДОУ 28»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
25	Котельная МАДОУ № 12 х.Восточный	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
26	Котельная «СОШ3»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
27	Котельная «ДС25»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
28	Котельная «ДС27»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
29	Котельная «СОШ4»	-	-	-	-	-

30	Котельная «СОШ10»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
31	Котельная ДК	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
32	Котельная д/сад №11	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
33	Котельная «СОШ16»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
34	Котельная СДК	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
35	Котельная п. Первомайского	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	центральная	отопительная	отопление	второй категории	вторая
37	Котельная «СОШ9»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
38	Котельная НСШ27	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
39	Котельная д/с №4	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
40	Котельная «ДС/15»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
41	Котельная «СОШ11»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
42	Котельная «СОШ5»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
43	Котельная «ООШ14»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая
44	Котельная «ДОУ 29»	центральная	отопительная	отопление	второй категории	Вторая

Характеристика котлов источников теплоснабжения приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Основные характеристики котлов источников теплоснабжения

Наименование источника тепловой энергии	***Марка и количество котлов***	***Топливо основное, (резервное)***	***Температурный график теплоносителя (в наружной сети)***	***Техническое состояние***
Котельная «132 квартал»	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ДДУ»	Logano 755	природный газ	95-70°С	Хор.
	Logano 755	природный газ	95-70°С	Хор.
	Logano 655	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «106 квартал»	КВГ-4,65	природный газ	95-70°С	Хор.
	КВГ-4,65	природный газ	95-70°С	Хор.
	КВГ-4,65	природный газ	95-70°С	Хор.

Котельная «Медсклад»	Protherm-65 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-65 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ГПУ-2»	Buderus Logano 420кВт	природный газ	95-70°С	Хор.
	Buderus Logano 420кВт	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ЦРБ»	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ДС5»	Protherm-85 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-85 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «Райпо»	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
	КС-1	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «СОШ 13»	Protherm- 100 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm- 100 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm- 150 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «СКСХОС»	Logano SK 755	природный газ	95-70°С	Хор.
	Logano SK 755	природный газ	95-70°С	Хор.
	Logano SK 755	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «СОШ 2»	Logano SK 655	природный газ	95-70°С	Хор.
	Logano SK 655	природный газ	95-70°С	Хор.
	Logano SK 655	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МПМК-2»	Protherm 65 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.

	Protherm 65 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ДС12»	ELL-170	природный газ	95-70°С	Хор.
	ELL-170	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ООШ 22»	Protherm-50 KLOM	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-50 KLOM	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	Protherm-85 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-85 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МБДОУ МБДОУ ДС 34»	Ишма 100	природный газ	95-70°С	Хор.
	Ишма 100	природный газ	95-70°С	Хор.
	Ишма 100	природный газ	95-70°С	Хор.
	Ишма 100	природный газ	95-70°С	Хор.
	Ишма 100	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МАУ СШ Акватика»	Alpha E-510	природный газ	95-70°С	Хор.
	Alpha E-510	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	КСВ-100	природный газ	95-70°С	Хор.
	КСВ-100	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МБДОУ 8»	Kentatsu kobold pro-06	природный газ	95-70°С	Хор.
	Kentatsu kobold pro-06	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МБДОУ 30»	Kentatsu kobold pro-05	природный газ	95-70°С	Хор.
	Kentatsu kobold pro-05	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «Сахарный завод»	-	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	-	Эл.энерг	95-70°С	Хор.
Котельная «МБДОУ 22»	Protherm-30 RTV	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-30 RTV	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МБДОУ 28»	SLIMI/4/90/iN	природный газ	95-70°С	Хор.
	SLIMI/4/90/iN	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «МАДОУ 12»х.Восточный	Protherm-30 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-30 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.

Котельная «СОШ 3»	Protherm-100 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-100 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-150 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-150 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ДС 25»	Ква-0,3	природный газ	95-70°С	Хор.
	Ква-0,3	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ДС 27»	Protherm-65 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Kentatsu kobold pro-05	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «СОШ 4»	-	-	-	-
Котельная «СОШ10»	Megaprex-120	природный газ	95-70°С	Хор.
	Megaprex-120	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная ДК	Megaprex-200	природный газ	95-70°С	Хор.
	Megaprex-200	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная д/сад №11	Protherm-40 KLOM	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-40 KLOM	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «СОШ16»	REX -20	природный газ	95-70°С	Хор.
	REX -20	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная СДК	Daewoo DGB-400 MSC	Природный газ	95-70°С	Хор.
	Daewoo DGB-400 MSC	Природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная п. Первомайского	RSA 300	природный газ	95-70°С	Хор.
	RSA400	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	Kentatsu kobold pro-05	Эл. Энергия	95-70°С	Хор.
	Kentatsu kobold pro-05	Эл. Энергия	95-70°С	Хор.
Котельная «СОШ 9»	RSA 400	природный газ	95-70°С	Хор.
	RSA 400	природный газ	95-70°С	Хор.
	RSA 300	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «НСШ27»	100KLO Protherm	природный газ	95-70°С	Хор.
	100KLO Protherm	природный газ	95-70°С	Хор.
	150KLO Protherm	природный газ	95-70°С	Хор.

Котельная д/сад № 4	нет данных	н/д	н/д	н/д
	нет данных	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	Ellprex-340	природный газ	95-70°С	Хор.
	Ellprex-340	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «СОШ11»	Logano SK 755 1040кВт	природный газ	95-70°С	Хор.
	Энергия-6	природный газ	95-70°С	Хор.
	Энергия-6	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «СОШ5»	Buderus logano 1400	природный газ	95-70°С	Хор.
	Братск-1г	природный газ	95-70°С	Хор.
	Братск-1г	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ООШ14»	Protherm-100 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
	Protherm-100 KLO	природный газ	95-70°С	Хор.
Котельная «ДОУ 29»	Kentatsu kobold pro-05	природный газ	95-70°С	Хор.
	Kentatsu kobold pro-05	природный газ	95-70°С	Хор.

Таблица 2.3.1 – Технические характеристики Котельной «132»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,6
Котел №2	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,56
Котел №3	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,56
Котел №4	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,56
Насосы		
Питательные	***Тип***	К20\30
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	1
	Тип	К45\30
	Мощность двигателя, кВт	7,5
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	К290\30
	Мощность двигателя, кВт	37
	Количество, шт.	2
	Тип	К45\30
	Мощность двигателя, кВт	7,5
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.2 – Технические характеристики Котельной «ДДУ»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	1,591
Котел №2	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	1,591
Котел №3	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	1,204
Насосы		
Питательные	***Тип***	WILO IL100/165-22/2
	Мощность двигателя, кВт	22
	Количество, шт.	2
Сетевые насосы	***Тип***	MVIL305-16/E/3-400-50-2/IE3
	Мощность двигателя, кВт	0,75
	Количество, шт.	2
Антиконденсатный	***Тип***	TOP S50/10
	Мощность двигателя, кВт	0,45
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.3 – Технические характеристики Котельной «106»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	КВГ-4,65 Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	4,0
Котел №2	***марка /тип***	КВГ-4,65 Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	4,0
Котел №3	***марка /тип***	КВГ-4,65 Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	4,0
Насосы		
Циркуляционный	***Тип***	К45\30
	Мощность двигателя, кВт	7,5
	Количество, шт.	2
Питательные	***Тип***	К45\30
	Мощность двигателя, кВт	7,5
	Количество, шт.	1

Питательные	***Тип***	DAB JET 132M
	Мощность двигателя, кВт	1,49
	Количество, шт.	1
Сетевые ГВС	***Тип***	1К-150-125-315А(к160/30)
	Мощность двигателя, кВт	30
	Количество, шт.	1
	Тип	К 160/30
	Мощность двигателя, кВт	30
	Количество, шт.	1
	Тип	Lowara NSCS 100-315/185/W4SVCC4
	Мощность двигателя, кВт	18,5
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	LOWARA 100-200\450
	Мощность двигателя, кВт	45
	Количество, шт.	1
	Тип	К290\30
	Мощность двигателя, кВт	37
	Количество, шт.	2
	Тип	К 90/30
	Мощность двигателя, кВт	37
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.4 – Технические характеристики Котельной «Медсклад»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,056
Котел №2	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,056
Насосы		
Питательные	***Тип***	Wilo MHI 202-1
	Мощность двигателя, кВт	0.55
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	Wilo Top-s 40\15.3
	Мощность двигателя, кВт	0.9
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.5 – Технические характеристики Котельной «ГПУ-2»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,361
Котел №2	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,361
Насосы		
Питательные	***Тип***	CNP CDM5-8FSWPC
	Мощность двигателя, кВт	1,1
	Количество, шт.	2
Сетевые насосы	***Тип***	TD65-30G/2
	Мощность двигателя, кВт	5,5
	Количество, шт.	2
Циркуляционный	***Тип***	Wilo TOP-Z25/6
	Мощность двигателя, кВт	0,21
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.6 – Технические характеристики Котельной «ЦРБ»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,65
Котел №2	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,69
Котел №3	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,67
Котел №4	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,67
Котел №5	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,70
Котел №6	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,71
Насосы		
Питательные	***Тип***	К20\30
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	К290\30
	Мощность двигателя, кВт	37
	Количество, шт.	1
	Тип	К45\30
	Мощность двигателя, кВт	7,5
	Количество, шт.	2
	Тип	Calpeda NM 65/16BE
	Мощность двигателя, кВт	11
	Количество, шт.	1
	Тип	WILO TOP S40/15-3
	Мощность двигателя, кВт	7,5
	Количество, шт.	1
	Тип	DAB CP 40/4700T
	Мощность двигателя, кВт	5,5
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.7 – Технические характеристики Котельной «ДС5»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,073
Котел №2	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,073
Насосы		
Питательные	***Тип***	Wilo MHI 202-1
	Мощность двигателя, кВт	0.55
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	Wilo Top-s 50\15.3
	Мощность двигателя, кВт	1,6
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.8 – Технические характеристики Котельной «Райпо»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,65
Котел №2	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,65
Котел №3	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,30
Котел №4	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,55
	марка /тип	КС Водогрейный

Котел №5	***Производительность, Гкал/ч***	0,65
Котел №6	***марка /тип***	КС Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,65
Насосы		
Питательные	***Тип***	К20\30
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	К160\30
	Мощность двигателя, кВт	30
	Количество, шт.	1
	Тип	Calpeda NM 65/16A/C
	Мощность двигателя, кВт	15
	Количество, шт.	1
	Тип	SPERONI CS80-160 B
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.9 – Технические характеристики Котельной «СШ13»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,129
Котел №2	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №3	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Насосы		
Питательные	***Тип***	EUROINOX 25\30M
	Мощность двигателя, кВт	0.52
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	CP40\2700-1.53
	Мощность двигателя, кВт	2
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.10 – Технические характеристики Котельной «СКСХОС»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,71
Котел №2	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,89
Котел №3	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	1,2
Насосы		
Подпиточные	***Тип***	MVIL 304-16/E/3-400-50-2/IE3
	Мощность двигателя, кВт	0,75
	Количество, шт.	2
Сетевые насосы	***Тип***	IL 80/160-11/2
	Мощность двигателя, кВт	11
	Количество, шт.	2
Циркуляционный ГВС	***Тип***	IL 32/160-3/2
	Мощность двигателя, кВт	3
	Количество, шт.	2
Котловой ГВС	***Тип***	IL 40/140-2,2/2
	Мощность двигателя, кВт	2,2
	Количество, шт.	2
Антиконденсатный	***Тип***	TOP-S 50/7
	Мощность двигателя, кВт	0.61
	Количество, шт.	2
	Тип	TOP-S 40/10
	Мощность двигателя, кВт	0,585

	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.11 – Технические характеристики Котельной «СОШ2»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,26
Котел №2	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,26
Котел №3	***марка /тип***	Logano Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,63
Насосы		
Питательные	***Тип***	DAB JET102M
	Мощность двигателя, кВт	0.37
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	DAB IL65/160-7,5/2
	Мощность двигателя, кВт	2
	Количество, шт.	2
Циркуляционный	***Тип***	WILO TOP-S40/7
	Мощность двигателя, кВт	0,39
	Количество, шт.	1
	Тип	WILO TOP-Z25/6
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	1
	Тип	WILO TOP-25/7,5
	Мощность двигателя, кВт	7,5
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.12 – Технические характеристики Котельной «МПМК»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,056
Котел №2	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,056
Насосы		
Питательные	***Тип***	DAB JET 132M
	Мощность двигателя, кВт	0.55
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	WILO IL32/140-1,5/2;
	Мощность двигателя, кВт	1,5
	Количество, шт.	1
	Тип	CNP TD32-18G/2SWHCj
	Мощность двигателя, кВт	2
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.13 – Технические характеристики Котельной «ДС12»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	ELL-170 Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,146
Котел №2	***марка /тип***	ELL-170 Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,146
Насосы		
Питательные	***Тип***	КР38\18
	Мощность двигателя, кВт	0.86
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	СР50\4100Т
	Мощность двигателя, кВт	4.1
	Количество, шт.	1
	Тип	NCP TD 32-18G 2SWHCJ
	Мощность двигателя, кВт	2

	Количество, шт.	1
Рециркуляционный	***Тип***	DAB BPH 60/250 40M
	Мощность двигателя, кВт	0,30
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.14 – Технические характеристики Котельной «СОШ22»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,043
Котел №2	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,043
Насосы		
Питательные	***Тип***	AUJS-800 10NJ-0029
	Мощность двигателя, кВт	0.55
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	K8\18
	Мощность двигателя, кВт	2,2
	Количество, шт.	1
	Тип	DAB CP 401900T
	Мощность двигателя, кВт	0,45
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.15 – Технические характеристики Котельной «ЛУЦ»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,073
Котел №2	***марка /тип***	PROTERM Водогрейный
	Производительность, Гкал/ч	0,073
Насосы		
Питательные	***Тип***	Wilo MHI 202-1
	Мощность двигателя, кВт	0.55
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	Wilo Top-s 50\10
	Мощность двигателя, кВт	1,6
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.16 – Технические характеристики Котельной «Д/с №34»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Ишма-100
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №2	***марка /тип***	Ишма-100
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №3	***марка /тип***	Ишма-100
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №4	***марка /тип***	Ишма-100
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №5	***марка /тип***	Ишма-100
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	Wilo TOP-S 25/10
	Мощность двигателя, кВт	0.4
	Количество, шт.	2
Рециркуляционные	***Тип***	Wilo TOP-S 25/5
	Мощность двигателя, кВт	0.14
	Количество, шт.	1
Рециркуляционные ГВС	***Тип***	Wilo TOP-Z 20/4
	Мощность двигателя, кВт	0.04
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.17 – Технические характеристики Котельной «Акватика»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	ICI REX
	Производительность, Гкал/ч	0.43
Котел №2	***марка /тип***	ICI REX
	Производительность, Гкал/ч	0.43
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	Wilo IL-40/170-5.5/2
	Мощность двигателя, кВт	5.5
	Количество, шт.	2
Рециркуляционные	***Тип***	Wilo TOP-S 25/10
	Мощность двигателя, кВт	0.05
	Количество, шт.	2
Сетевые ГВС	***Тип***	Wilo MHI 404-1/E/3-400-50-2/IE3
	Мощность двигателя, кВт	0.27
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.18 – Технические характеристики Котельной «МБУ ЦНК Казачье подворье»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	КСВ-100
	Производительность, Гкал/ч	0,15
Котел №2	***марка /тип***	КСВ-100
	Производительность, Гкал/ч	0,15
Насосы		
Питательные	***Тип***	AJC-10
	Мощность двигателя, кВт	0.75
	Количество, шт.	2
Сетевые насосы	***Тип***	CM050/1420 T
	Мощность двигателя, кВт	1,1
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.19 – Технические характеристики Котельной «Д/с № 8»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Kentatsu kobold pro-06
	Производительность, Гкал/ч	0,081
Котел №2	***марка /тип***	Kentatsu kobold pro-06
	Производительность, Гкал/ч	0,081
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	Calpeda NR50CB
	Мощность двигателя, кВт	0,75
	Количество, шт.	2
Питательные	***Тип***	QB-60
	Мощность двигателя, кВт	0,37
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.20 – Технические характеристики Котельной «Д/с № 30»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Kentatsu kobold pro-05
	Производительность, Гкал/ч	0,067
Котел №2	***марка /тип***	Kentatsu kobold pro-05
	Производительность, Гкал/ч	0,067
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	NR50CB
	Мощность двигателя, кВт	0,75

	Количество, шт.	2
	Тип	QB-60
	Мощность двигателя, кВт	0,37
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.21 – Технические характеристики Котельной «Сах.завод»

Оборудование		
Котлы		
Котел	***марка /тип***	н/д
	Производительность, Гкал/ч	1,0003
Котел	***марка /тип***	н/д
	Производительность, Гкал/ч	1,0003
Котел	***марка /тип***	н/д
	Производительность, Гкал/ч	1,0003
Котел	***марка /тип***	н/д
	Производительность, Гкал/ч	1,0003
Насосы		
Питательные	***Тип***	н/д
	Мощность двигателя, кВт	н/д
	Количество, шт.	н/д
Сетевые насосы	***Тип***	н/д
	Мощность двигателя, кВт	н/д
	Количество, шт.	н/д

Таблица 2.3.22 – Технические характеристики Котельной «Д/с № 5» х. Красностелецкий

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Электрический
	Производительность, Гкал/ч	н/д
Котел №2	***марка /тип***	Электрический
	Производительность, Гкал/ч	н/д
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	К 8/18
	Мощность двигателя, кВт	1,5
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.23 – Технические характеристики Котельной «Д/с № 22»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Protherm 30KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,026
Котел №2	***марка /тип***	Protherm 30KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,026
Насосы		
Питательные	***Тип***	Calpeda NM 1/AE
	Мощность двигателя, кВт	1,5
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.24 – Технические характеристики Котельной «Д/с № 28»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	SLIMI/4/90/iN
	Производительность, Гкал/ч	0,042
Котел №2	***марка /тип***	SLIMI/4/90/iN
	Производительность, Гкал/ч	0,042
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	DAB BPH 120/250 AOM
	Мощность двигателя, кВт	0.51
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.25 – Технические характеристики Котельной «Д/с № 12» х. Восточный

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Protherm 30KLO
	Производительность, Гкал/ч	0.022
Котел №2	***марка /тип***	Protherm 30KLO
	Производительность, Гкал/ч	0.022
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	1К8/18
	Мощность двигателя, кВт	1.5
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.26 – Технические характеристики Котельной «СОШ3»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Protherm 100 KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №2	***марка /тип***	Protherm 100 KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №3	***марка /тип***	Protherm150 KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,129
Котел №4	***марка /тип***	Protherm 150 KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,129
Насосы		
Питательные	***Тип***	DAB
	Мощность двигателя, кВт	0.37
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	CP50\4100T
	Мощность двигателя, кВт	4,0
	Количество, шт.	1
	Тип	TD50-28G/2SWHCj
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.27 – Технические характеристики Котельной «ДС25»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Ква-0,3
	Производительность, Гкал/ч	0,258
Котел №2	***марка /тип***	Ква-0,3
	Производительность, Гкал/ч	0,258
Насосы		
Питательные	***Тип***	К 20\30
	Мощность двигателя, кВт	3,0
	Количество, шт.	2
Сетевые насосы	***Тип***	К160\30
	Мощность двигателя, кВт	30
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	TD65-300/2SWHCj
	Мощность двигателя, кВт	5,5
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.28 – Технические характеристики Котельной «ДС27»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	**марка /тип**	Kentatsu kobold pro-05
	Производительность, Гкал/ч	0,067
Котел №2	**марка /тип**	Protherm- 65 KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,056
Насосы		
Питательные	**Тип**	LEO EKm60-1
	Мощность двигателя, кВт	0.37
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	**Тип**	Wilo TOP-S40/15
	Мощность двигателя, кВт	2,0
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.29 – Технические характеристики Котельной «СОШ4»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	**марка /тип**	-
	Производительность, Гкал/ч	-
Котел №2	**марка /тип**	-
	Производительность, Гкал/ч	-
Насосы		
Питательные	**Тип**	-
	Мощность двигателя, кВт	-
	Количество, шт.	-
Сетевые насосы	**Тип**	-
	Мощность двигателя, кВт	-
	Количество, шт.	-

Таблица 2.3.30 – Технические характеристики Котельной «СОШ 10»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Megaprex-120
	Производительность, Гкал/ч	0,103
Котел №2	***марка /тип***	Megaprex-120
	Производительность, Гкал/ч	0,103
Насосы		
Питательные насосы	***Тип***	MHI202
	Мощность двигателя, кВт	0,55
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	WILO W080090-2-F 188
	Мощность двигателя, кВт	1.1
	Количество, шт.	2
Рециркуляционные насосы	***Тип***	WILO IPL-25/80-0.12/2
	Мощность двигателя, кВт	0,12
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.31 – Технические характеристики Котельной «ДК»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	**марка /тип**	Megaprex-200
	Производительность, Гкал/ч	0,172
Котел №2	**марка /тип**	Megaprex-200
	Производительность, Гкал/ч	0,172
Насосы		
Сетевые насосы	**Тип**	WILO IPL-32/165-3/2
	Мощность двигателя, кВт	3.0
	Количество, шт.	2

Питательные	**Тип**	MHI202
	Мощность двигателя, кВт	0.55
	Количество, шт.	1
Рециркуляционные насосы	**Тип**	WILO IPL-25/90-0.25
	Мощность двигателя, кВт	0.25
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.32 – Технические характеристики Котельной д/сад №11

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Protherm 40 KLOM
	Производительность, Гкал/ч	0,033
Котел №2	***марка /тип***	Protherm 40 KLOM
	Производительность, Гкал/ч	0,033
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	UPS 32-80
	Мощность двигателя, кВт	0,47
	Количество, шт.	2
Питательные	***Тип***	QB-60
	Мощность двигателя, кВт	0,37
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.33 – Технические характеристики Котельной «СОШ 16»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	REX -20
	Производительность, Гкал/ч	0,17
Котел №2	***марка /тип***	REX -20
	Производительность, Гкал/ч	0.17
Насосы		
Питательные	***Тип***	KPS30/16 м
	Мощность двигателя, кВт	0,37
	Количество, шт.	2
Сетевые насосы	***Тип***	CP50/2600 т
	Мощность двигателя, кВт	0,47
	Количество, шт.	2
Рециркуляционные	***Тип***	A50/180 м
	Мощность двигателя, кВт	0,66
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.34 – Технические характеристики Котельной «СДК»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Daewoo DGB-400 MSC
	Производительность, Гкал/ч	0,04
Котел №2	***марка /тип***	Daewoo DGB-400 MSC
	Производительность, Гкал/ч	0.04
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	A50/2600 т
	Мощность двигателя, кВт	0,47
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.35 – Технические характеристики Котельной п. Первомайского

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	RSA 400
	Производительность, Гкал/ч	0,344
Котел №2	***марка /тип***	RSA 300
	Производительность, Гкал/ч	0,258
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	IL50/160-5,5/2
	Мощность двигателя, кВт	5,5
	Количество, шт.	2
Питательные	***Тип***	Jemix QB-60-35
	Мощность двигателя, кВт	0,25
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.36 – Технические характеристики Котельной ООШ №21 п. Звезда

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Kentatsu kobold pro-05
	Производительность, Гкал/ч	0,067
Котел №2	***марка /тип***	Kentatsu kobold pro-05
	Производительность, Гкал/ч	0,067
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	NR 50C/B
	Мощность двигателя, кВт	0,75
	Количество, шт.	1
Питательные	***Тип***	CACHENG QB60
	Мощность двигателя, кВт	0,37
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.37 – Технические характеристики Котельной «СОШ9»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	RSA 400
	Производительность, Гкал/ч	0,344
Котел №2	***марка /тип***	RSA 400
	Производительность, Гкал/ч	0,344
Котел №3	***марка /тип***	RSA 300
	Производительность, Гкал/ч	0,258
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	IL65/160-7,5/2
	Мощность двигателя, кВт	7,5
	Количество, шт.	*2*
Питательные	***Тип***	QB-60-35
	Мощность двигателя, кВт	0,25
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.38 – Технические характеристики Котельной «НСШ 27»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	100KLO Protherm
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №2	***марка /тип***	100KLO Protherm
	Производительность, Гкал/ч	0.086
Котел №3	***марка /тип***	150KLO Protherm
	Производительность, Гкал/ч	0,129
Насосы		
Питательные насосы	***Тип***	EURO DAB 38/18м
	Мощность двигателя, кВт	0,52
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	DAB CP40/2700т
	Мощность двигателя, кВт	2,0
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.39 – Технические характеристики Котельной «д/сад «4»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	-
	Производительность, Гкал/ч	-
Котел №2	***марка /тип***	-
	Производительность, Гкал/ч	-
Насосы		
Сетевые насосы	***Тип***	-
	Мощность двигателя, кВт	-
	Количество, шт.	-

Таблица 2.3.40 – Технические характеристики Котельной «ДС/15»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Ellprex-340
	Производительность, Гкал/ч	0,292
Котел №2	***марка /тип***	Ellprex-340
	Производительность, Гкал/ч	0,292
Насосы		
Питательные насосы	***Тип***	КР 38/18М
	Мощность двигателя, кВт	0,89
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	СР 50/4100Т
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	2
Рециркуляционный	***Тип***	DAB BPH 60/25040M
	Мощность двигателя, кВт	0,316
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.41 – Технические характеристики Котельной «СШ 11»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Logano SK 755 1040кВт
	Производительность, Гкал/ч	0,894
Котел №2	***марка /тип***	Энергия-6
	Производительность, Гкал/ч	0,550
Котел №3	***марка /тип***	Энергия-6
	Производительность, Гкал/ч	0,550
Насосы		
Питательные насосы	***Тип***	К20/30
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	2

Сетевые насосы	***Тип***	K90/30
	Мощность двигателя, кВт	35,1
	Количество, шт.	2
Рециркуляционный	***Тип***	Wilo TOP-S50/10
	Мощность двигателя, кВт	0,22
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.42 – Технические характеристики Котельной «СОШ5»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Buderus logano 1400
	Производительность, Гкал/ч	1,204
Котел №2	***марка /тип***	Братск-1г
	Производительность, Гкал/ч	0,628
Котел №3	***марка /тип***	Братск-1г
	Производительность, Гкал/ч	0,628
Насосы		
Питательные насосы	***Тип***	TOP-Z26/6
	Мощность двигателя, кВт	0,1
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	TD80-32G/2SWHCJ
	Мощность двигателя, кВт	0,38
	Количество, шт.	1
	Тип	K90/30
	Мощность двигателя, кВт	4
	Количество, шт.	1
Рециркуляционный	***Тип***	TOP-S 50/10 DM PN6/10
	Мощность двигателя, кВт	0,45
	Количество, шт.	1

Таблица 2.3.43 – Технические характеристики Котельной «ООШ 14»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Protherm-100 KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Котел №2	***марка /тип***	Protherm-100 KLO
	Производительность, Гкал/ч	0,086
Насосы		
Питательные насосы	***Тип***	MHI202-1/E/3-400-50-2
	Мощность двигателя, кВт	0,83
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	IL32/140-1,5/2
	Мощность двигателя, кВт	1,5
	Количество, шт.	2

Таблица 2.3.44 – Технические характеристики Котельной «ДОУ29»

Оборудование		
Котлы		
Котел №1	***марка /тип***	Kentatsu kobold pro-05
	Производительность, Гкал/ч	0,067
Котел №2	***марка /тип***	Kentatsu kobold pro-05
	Производительность, Гкал/ч	0,067
Насосы		
Питательные насосы	***Тип***	TOP-S50/15
	Мощность двигателя, кВт	1,1
	Количество, шт.	1
Сетевые насосы	***Тип***	NATIVE NOC 50/16 DM
	Мощность двигателя, кВт	0,546
	Количество, шт.	1

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

В системах централизованного теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав МО Ленинградский Муниципальный округ, теплофикационные установки, работающие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, отсутствуют. Оборудование котельных работает только в режиме выработки тепловой энергии. Параметры установленной тепловой мощности котлов приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Источник тепловой энергии	*Основное оборудование источника тепловой энергии*				*Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч*	*Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности*	*Фактический КПД, %*	*Располагаемая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч*
	Тип (марка)	*Производительность, кВт*	*Кол-во, шт.*	*Тепловая мощность основного оборудования, Гкал/ч*				
Котельная «132 квартал»	КС-1	697/651	4	0,600 0,560	2,280	Отсутствует	-	2,280
Котельная «ДДУ»	Logano SK 755	1850	2	1,591	4,386	Отсутствует	-	4,386
	Logano SK 655	1400	1	1,204				
Котельная «106 квартал»	КВГ-4,65	4652	3	4,000	12,0	Отсутствует	-	12,0
Котельная «Медсклад»	Protherm 65KLO	65	2	0,056	0,112	Отсутствует	-	0,112
Котельная «ГПУ-2»	Logano 420 кВт	420	2	0,361	0,722	Отсутствует	-	0,722
Котельная «ЦРБ»	КС-1	802	6	0,690	4,09	Отсутствует	-	4,09
		755		0,650				
		779		0,670				
		814		0,700				
		825		0,710				
Котельная «ДС 5»	Protherm-85 KLO	85	2	0,073	0,146	Отсутствует	-	0,146
Котельная «Райпо»	КС-1	755	6	0,650	3,45	Отсутствует	-	3,45
		348		0,300				
		639		0,550				
Котельная «СОШ 13»	100KLO GRIZZLY Protherm	100	2	0,086	0,301	Отсутствует	-	0,301
	150KLO GRIZZLY Protherm	150	1	0,129				

Котельная «СКСХОС»	Logano	820	1	0,705	2,804	Отсутствует	-	2,804
	Logano	1400	1	1,204				
	Logano	1040	1	0,895				
Котельная «СОШ 2»	Logano	300	2	0,258	1,144	Отсутствует	-	1,144
	Logano	730	1	0,628				
Котельная «МПМК-2»	Protherm 65KLO	65	2	0,056	0,112	Отсутствует	-	0,112
Котельная «ДС №12»	ELL-170 UNIKAL	170	2	0,146	0,292	Отсутствует	-	0,292
Котельная «ООШ 22»	50KLO Protherm	50	2	0,043	0,086	Отсутствует	-	0,086
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	85KLO Protherm	85	2	0,073	0,146	Отсутствует	-	0,146
Котельная «МБДОУ МБДОУ ДС 34»	Ишма-100	100	5	0,086	0,430	Отсутствует	-	0,43
Котельная «МАУ СШ Акватика»	Alpha E510	500	2	0,430	0,860	Отсутствует	-	0,86
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	КСВ-100	175	2	0,327	0,327	Отсутствует	-	0,327
Котельная «МБДОУ 8»	Kentatsu kobold pro-06	94	2	0,081	0,162	Отсутствует	-	0,162
Котельная «МБДОУ 30»	Kentatsu kobold pro-05	78	2	0,067	0,134	Отсутствует	-	0,134
Котельная «Сахарный завод»	н/д	1163	4	4,001	4,001	Отсутствует	-	4,001
Котельная «ДС 5»х.Красностелецкий	н/д	н/д	н/д	0,1	0,1	н/д	н/д	0,1
Котельная «МБДОУ 22»	Protherm-30 KTV	30	2	0,026	0,052	Отсутствует	-	0,052
Котельная «МБДОУ 28»	SLIMI/4/90/iN	48	2	0,042	0,084	Отсутствует	-	0,084
Котельная «МАДОУ 12»х.Восточный	30KLO Protherm	30	2	0,022	0,045	Отсутствует	-	0,045
Котельная «СОШ3»	Protherm	100	2	0,086	0,43	Отсутствует	-	0,43
	Protherm	150	2	0,129				

Котельная «ДС25»	Ква-0,3	300	2	0,258	2,236	Отсутствует	-	2,236
Котельная «ДС27»	Kentatsu kobold pro-05	78	1	0,067	0,123	Отсутствует	-	0,123
	Protherm-65 KLO	65	1	0,056		Отсутствует	-	
Котельная «СОШ4»	-	-	--	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная «СОШ10»	Megaprex-120	120	2	0,103	0,206	Отсутствует	-	0,206
Котельная ДК	Megaprex-200	200	2	0,172	0,344	Отсутствует	-	0,344
Котельная д/сад №11	Protherm 40 KLOM	40	2	0,033	0,07	Отсутствует	-	0,07
Котельная «СОШ16»	REX-20	198	2	0,170	0,34	Отсутствует	-	0,34
Котельная СДК	Daewoo DGB-400 MSC	46,5	1	0,04	0,04	Отсутствует	-	0,04
	Daewoo DGB-400 MSC	46,5	1	0,04	0,04	Отсутствует	-	0,04
Котельная п. Первомайского	RSA 400	400	1	0,344	0,602	Отсутствует	-	0,602
	RSA 300	300	1	0,258		Отсутствует	-	
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	Kentatsu kobold pro-05	78	2	0,067	0,134	Отсутствует	-	0,134
Котельная «СОШ 9»	RSA 400	400	2	0,344	0,946	Отсутствует	-	0,946
	RSA 300	300	1	0,258		Отсутствует	-	
Котельная «НСШ27»	100KLO Protherm	100	2	0,086	0,301	Отсутствует	-	0,301
	150KLO Protherm	150	1	0,129		Отсутствует	-	
Котельная д/сад №4	н/д	-	-	-	-	-	-	-
	н/д	-	-	-	-	-	-	-
Котельная «ДС/15»	Ellprex-340	340	2	0,292	0,5848	Отсутствует	-	0,5848

Котельная «СОШ11»	Logano SK 755 1040кВт	1040	1	0,894	1,994	Отсутствует	-	1,994
	Энергия-6	639	2	0,550		Отсутствует	-	
Котельная «СОШ5»	Buderus logano 1400	1400	1	1,204	2,46	Отсутствует	-	2,46
	Братск-1г (0,86)	860	2	0,628		Отсутствует	-	
Котельная «ООШ14»	Protherm-100 KLO	100	2	0,086	0,172	Отсутствует	-	0,172
Котельная «ДОУ 29»	Kentatsu kobold pro-05	78	2	0,067	0,134	Отсутствует	-	0,134

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Располагаемая тепловая мощность и ее ограничения нереализуемые по техническим причинам в котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края представлены в таблице 2.5. Ограничения тепловой мощности возникают в основном из-за высокой степени изношенности оборудования котельной, а также из-за отсутствия водоподготовительных установок и изношенности тепловых сетей.

Таблица 2.5 – Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

№	Наименование и адрес	Год ввода в эксплуатацию	Ограничения тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч
1	Котельная «132 квартал»	1971	0,0	2,280
2	Котельная «ДДУ»	2022	0,0	4,386
3	Котельная «106 квартал»	1991	0,0	12,0
4	Котельная «Медсклад»	2015	0,0	0,112
5	Котельная «ГПУ-2»	2022	0,0	0,722
6	Котельная «ЦРБ»	1977	0,0	4,09
7	Котельная «ДС 5»	2015	0,0	0,146
8	Котельная «Райпо»	1968	0,0	3,45
9	Котельная «СОШ 13»	2015	0,0	0,301
10	Котельная «СКСХОС»	2021	0,0	2,804
11	Котельная «СОШ 2»	2020	0,0	1,144
12	Котельная «МПМК-2»	2015	0,0	0,112
13	Котельная «ДС №12»	2006	0,0	0,292
14	Котельная «ООШ 22»	2014	0,0	0,086
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	2016	0,0	0,146
16	Котельная «МБДОУ МБДОУ ДС 34»	2019	0,0	0,430
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	2013	0,0	0,860
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	2012	0,0	0,327
19	Котельная «МБДОУ 8»	2023	0,0	0,162
20	Котельная «МБДОУ 30»	2023	0,0	0,134
21	Котельная «Сахарный завод»	2000	0,0	3,912
22	Котельная «ДС 5»х.Красностелецкий	2014	0,0	0,1
23	Котельная «МБДОУ 22»	2010	0,0	0,052

24	Котельная «МБДОУ 28»	2012	0,0	0,084
25	Котельная «МАДОУ 12»х.Восточный	2014	0,0	0,045
26	Котельная «СОШ3»	2016	0,0	0,43
27	Котельная «ДС25»	1983	0,0	2,236
28	Котельная «ДС27»	2023	0,0	0,123
29	Котельная «СОШ4»	-	0,0	-
30	Котельная «СОШ10»	2015	0,0	0,206
31	Котельная ДК	2015	0,0	0,344
32	Котельная д/сад № 11	2023	0,0	0,07
33	Котельная «СОШ16»	2015	0,0	0,34
34	Котельная СДК	2018	0,0	0,079
35	Котельная п. Первомайского	2024	0,0	0,602
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	2023	0,0	0,134
37	Котельная «СОШ 9»	2024	0,0	0,946
38	Котельная «НСШ27»	2015	0,0	0,301
39	Котельная д/сад № 4	-	-	-
40	Котельная «ДС/15»	2007	0,0	0,5848
41	Котельная «СОШ11»	1980	0,0	1,994
42	Котельная «СОШ5»	1985	0,0	2,46
43	Котельная «ООШ14»	2019	0,0	0,172
44	Котельная «ДОУ 29»	2023	0,0	0,134

1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Расход теплоты на собственные нужды котельных определяется исходя из потребностей каждого конкретного теплоисточника как сумма расходов теплоты на отдельные элементы затрат:

− потери теплоты на растопку котлов;

− потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;

− расход теплоты на подогрев жидкого топлива в цистернах, хранилищах, расходных емкостях;

− расход теплоты в паровых форсунках на распыление жидкого топлива;

− расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;

− расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;

− расход теплоты на бытовые нужды персонала и пр.

Параметры установленной тепловой мощности нетто приведены в таблице 2.6.

Таблица 2.6– Параметры установленной тепловой мощности нетто

№ п/п	*Котельная*	*Марка и количество котлов*	*Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч*	*Мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч*
1	Котельная «132 квартал»	КС – 1 -4 шт.	0,03	2,25
2	Котельная «ДДУ»	Logano-3 шт.	0,02	4,366
3	Котельная «106 квартал»	КВГ- 4,65- 3шт.	0,047	11,95
4	Котельная «Медсклад»	Protherm-2шт.	0,0011	0,110
5	Котельная «ГПУ-2»	Logano-2шт.	0,004	0,718
6	Котельная «ЦРБ»	КС – 1-6шт.	0,027	4,06
7	Котельная «ДС 5»	Protherm-2шт.	0,0016	0,144
8	Котельная «Райпо»	КС – 1- 6шт.	0,017	3,433
9	Котельная «СОШ 13»	Protherm-3шт.	0,0026	0,298
10	Котельная «СКСХОС»	Logano-3шт.	0,025	2,779
11	Котельная «СОШ 2»	Logano-3 шт.	0,0065	1,137
12	Котельная «МПМК-2»	Protherm-2шт.	0,0004	0,111
13	Котельная «ДС №12»	Ellprex-170- 2шт.	0,0015	0,290
14	Котельная «ООШ 22»	Protherm-2шт.	0,0006	0,085
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	Protherm-2шт.	0,0008	0,145
16	Котельная «МБДОУ МБДОУ ДС 34»	Ишма100-5шт.	0,0015	0,428

№ п/п	Котельная	Марка и количество котлов	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	Alpha E510-2шт.	0,0058	0,854
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	КСВ-100 – 2 шт.	0,0058	0,321
19	Котельная «МБДОУ 8»	Kentatsu kobold pro-06-2шт.	0,0007	0,161
20	Котельная «МБДОУ 30»	Kentatsu kobold pro-05-2шт.	0,0008	0,133
21	Котельная «Сахарный завод»	Котел-4 шт	0,0892	3,822
22	Котельная «ДС 5»х.Красностелецкий	-	0,0016	0,098
23	Котельная «МБДОУ 22»	Protherm-2шт.	0,0003	0,051
24	Котельная «МБДОУ 28»	SLIMI/4/90/iN-2шт.	0,0004	0,083
25	Котельная «МАДОУ 12»х.Восточный	Protherm-2шт.	0,0002	0,044
26	Котельная «СОШ3»	Protherm-4шт.	0,005	0,425
27	Котельная «ДС25»	Ква-0,3- 2шт.	0,007	2,228
28	Котельная «ДС27»	Kentatsu kobold pro-05-1шт. Protherm-65 KLO-1шт.	0,0007	0,122
29	Котельная «СОШ4»	-	-	-
30	Котельная «СОШ10»	Megaprex N-120-шт.	0,0024	0,203
31	Котельная ДК	Megaprex-2шт.	0,002	0,342
32	Котельная д/сад №11	Protherm-2 шт.	0,0002	0,069
33	Котельная СОШ №16	REX 20-2шт.	0,0035	0,336
34	Котельная СДК	Daewoo DGB-400 MSC – 2 шт.-	0,001	0,079
35	Котельная п. Первомайского	RSA- 2шт.	0,0046	0,597
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	Kentatsu kobold pro-05-2шт.	0,0004	0,133
37	Котельная «СОШ 9»	RSA- 3шт.	0,007	0,939
38	Котельная «НСШ27»	Protherm-3шт.	0,0025	0,298
39	Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д
40	Котельная «ДС/15»	Ellprex-340- шт.	0,004	0,5808
41	Котельная «СОШ11»	Logano-1шт. Энергия-6- 2шт.	0,011	1,983
42	Котельная «СОШ5»	Logano-1 шт. Братск-1г- 2 шт.	0,013	2,447
43	Котельная «ООШ14»	Protherm-2шт.	0,0009	0,171
44	Котельная «ДОУ 29»	Kentatsu kobold pro-05-2шт.	0,0006	0,133

1.2.5 Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Ведомственные котельные в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края работают в режиме выработки только тепловой энергии, теплофикационное оборудование на ней отсутствует.

Ремонтные кампании проводятся в сроки, установленные заводами изготовителями оборудования и в соответствии с план-графиками планово-предупредительных ремонтов. Работы проводятся в основном в летний период, при подготовке организации к осенне-зимнему отопительному сезону. Сведения о режимно-наладочных испытаниях и капитальных ремонтах представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 – Эксплуатационные характеристики теплофикационного оборудования

Марка котла	*Станционный номер котла*	*Год ввода в эксплуатацию*	*Расчетный срок службы, лет*	*Фактический срок эксплуатации, лет*	*Год последнего освидетельствования при эксплуатации котла*	*Год продления ресурса*	*Мероприятия по продлению ресурса*	*Год вывода из эксплуатации и демонтажа котла*	*Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу котла*
Котельная «132 квартал»									
КС-1	№1162	1994	20	31	2023	2025	Кап. ремонт	2026	Реконструкция котельной
КС-1	№4023	1993	20	32	2023	2025	Кап. ремонт	2026	Реконструкция котельной
КС-1	№92126	1994	20	31	2023	2025	Кап. ремонт	2026	Реконструкция котельной
КС-1	№13455	1996	20	29	2023	2025	Кап. ремонт	2026	Реконструкция котельной
Котельная «ДДУ»									
Logano 755	№110	2022	20	3	2022	2032	Кап. ремонт	-	-
Logano 755	№54	2022	20	3	2022	2032	Кап. ремонт	-	-
Logano 655	№356	2022	20	3	2022	2032	Кап. ремонт	-	-
Котельная «106 квартал»									
КВГ-4,65	№73645	1991	20	34	2024	2027	Кап. ремонт	2031	Реконструкция котельной
КВГ-4,65	№4127	1991	20	34	2024	2027	Кап. ремонт	2031	Реконструкция котельной
КВГ-4,65	№4138	1991	20	34	2024	2027	Кап. ремонт	2031	Реконструкция котельной
Котельная «Медсклад»									
65KLO Protherm	№3657	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
65KLO Protherm	№412	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-

Котельная «ГПУ-2»									
Buderus Logano	№954	2022	20	3	2022	2042	Кап. ремонт	-	-
Buderus Logano	№8412	2022	20	3	2022	2042	Кап. ремонт	-	-
Котельная «ЦРБ»									
КС-1	№6532	1996	20	29	2023	2025	Кап. ремонт	2027	Реконструкция котельной
КС-1	№5624	1996	20	29	2023	2025	Кап. ремонт	2027	Реконструкция котельной
КС-1	№657	1997	20	28	2023	2025	Кап. ремонт	2027	Реконструкция котельной
КС-1	№9532	1997	20	28	2023	2025	Кап. ремонт	2027	Реконструкция котельной
КС-1	№7541	2004	20	21	2023	2025	Кап. ремонт	2027	Реконструкция котельной
КС-1	№834	2007	20	18	2023	2025	Кап. ремонт	2027	Реконструкция котельной
Котельная «ДС № 5»									
85KLO Protherm	№3957	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
85KLO Protherm	№4126	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Котельная «РайПо»									
КС-1	№6932	2007	20	18	2024	2027	Кап. ремонт	2029	Реконструкция котельной
КС-1	№5629	1996	20	29	2024	2028	Кап. ремонт	2029	Реконструкция котельной
КС-1	№957	1993	20	32	2024	2028	Кап. ремонт	2029	Реконструкция котельной
КС-1	№9575	1996	20	29	2024	2028	Кап. ремонт	2029	Реконструкция котельной
КС-1	№7531	1997	20	28	2024	2028	Кап. ремонт	2029	Реконструкция котельной
КС-1	№8347	1998	20	27	2024	2028	Кап. ремонт	2029	Реконструкция котельной
Котельная «СОШ 13»									
100KLO Protherm	№9957	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
100KLO Protherm	№4526	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
150KLO Protherm	№8134	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Котельная «СКСХОС»									
Logano 820	№1162	2021	20	4	2021	2041	Кап. ремонт	-	-

Logano 1040	№4023	2021	20	4	2021	2041	Кап. ремонт	-	-
Logano 1400	№92126	2021	20	4	2021	2041	Кап. ремонт	-	-
Котельная «СОШ 2»									
Logano 300	№937	2020	20	5	2020	2040	Кап. ремонт	-	-
Logano 300	№4581	2020	20	5	2020	2040	Кап. ремонт	-	-
Logano 730	№814	2020	20	5	2020	2040	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МПМК-2»									
65KLO Protherm	№3657	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
65KLO Protherm	№412	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МАДОУ № 12»									
ELL-170	№657	2006	20	19	2006	2026	Кап. ремонт	-	-
ELL-170	№1412	2006	20	19	2006	2026	Кап. ремонт	-	-
Котельная «ООШ 22»									
50KLO Protherm	№367	2014	20	11	2014	2034	Кап. ремонт	-	-
50KLO Protherm	№712	2014	20	11	2014	2034	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»									
85KLO Protherm	№3678	2016	20	9	2016	2036	Кап. ремонт	-	-
85KLO Protherm	№1712	2016	20	9	2016	2036	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МБДОУ ДС № 34»									
Ишма-100	№3675	2019	20	6	2019	2039	Кап. ремонт	-	-
Ишма-100	№7142	2019	20	6	2019	2039	Кап. ремонт	-	-
Ишма-100	№6912	2019	20	6	2019	2039	Кап. ремонт	-	-
Ишма-100	№8132	2019	20	6	2019	2039	Кап. ремонт	-	-
Ишма-100	№7127	2019	20	6	2019	2039	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МАУ СШ Акватика»									
Alpha E510	№368	2013	20	12	2013	2033	Кап. ремонт	-	-
Alpha E510	№112	2013	20	12	2013	2033	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»									
КСВ-100	№954	-	20	-	-	-	Кап. ремонт	-	-
КСВ-100	№8412	-	20	-	-	-	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МБДОУ № 8»									
Kentatsu kobold pro-06	№954	2023	20	2	2023	2043	Замена	-	-

Kentatsu kobold pro-06	№8412	2023	20	2	2023	2043	Замена	-	-
Котельная «БДОУ № 30»									
Kentatsu kobold pro-05	№6541	2023	20	2	2023	2043	Замена	-	-
Kentatsu kobold pro-05	№81842	2023	20	2	2023	2043	Замена	-	-
Котельная «Сахарный завод»									
н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «МБДОУ № 22»									
30KLO Protherm	№6235	2010	20	15	2010	2030	Кап. ремонт	-	-
30KLO Protherm	№8421	2010	20	15	2010	2030	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МБДОУ № 28»									
SLIMI/4/90/iN	№4235	2012	20	13	2012	2032	Кап. ремонт	-	-
SLIMI/4/90/iN	№8578	2012	20	13	2012	2032	Кап. ремонт	-	-
Котельная «МАДОУ № 12» х. Восточный									
30KLO Protherm	№6835	2014	20	11	2014	2034	Кап. ремонт	-	-
30KLO Protherm	№8911	2014	20	11	2014	2034	Кап. ремонт	-	-
Котельная «СОШ3»									
Protherm 100KLO	№1162	2016	20	9	2016	2036	Кап. ремонт	-	-
Protherm 100KLO	№4023	2016	20	9	2016	2036	Кап. ремонт	-	-
Protherm 150KLO	№92126	2016	20	9	2016	2036	Кап. ремонт	-	-
Protherm 150KLO	№13455	2016	20	9	2016	2036	Кап. ремонт	-	-
Котельная «ДС25»									
Ква-0,3	№356	2023	20	2	2023	2043	Кап. ремонт	2030	Реконструкция котельной
Ква-0,3	№13	2023	20	2	2023	2043	Кап. ремонт	2030	Реконструкция котельной
Котельная «ДС27»									
Protherm 65KLO	№1156	2013	20	12	2013	2033	Кап. ремонт	-	-
Kentatsu kobold pro-05	№95	2023	20	2	2023	2043	Кап. ремонт	-	-

Котельная «СОШ10»									
Megaprex-120	№3865	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Megaprex-120	№1547	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Котельная ДК									
Megaprex-200	№6521	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Megaprex-200	№3564	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Котельная д/сад № 11									
Protherm 40KLOM	№985	2011	20	14	2011	2031	Кап. ремонт	-	-
Protherm 40KLOM	№1038	2011	20	14	2011	2031	Кап. ремонт	-	-
Котельная «СОШ16»									
ICI REX -20	№1162	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
ICI REX -20	№4023	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Котельная СДК									
Daewoo DGB-400 MSC	№92126	-	20	-	-	-	Кап. ремонт	-	-
Daewoo DGB-400 MSC	№13455	-	20	-	-	-	Кап. ремонт	-	-
Котельная п. Первомайского									
RSA 300	№1162	2024	20	1	2024	2044	Кап. ремонт	-	-
RSA400	№4023	2024	20	1	2024	2044	Кап. ремонт	-	-
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда									
Kentatsu kobold pro-05	н/д	2023	-	2	2023	2043	Кап. ремонт	-	-
Kentatsu kobold pro-05	н/д	2023	-	2	2023	2043	Кап. ремонт	-	-
Котельная «СОШ 9»									
RSA 400	№1162	2024	20	1	2024	2044	Кап. Ремонт	-	-
RSA 400	№4023	2024	20	1	2024	2044	Кап. Ремонт	-	-
RSA 300	№92126	2024	20	1	2024	2044	Кап. ремонт	-	-
Котельная «НСШ 27»									
100KLO Protherm	№1162	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
100KLO Protherm	№4023	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
150KLO Protherm	№3210	2015	20	10	2015	2035	Кап. ремонт	-	-
Котельная «ДС/15»									
Ellprex-340	№	2007	20	18	2007	2027	Кап. ремонт	-	-

Ellprex-340	№	2007	20	18	2007	2027	Кап. ремонт	-	-
Котельная «СОШ11»									
Logano SK 755 1040кВт	№	2021	20	4	2021	2041	Кап. ремонт	2026	БМК
Энергия-6	№	1980	20	45	2022	2025	Кап. ремонт	2026	БМК
Энергия-6	№	1980	20	45	2022	2025	Кап. ремонт	2026	БМК
Котельная «СОШ5»									
Buderus logano 1400	№	2021	20	4	2021	2041	Кап. ремонт	2030	БМК
Братск-1г	№	1980	20	45	2022	2025	Кап. ремонт	2030	БМК
Братск-1г	№	1980	20	45	2022	2025	Кап. ремонт	2030	БМК
Котельная «ООШ14»									
Protherm-100 KLO	№	2019	20	6	2019	2039	Кап. ремонт	-	-
Protherm-100 KLO	№	2019	20	6	2019	2039	Кап. ремонт	-	-
Котельная «ДОУ 29»									
Kentatsu kobold pro-05	№	2023	20	2	2023	2043	Кап. ремонт	-	-
Kentatsu kobold pro-05	№	2023	20	2	2023	2043	Кап. ремонт	-	-

1.2.6 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок

Система теплоснабжения котельных является закрытой. В закрытых системах теплоснабжения сам теплоноситель нигде не расходуется, а лишь циркулирует между источником тепла и местными системами теплопотребления. Это значит, что такие системы закрыты по отношению к атмосфере, что и нашло отражение в их названии. Т.е. количество уходящей от источника и приходящей к нему воды одинаково.

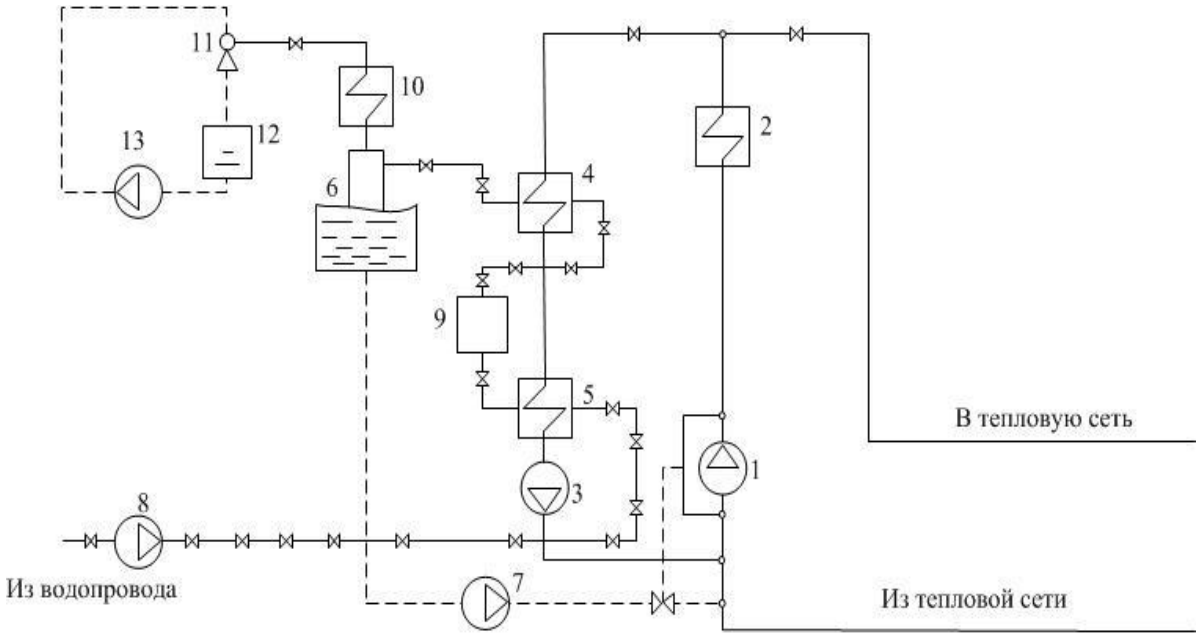
В реальных же системах часть воды теряется из системы через имеющиеся в ней не плотности: через сальники насосов, компенсаторов, арматуры и т.п. Эти утечки воды из системы невелики и при хорошей эксплуатации не превышают 0,5% объема воды в системе.

Однако даже в таком количестве они приносят определенный ущерб, так как с ними бесполезно теряются и тепло, и теплоноситель.

В открытых системах теплоснабжения теплоноситель расходуется на нужды горячего водоснабжения.

Схема выдачи тепловой мощности центральной котельной идентична. Из централизованной системы водоснабжения насосом вода подается в котельную в бак, а затем подогревается в котле и подается в тепловую сеть.

Рисунок 2.1 – Принципиальная тепловая схема котельной с водогрейными котлами



Источники тепловой энергии МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края не являются источниками комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

1.2.7 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

График изменения температур теплоносителя выбран на основании климатических параметров холодного времени года на территории Чесменского муниципального района РФ СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и справочных данных температуры воды, подаваемой в отопительную систему, и сетевой – в обратном трубопроводе по температурному графику 95–70 °С.

Центральное регулирование на источниках тепловой энергии выполняется путем установки современной газосжигательной аппаратуры в комплекте с погодозависимой автоматикой, управляемой электронным контроллером.

Районные и групповые тепловые пункты (ЦТП) в системе теплоснабжения не используются. Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами. Подпитка теплоносителя осуществляется подпиточными насосами. Все насосы установлены в котельных. Тепловые сети функционируют без повысительных и понизительных насосных станций.

1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования

Среднегодовая загрузка оборудования определяется числом часов использования установленной тепловой мощности источника теплоснабжения представленной в таблице 2.8. Число часов использования установленной тепловой мощности определяется как отношение выработанной источником теплоснабжения тепловой энергии в течение года, к установленной тепловой мощности источника теплоснабжения.

Таблица 2.8 – Степень загруженности оборудования

№	*Наименование источника и месторасположение*	*Установленная мощность, Гкал/час*	*Загруженность оборудования, %*	*Среднегодовая тепловая мощность, Гкал/ч*
1	Котельная «132 квартал»	2,280	69	2,280
2	Котельная «ДДУ»	4,386	124	4,386
3	Котельная «106 квартал»	12,0	83	12,0
4	Котельная «Медсклад»	0,112	85	0,112
5	Котельная «ГПУ-2»	0,722	52	0,722
6	Котельная «ЦРБ»	4,09	68	4,09
7	Котельная «ДС № 5»	0,146	88	0,146
8	Котельная «РайПо»	3,45	39	3,45
9	Котельная «СОШ 13»	0,301	80	0,301
10	Котельная «СКСХОС»	2,804	39	2,804
11	Котельная «СОШ 2»	1,144	110	1,144
12	Котельная «МПМК-2»	0,112	58	0,112
13	Котельная «МАДОУ № 12»	0,292	41	0,292
14	Котельная «ООШ 22»	0,086	60	0,086
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	77	0,146
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,430	93	0,430
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	100	0,860
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	89	0,327
19	Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	83	0,162
20	Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	87	0,134
21	Котельная «Сахарный завод»	3,912	89	3,912
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	80	0,1
23	Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	84	0,052
24	Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	87	0,084
25	Котельная «МАДОУ № 12»	0,045	50	0,045
26	Котельная «СОШ3»	0,43	95	0,43
27	Котельная «ДС25»	2,236	21	2,236
28	Котельная «ДС27»	0,123	78	0,123
29	Котельная «СОШ4»	-		-
30	Котельная «СОШ10»	0,206	97	0,206
31	Котельная ДК	0,344	58	0,344
32	Котельная д/сад № 11	0,07	113	0,07
33	Котельная «СОШ16»	0,34	94	0,34
34	Котельная СДК	0,079	89	0,079
35	Котельная п. Первомайского	0,602	27,7	0,602
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	84	0,134
37	Котельная «СОШ 9»	0,946	23,5	0,946
38	Котельная «НСШ 27»	0,301	94	0,301
39	Котельная д/сад № 4	-	н/д	-
40	Котельная «ДС/15»	0,5848	45	0,5848

№	Наименование источника и месторасположение	Установленная мощность, Гкал/час	Загруженность оборудования, %	Среднегодовая тепловая мощность, Гкал/ч
41	Котельная «СОШ11»	1,994	40	1,994
42	Котельная «СОШ5»	2,46	40	2,46
43	Котельная «ООШ14»	0,172	84	0,172
44	Котельная «ДОУ 29»	0,134	80	0,134

1.2.9 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Описание приборов учета источников тепловой энергии представлено в таблице 2.9.

Учет отпуска тепла от источников тепловой энергии на которых не установлены приборы учета осуществляется расчетным методом - по калориметрическим характеристикам и расходу топлива.

Таблица 2.9

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Прибор учета	План по установке приборов		
		ТЭ	ГВС	ТЭ	ГВС
1	Котельная «132 квартал»	Отсутствует	-	2026	-
2	Котельная «ДДУ»	Имеется	-	-	-
3	Котельная «106 квартал»	Отсутствует	-	2031	-
4	Котельная «Медсклад»	Имеется	-	-	-
5	Котельная «ГПУ-2»	Имеется	-	-	-
6	Котельная «ЦРБ»	Отсутствует	-	2027	-
7	Котельная «ДС № 5»	Имеется	-	-	-
8	Котельная «РайПо»	Отсутствует	-	2029	-
9	Котельная «СОШ 13»	Имеется	-	-	-
10	Котельная «СКСХОС»	Имеется	-	-	-
11	Котельная «СОШ 2»	Имеется	-	-	-
12	Котельная «МПМК-2»	Имеется	-	-	-
13	Котельная «МАДОУ № 12»	Имеется	-	-	-
14	Котельная «ООШ 22»	Имеется	-	-	-
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	Имеется	-	-	-
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	Имеется	-	-	-
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	Имеется	-	-	-
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	Имеется	-	-	-
19	Котельная «МБДОУ № 8»	Имеется	-	-	-
20	Котельная «МБДОУ № 30»	Имеется	-	-	-
21	Котельная «Сахарный завод»	Имеется	-	-	-
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	-	-	-	-
23	Котельная «МБДОУ № 22»	Отсутствует	-	2030	-
24	Котельная «МБДОУ № 28»	Имеется	-	-	-
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	Имеется	-	-	-
26	Котельная «СОШ3»	Имеется	-	-	-
27	Котельная «ДС25»	Отсутствует	-	2030	-
28	Котельная «ДС27»	Имеется	-		-
29	Котельная «СОШ4»	-	-	2029	-

30	Котельная СОШ 10	Имеется	-	-	-
31	Котельная ДК	Имеется	-	-	-
32	Котельная д/сад №11	Имеется	-	-	-
33	Котельная СОШ 16	Имеется	-	-	-
34	Котельная СДК	Имеется	-	-	-
35	Котельная п. Первомайского	Имеется	-	-	-
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	Имеется	-	-	-
37	Котельная СОШ 9	Имеется	-	-	-
38	Котельная НСШ 27	Имеется	-	-	-
39	Котельная д/сад № 4	-	-	-	-
40	Котельная «ДС/15»	Имеется	-	-	-
41	Котельная «СОШ11»	Отсутствует	-	2026	-
42	Котельная «СОШ5»	Отсутствует	-	2030	-
43	Котельная «ООШ14»	Имеется	-	-	-
44	Котельная «ДОУ 29»	Имеется	-	-	-

1.2.10 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

В соответствии с предоставленными данными, отказов, а, следовательно, и восстановлений оборудования источников тепловой энергии за последние 3 года не зафиксировано.

1.2.11 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края по состоянию на 01.01.2025 – не выдавались.

1.2.12 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них

1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Тепловые сети котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края проложены подземно и надземно. Диаметры трубопроводов варьируются от D=20мм до D=250мм. В качестве теплоизоляции трубопроводов используется минеральная вата и ППУ изоляция. Материал труб - стальные электросварные трубы.

1.3.2 Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) бумажном носителе

Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии приведены в приложении.

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее

надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Параметры тепловых сетей центральной котельной приведены в таблице 2.10

Таблица 2.10

№ п/п	*Обозначение участка сети*		*Наружный диаметр трубопроводов (условного прохода), мм*	*Протяжённость тепловых сетей м*	*Наружный диаметр трубопроводов (условного прохода), мм*	*Кол-во абонентов шт.*	*Материал трубопровода*	*Число часов использования максимума мощности, час.*	*Расчётный перепад температур С°*
	Начальная точка	*Конечная точка*							
1	Котельная «132 квартал»	РОВД	200-32	2544	200-32	40	Сталь/пластик	-	25
2	Котельная «ДДУ»	Почта	200-32	1767	200-32	24	Сталь/пластик	-	25
3	Котельная «106 квартал»	ул.Гагарина, 24	200-32	4199	200-32	47	Сталь/пластик	-	25
4	Котельная «Медсклад»	Склады	65	70	65	1	Сталь	-	25
5	Котельная «ГПУ-2»	д/с № 10	125-40	304,5	125-40	3	Сталь	-	25
6	Котельная «ЦРБ»	Инфекц.корпус	200-40	486	200-40	4	Сталь/пластик	-	25
7	Котельная «ДС № 5»	Модуль д/с	40-80	117	40-80	1	Сталь/пластик	-	25
8	Котельная «РайПо»	Магазин «Природа»	200-50	1138	200-50	64	Сталь/пластик	-	25
9	Котельная «СОШ 13»	Здание школы	80	90	80	1	Сталь	-	25
10	Котельная «СКСХОС»	Здание ГАИ	200-50	3553	200-50	13	Сталь/пластик	-	25
11	Котельная «СОШ 2»	Админ.стадиона	40-25	472	40-25	3	Сталь/пластик	-	25
12	Котельная «МПМК-2»	общежитие	50	11	50	12	Сталь	-	25
13	Котельная «МАДОУ № 12»	-	-	-	-	-	-	-	25
14	Котельная «ООШ 22»	-	-	-	-	-	-	-	25
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	Учебный корпус	40-80	89,5	40-80	1	Пластик	-	25
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	д/с № 34	25-80	44	25-80	1	Сталь	-	25
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	Акватика	25-65	173	25-65	1	Сталь	-	25
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	МБУ ЦНК Казачье подворье	65	45	65	1	Сталь	-	25
19	Котельная «МБДОУ № 8»	-	-	-	-	-	-	-	25

20	Котельная «МБДОУ № 30»	-	-	-	-	-	-	-	25
21	Котельная «Сахарный завод»	Космонавтов 2а	250-25	4,071	250-25	41	Сталь	-	25
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	-	-	-	-	-	-	-	25
23	Котельная «МБДОУ № 22»	д/с № 22	32-40	11	32-40	1	Пластик	-	25
24	Котельная «МБДОУ № 28»	д/с № 28	50	19	50	1	Сталь	-	25
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	д/с № 12	32	36	32	1	Пластик	-	25
26	Котельная «СОШ 3»	СОШ 3 по ул. Промышленная, 9	150-50	488,5	150-50	2	сталь	0	25
27	Котельная «ДС 25»	Ж\д по ул. Театральная 42	150-40	919	150-40	35	сталь	0	25
28	Котельная «ДС 27»	ДС по ул.Энгельса 136	50	119	50	2	сталь	0	25
29	Котельная «СОШ 4»	-	-	-	-	-	-	-	-
30	Котельная «СОШ10»	СОШ 10	50-80	125	50-80	1	сталь/пластик	0	25
31	Котельная ДК	д/сад № 19	25-80	267	25-80	3	сталь	0	25
32	Котельная д/сад № 11	д/сад № 11	40	50	40	1	сталь	0	25
33	Котельная «СОШ16»	местная администрация	100-40	417	100-40	5	сталь/пластик	0	25
34	Котельная СДК	СДК	50	25	50	1	сталь	0	25
35	Котельная п. Первомайского	Спорткомплекс	100-32	1149	100-32	11	Металл, пластик	0	25
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	ООШ 21	65-80	33	65-80	1	металл	0	25
37	Котельная «СОШ 9»	Ж/Д по ул. Школьная 17.	25-125	1568	25-125	15	Сталь/пластик	0	25
38	Котельная «НСШ 27»	местная администрация	25-40	338	25-40	4	пластик	0	25
39	Котельная д/сад № 4	д/сад №4	-	-	-	-	-	-	-
40	Котельная «ДС/15»	ДК- СОШ №8	110-80	438	110-80	5	Сталь/пластик	-	25
41	Котельная «СОШ11»	Ленина 110- детский сад	40	1262	40-150	13	Сталь/пластик	-	25
42	Котельная «СОШ5»	Фельдшерский пункт Космонавтов 127	150-50	2058	150-50	19	Сталь/пластик	-	25
43	Котельная «ООШ14»	ООШ14	40-65	143	40-65	1	Сталь	-	25
44	Котельная «ДОУ 29»	ДОУ 29	65	30	65	1	Сталь	-	25

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Секционирующие задвижки из низколегированной стали, чугуна и регулирующие размещены в узлах присоединения распределительных сетей потребителей к тепловым сетям непосредственно в индивидуальных тепловых пунктах зданий потребителей, а также тепловых камер, по одной на каждый (прямой и обратный) трубопроводы.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

Тепловые павильоны систем теплоснабжения на территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Температурный график подающего трубопровода тепловой сети отопления - это зависимость температуры теплоносителя, подаваемого в тепловую сеть производителем тепла, от температуры наружного воздуха, и поддерживать его в трубопроводе подачи тепловой сети должен производитель тепла.

Температурный график теплоносителя в обратном трубопроводе - это зависимость температуры возвращаемой в тепловую сеть потребителем тепловой энергии, от температуры наружного воздуха, и поддерживать его должен потребитель. Т.е. температура теплоносителя – это функция аргументом, т.е. Независимой переменной, которой является температура наружного воздуха.

В соответствии с п.5 ст.20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» температурный график системы теплоснабжения утверждается при утверждении схемы теплоснабжения.

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разрабатывается из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне

не менее 18 градусов, а также покрытие тепловой нагрузки горячего водоснабжения с обеспечением температуры ГВС в местах водоразбора не ниже + 60 °С, в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для домовых систем отопления потребителей применяется температурный график регулирования отпуска тепловой энергии на источнике теплоты при различных расчетных и текущих температурах наружного воздуха при расчетных перепадах температура воды в системе отопления.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графиком регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют установленным по поселению температурным графикам качественного регулирования тепловой нагрузки.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствии утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

В соответствии с пунктом 6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»:

− отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

− по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ± 3%;

− по давлению в подающем трубопроводе ± 5%;

− по давлению в обратном трубопроводе ± 0,2 кгс/см^2.

− Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную температурным графиком не более чем на +3%.

− Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

В соответствии с данными, фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты не превышают допустимых значений.

Анализ фактического температурного режима отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным температурным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети для котельных не производился ввиду отсутствия суточных ведомостей работы теплосети от котельных.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики

Принятый качественный режим регулирования отпуска тепла отопительной нагрузки заключается в изменении температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха, и при этом гидравлический режим работы системы теплоснабжения остается неизменным, т.е. он не должен претерпевать изменений в течение всего отопительного периода. Правилами технической эксплуатации тепловых электрических станций и тепловых сетей предусматривается ежегодная разработка гидравлических режимов тепловых сетей для отопительного и летнего периодов, а также разработка гидравлических режимов системы теплоснабжения на ближайшие 3-5 лет.

В процессе выполнения программы реконструкции тепловых сетей, а также теплосилового хозяйства, имея целью создание "идеальной тепловой сети" гидравлические режимы тепловой сети неизбежно подвергнутся корректировке.

При массовом внедрении ИТП у потребителей тепловой энергии, трубопроводы ГВС от источников тепловой энергии ликвидируются.

Регулирование потребления тепловой энергии должно производиться в ИТП, снабженных самым современным оборудованием. Это позволяет выдерживать расчётные расходы сетевой воды всей системы.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет

Повреждения участков теплопроводов или оборудования сети, которые приводят к необходимости немедленного их отключения, рассматриваются как отказы. К отказам приводят следующие повреждения элементов тепловых сетей:

− трубопроводов: сквозные коррозионные повреждения труб, разрывы сварных швов;

− задвижек: коррозия корпуса или байпаса задвижки, искривление или падение дисков, неплотность фланцевых соединений, засоры, приводящие к негерметичности отключения участков;

− компенсаторов.

Все отмеченные выше повреждения возникают в процессе эксплуатации в результате воздействия на элемент ряда неблагоприятных факторов. Причинами некоторых повреждений являются дефекты строительства.

Наиболее частой причиной повреждений теплопроводов является наружная коррозия. Количество повреждений, связанных с разрывом продольных и поперечных сварных швов труб, значительно меньше, чем коррозионных. Основными причинами разрывов сварных швов являются заводские дефекты при изготовлении труб и дефекты сварки труб при строительстве.

Причины повреждения задвижек весьма разнообразны: это и наружная коррозия, и различные неполадки, возникающие в процессе эксплуатации (засоры, заклинивание и падение дисков, расстройства фланцевых соединений).

По информации, полученной от организаций занятых в сфере теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края, отказов (аварий, инцидентов) на эксплуатируемых ими тепловых сетях за период 2020-2025 гг. – не происходило.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Классификация повреждений в системах теплоснабжения на аварии, отказы в работе даны в "Инструкции по расследованию и учету нарушений в работе энергетических предприятий и организаций системы Минжилкомхоза РСФСР" (М.: ОНТИ АКХ им. К. Д. Памфилова, 1986). Нормы времени на восстановление должны определяться с учетом требований данной инструкции и местных условий.

Предприятия объединенных котельных и тепловых сетей должны быть оснащены необходимыми машинами и механизмами для проведения восстановительных работ в соответствии с "Табелем оснащения машинами и механизмами эксплуатации котельных установок и тепловых сетей" (М.: ОНТИ АКХ им. К. Д. Памфилова, 1985).

Время, необходимое для восстановления тепловой сети, при разрыве трубопровода, полученное на основе обработки статистических данных при канальной прокладке, приведены ниже.

Таблица 2.11– Время восстановления повреждений на тепловых сетях

Диаметр трубы d, мм	*Среднее время восстановления Zp, ч*
До 100	12,5
125-300	17,5

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных(текущих) ремонтов

С целью диагностики состояния тепловых сетей проводятся гидравлические и температурные испытания теплотрасс, а также на тепловые потери.

Гидравлическое испытание тепловых сетей производят дважды: сначала проверяют прочность и плотность теплопровода без оборудования и арматуры, после весь теплопровод, который готов к эксплуатации, с установленными грязевиками, задвижками, компенсаторами и остальным оборудованием. Повторная проверка нужна потому, что при смонтированном оборудовании и арматуре тяжелее проверить плотность и прочность сварных швов.

В случаях, когда при испытании теплопроводов без оборудования и арматуры имеет место падение давления по приборам, значит, имеющиеся сварные швы неплотные (естественно, если в самих трубах нет свищей, трещин и пр.). Падение давления при испытании трубопроводов с установленным оборудованием и арматурой, возможно, свидетельствует, что помимо стыков выполнены с дефектами еще сальниковые уплотнения или фланцевые соединения.

При предварительном испытании проверяется на плотность и прочность не только сварные швы, но и стенки трубопроводов, т.к. бывает, что трубы имеют трещины, свищи и прочие заводские дефекты. Испытания смонтированного трубопровода должны выполняться до монтажа теплоизоляции. Помимо этого, трубопровод не должен быть засыпан или закрыт инженерными конструкциями. Когда трубопровод сварен из бесшовных цельнотянутых труб, он может предъявляться к испытанию уже изолированным, но только с открытыми сварными стыками.

При окончательном испытании подлежат проверке места соединения отдельных участков (в случаях испытания теплопровода частями), сварные швы грязевиков и сальниковых компенсаторов, корпуса оборудования, фланцевые соединения. Во время проверки сальники должны быть уплотнены, а секционные задвижки полностью открыты.

При гидравлическом испытании тепловых сетей последовательность проведения работ такая:
- проводят очистку теплопроводов;
- устанавливают манометры, заглушки и краны;
- подключают воду и гидравлический пресс;
- заполняют трубопроводы водой до необходимого давления;
- проводят осмотр теплопроводов и помечают места, где обнаружены дефекты;
- устраняют дефекты;
- производят второе испытание;
- отключают от водопровода и производят спуск воды из труб;
- снимают манометры и заглушки.

Для заполнения трубопроводов водой и хорошего удаления из труб воздуха водопровод присоединяют к нижней части теплопровода. Возле каждого

воздушного крана необходимо выставить дежурного. Сначала через воздушников поступает только воздух, потом воздушно-водяная смесь и, наконец, только вода. По достижении выхода только воды кран перекрывается. Далее кран еще два-три раза периодически открывают для полного выпуска оставшейся части воздуха с верхних точек. Перед началом наполнения тепловой сети все воздушники необходимо открыть, а дренажи закрыть.

Испытание проводят давлением, равном рабочему с коэффициентом 1,25. Под рабочим понимают максимальное давление, которое может возникнуть на данном участке в процессе эксплуатации.

При случаях испытания теплопровода без оборудования и арматуры давление поднимают до расчетного и выдерживают его на протяжении 10 мин, контролируя при этом падение давления, после снижают его до рабочего, проводят осмотр сварных соединений и обстукивают стыки. Испытания считают удовлетворительными, если отсутствует падение давления, нет течи и потения стыков.

Испытания с установленным оборудованием и арматурой проводят с выдержкой в течение 15 мин, проводят осмотр фланцевых и сварных соединений, арматуры и оборудования, сальниковых уплотнений, после давление снижают до рабочего. Испытания считают удовлетворительными, если в течение 2 ч падение давления не превышает 10%. Испытательное давление проверяет не только герметичность, но и прочность оборудования и трубопровода.

После испытания воду необходимо удалять из труб полностью. Как правило, вода для испытаний не проходит специальную подготовку и может снизить качество сетевой воды и быть причиной коррозии внутренних поверхностей труб.

Температурные испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, находящихся в эксплуатации длительное время и имеющих ненадежные участки проводиться после ремонта и предварительного испытания этих сетей на прочность и плотность, но не позднее чем за 3 недели до начала отопительного периода.

Температурным испытаниям подвергаться вся сеть от источника тепловой энергии до индивидуальных тепловых пунктов потребителей. Температурные испытания проводятся при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха.

Началу испытания тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя должен предшествовать, прогрев тепловой сети при температуре воды в подающем трубопроводе 100 °С.

Продолжительность прогрева составляет порядка двух часов.

Перед началом испытания производится расстановка персонала в пунктах наблюдения и по трассе тепловой сети.

В предусмотренный программой срок на источнике тепловой энергии начинается постепенное повышение температуры воды до установленного максимального значения при строгом контроле за давлением в обратном коллекторе сетевой воды на источнике тепловой энергии и величиной подпитки (дренажа).

Заданная максимальная температура теплоносителя поддерживается постоянной в течение установленного программой времени (не менее 2 ч), а затем плавно понижается до 70-80 °С.

Скорость повышения и понижения температуры воды в подающем трубопроводе выбирается такой, чтобы в течение всего периода испытания соблюдалось заданное давление в обратном коллекторе сетевой воды на источнике тепловой энергии. Поддержание давления в обратном коллекторе сетевой воды на источнике тепловой энергии при повышении температуры первоначально должно проводиться путем регулирования величины подпитки, а после полного прекращения подпитки в связи с увеличением объема сетевой воды при нагреве путем дренирования воды из обратного коллектора.

С момента начала прогрева тепловой сети и до окончания испытания во всех пунктах наблюдения непрерывно (с интервалом 10 мин) ведутся измерения температур и давлений сетевой воды с записью в журналы.

Руководитель испытания по данным, поступающим из пунктов наблюдения, следит за повышением температуры сетевой воды на источнике тепловой энергии и в тепловой сети и прохождением температурной волны по участкам тепловой сети.

Для своевременного выявления повреждений, которые могут возникнуть в тепловой сети при испытании, особое внимание должно уделяться режимам подпитки и дренирования, которые связаны с увеличением объема сетевой воды при ее нагреве. Поскольку расходы подпиточной и дренируемой воды в процессе испытания значительно изменяются, это затрудняет определение по ним момента появления не плотностей в тепловой сети. Поэтому в период неустановившегося режима необходимо анализировать причины каждого резкого увеличения расхода подпиточной воды и уменьшения расхода дренируемой воды.

Нарушение плотности тепловой сети при испытании может быть выявлено с наибольшей достоверностью в период установившейся максимальной температуры сетевой воды. Резкое отклонение величины подпитки от начальной в этот период свидетельствует о появлении не плотности в тепловой сети и необходимости принятия срочных мер по ликвидации повреждения.

Специально выделенный персонал во время испытания должен объезжать и осматривать трассу тепловой сети и о выявленных повреждениях (появление парения, воды на трассе сети и др.) немедленно сообщать руководителю испытания. При обнаружении повреждений, которые могут привести к серьезным последствиям, испытание должно быть приостановлено до устранения этих повреждений.

Системы теплопотребления, температура воды в которых при испытании превысила допустимые значения 95 °С должны быть немедленно отключены.

Измерения температуры и давления воды в пунктах наблюдения заканчиваются после прохождения в данном месте температурной волны и понижения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе до 100 °С.

Испытание считается законченным после понижения температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети до 70-80 °С.

Испытания по определению тепловых потерь в тепловых сетях проводятся один раз в пять лет на с целью разработки энергетических характеристик и нормирования эксплуатационных тепловых потерь, а также оценки технического состояния тепловых сетей.

Осуществление разработанных гидравлических и температурных режимов испытаний производится в следующем порядке:

- включаются расходомеры на линиях сетевой и подпиточной воды и устанавливаются термометры на циркуляционной перемычке конечного участка кольца, на выходе трубопроводов из теплоподготовительной установки и на входе в нее;
- устанавливается определенный расчетом расход воды по циркуляционному кольцу, который поддерживается постоянным в течение всего периода испытаний;
- устанавливается давление в обратной линии испытываемого кольца на входе ее в теплоподготовительную установку;
- устанавливается температура воды в подающей линии испытываемого кольца на выходе из теплоподготовительной установки.

Отклонение расхода сетевой воды в циркуляционном кольце не должно превышать ±2 % расчетного значения.

Температура воды в подающей линии должна поддерживаться постоянной с точностью ±0,5 °С.

Определение тепловых потерь при подземной прокладке сетей производится при установившемся тепловом состоянии, что достигается путем стабилизации температурного поля в окружающем теплопроводы грунте, при заданном режиме испытаний.

Показателем достижения установившегося теплового состояния грунта на испытываемом кольце является постоянство температуры воды в обратной линии кольца на входе в теплоподготовительную установку в течение 4 ч.

Во время прогрева грунта измеряются расходы циркулирующей и подпиточной воды, температура сетевой воды на входе в теплоподготовительную

установку и выходе из нее и на перемычке конечного участка испытываемого кольца. Результаты измерений фиксируются одновременно через каждые 30 мин.

Продолжительность периода достижения установившегося теплового состояния кольца существенно сокращается, если перед испытанием горячее водоснабжение присоединенных к испытываемой магистрали потребителей осуществлялось при температуре воды в подающей линии, близкой к температуре испытаний.

Начиная с момента достижения установившегося теплового состояния во всех намеченных точках наблюдения устанавливаются термометры и измеряется температура воды. Запись показаний термометров и расходомеров ведется одновременно с интервалом 10 мин. Продолжительность основного режима испытаний должна составлять не менее 8 часов.

На заключительном этапе испытаний методом "температурной волны" уточняется время –«продолжительность достижения установившегося теплового состояния испытываемого кольца».

На этом этапе температура воды в подающей линии за 20-40 мин повышается на 10-20С по сравнению со значением температуры испытания и поддерживается постоянной на этом уровне в течение 1 ч. Затем с той же скоростью температура воды понижается до значения температуры испытания, которое и поддерживается до конца испытаний.

Расход воды при режиме "температурной волны" остается неизменным. Прохождение "температурной волны" по испытываемому кольцу фиксируется с интервалом 10 мин во всех точках наблюдения, что дает возможность определить фактическую продолжительность пробега частиц воды, но каждому участку испытываемого кольца.

Испытания считаются законченными после того, как "температурная волна" будет отмечена в обратной линии кольца на входе в теплоподготовительную установку.

Суммарная продолжительность основного режима испытаний и периода пробега "температурной волны" составляет удвоенное время продолжительности

достижения установившегося теплового состояния испытываемого кольца плюс 10-12 ч.

В результате испытаний определяются тепловые потери для каждого из участков испытываемого кольца отдельно по подающей и обратной линиям.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

Под термином «летний ремонт» имеется в виду планово-предупредительный ремонт, проводимый в межотопительный период. В отношении периодичности проведения так называемых летних ремонтов, а также параметров и методов испытаний тепловых сетей требуется следующее:

1. Техническое освидетельствование тепловых сетей должно производиться не реже 1 раза в 5 лет в соответствии с п.2.5 МДК 4 - 02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения».

2. Оборудование тепловых сетей в том числе тепловые пункты и системы теплопотребления до проведения пуска после летних ремонтов должно быть подвергнуто гидравлическому испытанию на прочность и плотность, а именно: элеваторные узлы, калориферы и водоподогреватели отопления давлением 1,25 рабочего, но не ниже 1 МПа (10 кгс/см2), системы отопления с чугунными отопительными приборами давлением 1,25 рабочего, но не ниже 0,6 МПа (6 кгс/см2), а системы панельного отопления давлением 1 МПа (10 кгс/см2) (п.5.28 МДК 4 - 02.2001).

3. Испытанию на максимальную температуру теплоносителя должны подвергаться все тепловые сети от источника тепловой энергии до тепловых пунктов систем теплопотребления, данное испытание следует проводить, как правило, непосредственно перед окончанием отопительного сезона при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха в соответствии

сп.1.3, 1.4 РД 153-34.1-20.329-2001 «Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя».

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Технологические потери при передаче тепловой энергии складывается из технически обоснованных значений нормативных энергетических характеристик по следующим показателям работы оборудования тепловых сетей и систем теплоснабжения:

- потери и затраты теплоносителя;
- потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, а также с потерями и затратами теплоносителей;
- удельный среднечасовой расход сетевой воды на единицу расчетной присоединенной тепловой нагрузки потребителей и единицу отпущенной потребителям тепловой энергии;
- разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах (или температура сетевой воды в обратных трубопроводах при заданных температурах сетевой воды в подающих трубопроводах).

Нормативные энергетические характеристики тепловых сетей и нормативы технологических потерь, при передаче тепловой энергии, применяются при проведении объективного анализа работы теплосетевого оборудования, в том числе при выполнении энергетических обследований тепловых сетей и систем теплоснабжения, планировании и определении тарифов на отпускаемую потребителям тепловую энергию и платы за услуги по ее передаче, а также обосновании в договорах теплоснабжения (на пользование тепловой энергией), на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, показателей качества тепловой энергии и режимов теплопотребления, при коммерческом учете тепловой энергии.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов при передаче тепловой энергии, устанавливаемые на период регулирования тарифов на

тепловую энергию (мощность) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), разрабатываются для каждой тепловой сети независимо от величины, присоединенной к ней расчетной тепловой нагрузки. Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов, устанавливаемые на предстоящий период регулирования тарифа на тепловую энергию (мощности) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), (далее - нормативы технологических затрат при передаче тепловой энергии) разрабатываются по следующим показателям:

- потери тепловой энергии в водяных и паровых тепловых сетях через теплоизоляционные конструкции и с потерями и затратами теплоносителя;
- потери и затраты теплоносителя;
- затраты электроэнергии при передаче тепловой энергии.

Гидравлическая энергетическая характеристика тепловой сети (энергетическая характеристика по показателю «удельный расход электроэнергии на транспорт тепловой энергии») устанавливает зависимость от температуры наружного воздуха нормативного значения каждого из указанных показателей, стабильная при неизменном состоянии системы теплоснабжения в условиях соблюдения нормативной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе и нормативной разности давлений сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на выводах источника тепловой энергии.

Расчет нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008года №325.

К нормативам технологических потерь относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования и техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей, а именно:

- потери и затраты теплоносителя (пар, конденсат, вода) в пределах установленных норм;

- потери тепловой энергии теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителя;
- затраты электрической энергии на передачу тепловой энергии (привод оборудования, расположенного на тепловых сетях и обеспечивающего передачу тепловой энергии).

К нормируемым технологическим затратам теплоносителя относятся:
- затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;
- технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;
- технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.

Нормативные технологические потери и затраты тепловой энергии при ее передаче включают:
- потери и затраты тепловой энергии, обусловленные потерями и затратами теплоносителя;
- потери тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции теплопроводов и оборудование тепловых сети.

1.3.14 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передачи тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последний год.

Наиболее существенными составляющими тепловых потерь в теплоэнергетических системах являются потери на объектах-потребителях. Наличие таковых не является прозрачным и может быть определено только после появления в тепловом пункте здания прибора учета тепловой энергии, т.н. теплосчетчика. В самом распространенном случае таковыми являются потери:

- в системах отопления, связанные с неравномерным распределением тепла по объекту потребления и нерациональностью внутренней тепловой схемы объекта (5-15%);
- в системах отопления, связанные с несоответствием характера отопления текущим погодным условиям (15-20%);
- в системах ГВС из-за отсутствия систем рециркуляции горячей воды, а также систем горячего водоснабжения с высоким соотношением материальной характеристики к присоединенной мощности, теряется от 15% до 35% тепловой энергии;
- в системах ГВС из-за отсутствия или неработоспособности регуляторов горячей воды на бойлерах ГВС (до 15% нагрузки ГВС);
- в трубчатых (скоростных) бойлерах по причине наличия внутренних утечек, загрязнения поверхностей теплообмена и трудности регулирования (до 10-15% нагрузки ГВС).

Общие неявные непроизводительные потери на объекте потребления могут составлять до 45% от тепловой нагрузки. Главной косвенной причиной наличия и возрастания вышеперечисленных потерь является отсутствие на объектах теплопотребления как приборов учета количества потребляемого тепла, так и систем тепловой автоматики. Отсутствие прозрачной картины потребления тепла объектом обуславливает вытекающее отсюда недопонимание значимости принятия на нем энергосберегающих мероприятий.

Таблица 2.12

Наименование котельной		*Тепловые потери в тепловых сетях за 2024г. Гкал*
МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края		
1	Котельная «132 квартал»	1270,449
2	Котельная «ДДУ»	799,260
3	Котельная «106 квартал»	1741,324
4	Котельная «Медсклад»	9,779
5	Котельная «ГПУ-2»	41,918
6	Котельная «ЦРБ»	334,764
7	Котельная «ДС № 5»	10,334
8	Котельная «РайПо»	392,215
9	Котельная «СОШ 13»	44,669
10	Котельная «СКСХОС»	1365,547
11	Котельная «СОШ 2»	223,090
12	Котельная «МПМК-2»	3,065
13	Котельная «ДС № 12»	0,0
14	Котельная «ООШ 22»	0,0
15	Котельная «МАДОУ ДОПО ЛУЦ»	6,094
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	8,449
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	35,832
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	н/д
19	Котельная «МБДОУ № 8»	5,482
20	Котельная «МБДОУ № 30»	29,463
21	Котельная «Сахарный завод»	813,43
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	н/д
23	Котельная «МБДОУ № 22»	0,977
24	Котельная «МБДОУ № 28»	1,323
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	2,818
26	Котельная «СОШ3»	136,775
27	Котельная «ДС25»	285,725
28	Котельная «ДС27»	8,374
29	Котельная «СОШ4»	-
30	Котельная «СОШ10»	29,816
31	Котельная ДК	97,407
32	Котельная д/сад № 11	10,996

33	Котельная «СОШ16»	60,689
34	Котельная СДК	нет данных
35	Котельная п. Первомайского	122,803
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	3,563
37	Котельная «СОШ 9»	368,128
38	Котельная «НСШ 27»	82,531
39	Котельнаяд/сад № 4	нет данных
40	Котельная «ДС/15»	145,680
41	Котельная «СОШ11»	835,299
42	Котельная «СОШ5»	759,038
43	Котельная «ООШ14»	14,717
44	Котельная «ДОУ 29»	2,201

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

По информации, полученной от Администрации предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети, по состоянию на 01.01.2025 – не выдавались.

1.3.16 Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Для присоединения теплопотребляющих систем к водяным тепловым сетям используются две принципиально отличные схемы — зависимая и независимая. При зависимой схеме присоединения вода из тепловой сети поступает непосредственно в системы абонентов. При независимой схеме вода из сети поступает в теплообменный аппарат, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в системах.

Все существующие зоны теплоснабжения, построенные в пятидесятых - шестидесятых годах работают по зависимой схеме, что объясняется небольшими затратами при оборудовании абонентских вводов.

Регулирование теплопотребления отдельных потребителей производится в узлах вводов в процессе наладки гидравлического режима тепловой сети.

Для перспективных потребителей более рациональным будет присоединение по зависимой схеме, так как она более предпочтительна по условиям надежности,

поскольку при независимых схемах присоединения гидравлический режим в местной системе не зависит от гидравлического режима в тепловой сети. Такая схема является наиболее удобной для регулирования. Основными регулирующими устройствами, применяемыми в таких схемах, являются электронные погодные регуляторы, и регулирующие клапаны.

Пластинчатые теплообменники, оборудованные надежной автоматикой, способны обеспечить эффективный нагрев горячей воды без завышения температуры теплоносителя, возвращаемого в тепловую сеть

Все присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям осуществляется по зависимому (непосредственному) присоединению системы отопления без смешения.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Тепловые сети имеют слабую диспетчеризацию. Диспетчерские теплосетевой организации оборудованы телефонной связью, принимают сигналы об утечках и авариях на сетях от жителей и обслуживающего персонала.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

Центральные тепловые пункты и насосные станции на территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Предохранительная арматура, осуществляющая защиту тепловых сетей от превышения давления установлена на источниках централизованного теплоснабжения.

1.3.21 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

По информации, полученной от администрации МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края по состоянию на 01.01.2025 в системе теплоснабжения бесхозяйные тепловые сети – отсутствуют.

1.3.22 Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)

Данные энергетических характеристик тепловых сетей МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

Данная часть содержит описание существующих зон действия источников тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения на территории Ленинградского муниципального округа. Производство тепловой энергии для отопления жилых домов, административных и социальных объектов на территории

МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края осуществляют 44 котельных.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, обеспечивающие тепловой энергией население и бюджетные организации, отсутствуют.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

1.5.1. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Значение тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13 – Значение тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии котельных.

Наименование коллектора	*Значение*
Котельная «132 квартал»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	2,25
Котельная «ДДУ»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	4,366
Котельная «106 квартал»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	11,95
Котельная «Медсклад»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,110
Котельная «ГПУ-2»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,718
Котельная «ЦРБ»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	4,06
Котельная «ДС № 5»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,144
Котельная «РайПо»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	3,433
Котельная «СОШ 13»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,298
Котельная «СКСХОС»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	2,779
Котельная «СОШ 2»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	1,137
Котельная «МПМК-2»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,111
Котельная «ДС № 12»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,290
Котельная «СОШ 22»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,085
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	

Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,145
Котельная «МБДОУ ДС № 34»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,428
Котельная «МАУ СШ Акватика»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,854
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,321
Котельная «МБДОУ № 8»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,161
Котельная «МБДОУ № 30»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,133
Котельная «Сахарный завод»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	3,822
Котельная «ДС № 5»х. Краснострелецкий	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,098
Котельная «МБДОУ № 22»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,051
Котельная «МБДОУ № 28»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,083
Котельная «МАДОУ № 12» х. Восточный	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,044
Котельная «СОШ3»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,425
Котельная «ДС25»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	2,206
Котельная «ДС27»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,122
Котельная «СОШ4»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	-
Котельная «СОШ10»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,203
Котельная ДК	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,342
Котельная д/сад № 11	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,069
Котельная «СОШ16»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,336
Котельная СДК	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,079
Котельная п. Первомайского	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,597
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,133
Котельная «СОШ 9»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,939
Котельная «НСШ 27»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,298
Котельная д/сад № 4	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	н/д
Котельная «ДС/15»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,580
Котельная «СОШ11»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	1,983
Котельная «СОШ5»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	2,447
Котельная «ООШ14»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,171
Котельная «ДОУ 29»	
Тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/ч	0,133

1.5.2. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Случаев применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края не зафиксировано.

1.5.3. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетном элементе территориального деления за отопительный период и за год в целом

Расчетным элементом территориального деления приняты населенные пункты, входящие в состав МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края.

Потребителями тепловой энергии систем теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края, являются объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС). Потребителями ЖКС являются жилые здания и общественные здания и сооружения, классификация которых принята по СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

На основании данных о расчетных тепловых нагрузках жилищно-коммунального и административно-бытового сектора, предоставленных организациями, занятыми в сфере теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края были определены и сгруппированы величины существующих тепловых нагрузок по следующим критериям:

− распределению договорных нагрузок по источникам теплоснабжения;

− распределению договорных нагрузок по элементам территориального деления – населенным пунктам.

Расчет договорных тепловых нагрузок производится на основе объемов зданий. Расчет годового полезного отпуска производится на основе нормативных

температур наружного воздуха и продолжительности отопительного периода (таблица 2.14).

Таблица 2.14– Параметры для расчета потребления тепловой энергии и тепловых нагрузок

Наименование параметра	***Значение***
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции, °С	-17
Среднегодовая температура воздуха, °С	+0,2
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 15
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	+36
Продолжительность отопительного периода (продолжительность периода со средней суточной температурой ≤ 8°С), сутки	185
Средняя температура отопительного периода, °С	+0,2
Средняя температура самого холодного месяца (января), °С	-4,3
Средняя температура самого теплого месяца (июль), °С	+30

Объём потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха представлен в таблице 2.14.

Таблица 2.15– Распределение договорных нагрузок по элементам территориального деления

№ п/п	***Наименование котельной***	***Наименование населенного пункта***	***Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч***		
			отопление	***гвс***	***всего***
1	Котельная «132 квартал»	ст. Ленинградская	3,33	-	3,33
2	Котельная «ДДУ»	ст. Ленинградская	3,73	-	3,73
3	Котельная «106 квартал»	ст. Ленинградская	5,762	-	5,762
4	Котельная «Медсклад»	ст. Ленинградская	0,08	-	0,08
5	Котельная «ГПУ-2»	ст. Ленинградская	0,62	-	0,62
6	Котельная «ЦРБ»	ст. Ленинградская	2,128	0,41	2,128
7	Котельная «ДС № 5»	ст. Ленинградская	0,13	-	0,13
8	Котельная «РайПо»	ст. Ленинградская	1,8	-	1,8
9	Котельная «СОШ 13»	ст. Ленинградская	0,24	-	0,24
10	Котельная «СКСХОС»	ст. Ленинградская	1,78	0,44	2,01
11	Котельная «СОШ 2»	ст. Ленинградская	1,092	-	1,092
12	Котельная «МПМК-2»	ст. Ленинградская	0,12	-	0,12
13	Котельная «ДС № 12»	ст. Ленинградская	0,10	-	0,10
14	Котельная «ООШ 22»	ст. Ленинградская	0,05	-	0,05
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	ст. Ленинградская	0,095	-	0,095
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	ст. Ленинградская	0,245	0,226	0,471
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	ст. Ленинградская	0,408	0,377	0,785

18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	ст. Ленинградская	0,113	-	0,113
19	Котельная «МБДОУ № 8»	ст. Ленинградская	0,085	-	0,085
20	Котельная «МБДОУ № 30»	ст. Ленинградская	0,096	-	0,096
21	Котельная «Сахарный завод»	ст. Ленинградская	2,68	-	2,68
22	Котельная «ДС 5»	х. Красностелецкий	-	-	-
23	Котельная «МБДОУ № 22»	ст. Ленинградская	0,041	-	0,041
24	Котельная «МБДОУ № 28»	ст. Ленинградская	0,058	-	0,058
25	Котельная «МАДОУ № 12»	х. Восточный	0,028	-	0,028
26	Котельная «СОШ3»	ст. Крыловская	0,49	-	0,49
27	Котельная «ДС25»		0,1	-	0,1
28	Котельная «ДС27»		0,105	-	0,105
29	Котельная «СОШ4»		-	-	-
30	Котельная «СОШ10»	х. Куликовский	0,16	-	0,16
31	Котельная ДК		0,20	-	0,20
32	Котельная д/сад № 11		0,03	-	0,03
33	Котельная «СОШ16»	х. Белый	0,33	-	0,33
34	Котельная СДК		0,071	-	0,071
35	Котельная п. Первомайский	П. Первомайский	0,43	-	0,43
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	П. Звезда	0,111	-	0,111
37	Котельная «СОШ 9»	Пос. Образцовый	0,85	-	0,85
38	Котельная «НСШ 27»	х. Западный	0,16	-	0,16
39	Котельная д/сад № 4	х. Ромашки	н/д	н/д	н/д
40	Котельная «ДС 15»	п. Бичевой	0,39	-	0,39
41	Котельная «СОШ 11»	ст. Новоплатнировская	0,711	-	0,711
42	Котельная «СОШ5»	п. Октябрьский	1,31	-	1,31
43	Котельная «ООШ 14»	пос. Уманский	0,140	-	0,140
44	Котельная «ДОУ 29»	х. Коржи	0,111	-	0,111

1.5.4. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

На территории Ленинградского муниципального округа норматив потребления тепловой энергии.

Таблица 2.16

Муниципальное образование	***Нормативы потребления (Гкал/ на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода)***		
	1 - 4-этажные дома	***5 - 9-этажные дома***	***10- и более этажные дома***
МО Ленинградский Муниципальный округ	0,0228	0,0189	0

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

1.6.1. Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

На основе этих данных были сформированы балансы тепловой мощности по каждому источнику тепловой энергии. Тепловая нагрузка внешних потребителей в горячей воде для составления баланса тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии определена согласно п.6.1.3. «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Подробная информация по балансу тепловой мощности котельных представлена в таблице 2.17.

Таблица 2.17– Балансы установленной, располагаемой мощности и мощности нетто

№ п/п	*Наименование котельной*	*Установленная мощность, Гкал/ч*	*Располагаемая мощность, Гкал/ч*	*Расход тепла на собственные нужды котельной, Гкал/ч*	*Тепловая мощность нетто, Гкал/ч*	*Потери в т/с, Гкал/ч*	*Присоединенная нагрузка, Гкал/ч*	*Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч*
1	Котельная «132 квартал»	2,280	2,280	0,03	2,25	0,4	3,33	0
2	Котельная «ДДУ»	4,386	4,386	0,02	4,366	0,49	3,73	0,6
3	Котельная «106 квартал»	12	12	0,047	11,95	1,49	5,762	6,238
4	Котельная «Медсклад»	0,112	0,112	0,0011	0,110	0,015	0,08	0,031
5	Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,722	0,004	0,718	0,03	0,62	0,102
6	Котельная «ЦРБ»	4,09	4,09	0,027	4,06	0,05	2,128	1,962
7	Котельная «ДС № 5»	0,146	0,146	0,0016	0,144	0,01	0,13	0,016
8	Котельная «РайПо»	3,45	3,45	0,017	3,433	0,2	1,8	1,65
9	Котельная «СОШ 13»	0,301	0,301	0,0026	0,298	0,016	0,24	0,061
10	Котельная «СКСХОС»	2,804	2,804	0,025	2,779	0,2	2,01	0,794
11	Котельная «СОШ 2»	1,144	1,144	0,0065	1,137	0,03	1,092	0,052
12	Котельная «МПМК-2»	0,112	0,112	0,0004	0,111	0,005	0,12	0
13	Котельная «ДС № 12»	0,292	0,292	0,0015	0,290	0,018	0,10	0,192
14	Котельная «ООШ 22»	0,086	0,086	0,0006	0,085	0,007	0,05	0,036
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,146	0,0008	0,145	0,017	0,095	0,051
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,430	0,430	0,0015	0,428	0,06	0,471	0
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	0,860	0,0058	0,854	0,12	0,785	0,075
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,327	0,0058	0,321	0,04	0,113	0,037
19	Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	0,162	0,0007	0,161	0,02	0,085	0,007
20	Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	0,134	0,0008	0,133	0,03	0,096	0,038
21	Котельная «Сахарный завод»	3,912	3,912	0,0892	3,822	0,06	2,68	1,321
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,1	0,0016	0,098	0,01	0,08	0,02
23	Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	0,052	0,0003	0,051	0,007	0,041	0,011
24	Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	0,084	0,0004	0,083	0,018	0,058	0,026
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,045	0,045	0,0002	0,044	0,0018	0,028	0,017
26	Котельная «СОШ3»	0,43	0,43	0,005	0,425	0,05	0,49	0
27	Котельная «ДС25»	2,236	2,236	0,007	2,206	0,09	0,1	2,136
28	Котельная «ДС27»	0,123	0,123	0,0007	0,122	0,005	0,105	0,018

29	Котельная «СОШ4»	-	-	-	-	-	-	-
30	Котельная «СОШ10»	0,206	0,206	0,0024	0,203	0,003	0,16	0,046
31	Котельная ДК	0,344	0,344	0,002	0,342	0,007	0,20	0,144
32	Котельная д/сад № 11	0,07	0,07	0,0002	0,0698	0,003	0,03	0,04
33	Котельная «СОШ16»	0,34	0,34	0,0035	0,336	0,02	0,33	0,01
34	Котельная СДК	0,079	0,079	0,001	0,079	0,006	0,071	0,002
35	Котельная п. Первомайского	0,602	0,602	0,0046	0,597	0,05	0,43	0,172
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,134	0,0004	0,133	0,003	0,111	0,023
37	Котельная «СОШ 9»	0,946	0,946	0,007	0,939	0,05	0,85	0,096
38	Котельная «НСШ 27»	0,301	0,301	0,0025	0,298	0,024	0,16	0,141
39	Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
40	Котельная «ДС/15»	0,5848	0,5848	0,004	0,5808	0,05	0,39	0,1948
41	Котельная «СОШ11»	1,994	1,994	0,011	1,983	0,3	0,711	1,283
42	Котельная «СОШ5»	2,46	2,46	0,013	2,447	0,4	1,31	1,15
43	Котельная «ООШ14»	0,172	0,172	0,0009	0,171	0,06	0,140	0,032
44	Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,134	0,0006	0,133	0,2	0,111	0,023

1.6.2. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок котельных приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18 – Балансы резервов и дефицитов тепловой мощности нетто

Наименование показателя	***Источник тепловой энергии***
	Котельная «132 квартал»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,03
	Котельная «ДДУ»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-

Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,02
	Котельная «106 квартал»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,05
	Котельная «Медсклад»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,002
	Котельная «ГПУ-2»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,004
	Котельная «ЦРБ»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,03
	Котельная «ДС №5»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,002
	Котельная «Райпо»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,017
	Котельная «СОШ 13»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,003
	Котельная «СКСХОС»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,025
	Котельная «СОШ 2»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	1,007
	Котельная «МПМК-2»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная «МАДОУ № 12»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,002
	Котельная «ООШ 22»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная «МБДОУ ДС № 34»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,002
	Котельная «МАУ СШ Акватика»

Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,006
	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,006
	Котельная «МБДОУ ДС №8»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная «МБДОУ ДС № 30»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная «Сахарный завод»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,09
	Котельная «ДС 5» х. Красностелецкий
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,002
	Котельная «МБДОУ № 22»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная «МБДОУ № 28»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная «МАДОУ № 12» х. Восточный
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная СОШ №3
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,01
	Котельная ДС25
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,03
	Котельная ДС27
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,01
	Котельная СОШ4
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
	Котельная СОШ10
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,003
	Котельная ДК
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,002
	Котельная д/с №11

Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная СОШ16
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,004
	Котельная СДК
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0
	Котельная п. Первомайского
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,005
	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная СОШ 9
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,007
	Котельная НСШ 27
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,003
	Котельная д/сад № 4
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	н/д
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
	Котельная «ДС/15»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,004
	Котельная «СОШ11»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,011
	Котельная «СОШ5»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,013
	Котельная «ООШ14»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/ч	0,001
	Котельная «ДОУ 29»
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч	-
Дефицит тепловой мощности нетто.	0,001

1.6.3. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

При расчёте гидравлического режима тепловой сети решаются следующие задачи:

1) определение диаметров трубопроводов;

2) определение падения давления-напора;

3) определение действующих напоров в различных точках сети;

4) определение допустимых давлений в трубопроводах при различных режимах работы и состояниях теплосети.

При проведении гидравлических расчетов используются схемы и геодезический профиль теплотрассы, с указанием размещения источников теплоснабжения, потребителей теплоты и расчетных нагрузок.

При проектировании и в эксплуатационной практике для учета взаимного влияния геодезического профиля района, высоты абонентских систем, действующих напоров в тепловой сети пользуются пьезометрическими графиками. По ним нетрудно определить напор (давление) и располагаемое давление в любой точке сети и в абонентской системе для динамического и статического состояния системы.

1. Давление (напор) в любой точке обратной магистрали не должно быть выше допускаемого рабочего давления в местных системах.

2. Давление в обратном трубопроводе должно обеспечить залив водой верхних линий и приборов местных систем отопления.

3. Давление в обратной магистрали во избежание образования вакуума не должно быть ниже 0,05-0,1 МПа (5-10 м вод. ст.).

4. Давление на всасывающей стороне сетевого насоса не должно быть ниже 0,05 МПа (5 м вод. ст.).

5. Давление в любой точке подающего трубопровода должно быть выше давления вскипания при максимальной температуре теплоносителя.

6. Располагаемый напор в конечной точке сети должен быть равен или больше расчетной потери напора на абонентском вводе при расчетном пропуске теплоносителя.

1.6.4. Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Под дефицитом тепловой энергии понимается технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

Объективным фактором является то, что распределение объектов теплоэнергетики по территории муниципального образования не может быть равномерным по причине разной плотности размещения потребителей тепловой энергии.

Дефицит тепловой мощности имеет двоякую природу - при отсутствии приборного учёта потребленного тепла его количество определяется по проектным данным, которые значительно завышены. После установки узлов учёта тепловой энергии у потребителей расчётный дефицит снижается до реального нуля. Второе обстоятельство обуславливающее возникновение дефицита -подключение новых потребителей, не обеспеченных мощностями на источнике теплоснабжения. Последствия имеющихся дефицитов тепловой мощности практически не ощущаются, поскольку среднее время стояния низких температур, при которых тепломеханическое оборудование работает на полную мощность всего около 15 часов за отопительный период.

1.6.5. Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

В настоящее время на территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края имеется резерв тепловой мощности нетто всех источников тепловой энергии котельных.

Возможности расширения технологических зон действия источников котельной ограничены радиусами эффективного теплоснабжения и мощностью котельных.

Часть 7. Балансы теплоносителя

Согласно «Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (МДС 41-4.2000) под балансом теплоносителя в системе теплоснабжения (водным балансом) понимается итог распределения теплоносителя (сетевой воды), отпущенного источником (источниками) тепла с учетом потерь при транспортировании до границ эксплуатационной ответственности и использованного абонентами. Под балансами производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии понимается соблюдение требований норм технологического проектирования или других нормативных документов, т.е. соответствие и достаточность, наличие резервов или дефицитов производительности оборудования установок химводоочистки для подпитки теплосети существующих источников тепловой энергии по каждому источнику.

Утвержденный баланс производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и определение максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения необходим для принятия в проектной документации технических решений и мер, обеспечивающих достаточность производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей при снабжении от действующих теплоисточников перспективных зон систем теплоснабжения.

1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных

зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии отсутствуют.

1.7.2 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения отсутствуют.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Вид основного и резервного топлива для каждого источника теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края представлен в таблице 2.19.

Таблица 2.19– Вид основного и используемого топлива для каждого источника теплоснабжения

№ п/п	*Наименование*	*Месторасположение*	*Основное топливо*	*Резервное топливо*
1	Котельная «132 квартал»	ст. Ленинградская	газ	нет
2	Котельная «ДДУ»		газ	нет
3	Котельная «106 квартал»		газ	нет
4	Котельная «Медсклад»		газ	нет
5	Котельная «ГПУ-2»		газ	нет
6	Котельная «ЦРБ»		газ	нет
7	Котельная «ДС № 5»		газ	нет
8	Котельная «РайПо»		газ	нет
9	Котельная «СОШ 13»		газ	нет
10	Котельная «СКСХОС»		газ	нет
11	Котельная «СОШ 2»		газ	нет
12	Котельная «МПМК-2»		газ	нет
13	Котельная «ДС № 12»		газ	нет
14	Котельная «ООШ 22»		газ	нет

15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»		газ	нет
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»		газ	нет
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»		газ	нет
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»		газ	нет
19	Котельная «МБДОУ № 8»		газ	нет
20	Котельная «МБДОУ № 30»		газ	нет
21	Котельная «Сахарный завод»		газ	нет
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий		газ	нет
23	Котельная «МБДОУ № 22»		газ	нет
24	Котельная «МБДОУ № 28»		газ	нет
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный		газ	нет
26	Котельная «СОШ3»	ст. Крыловская	газ	нет
27	Котельная «ДС25»		газ	нет
28	Котельная «ДС27»		газ	нет
29	Котельная «СОШ4»		газ	нет
30	Котельная «СОШ10»	х. Куликовский	газ	нет
31	Котельная ДК		газ	нет
32	Котельная д/сад № 11		газ	нет
33	Котельная «СОШ16»	х. Белый	газ	нет
34	Котельная СДК		газ	нет
35	Котельная п. Первомайского	п. Первомайский	газ	нет
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда		газ	нет
37	Котельная «СОШ 9»	п. Образцовый	газ	нет
38	Котельная НСШ 27	х. Западный	газ	нет
39	Котельная д/сад № 4		газ	нет
40	Котельная «ДС/15»	п. Бичевой	газ	нет
41	Котельная «СОШ11»	ст. Новоплатнировская	газ	нет
42	Котельная «СОШ5»	п. Октябрьский	газ	нет
43	Котельная «ООШ14»	пос. Уманский	газ	нет
44	Котельная «ДОУ 29»	х. Коржи	газ	нет

Газоснабжение потребителей МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края осуществляется природным газом от газораспределительной станции высокого давления.

Газоснабжение осуществляется по договорам на поставку газа организацией ООО «Газпром межрегионгаз».

Расход основного топлива котельными МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края за период 2022-2024 гг. приведен в таблице 2.20.

Таблица 2.20– Расход основного топлива котельными

Наименование	*2022 год*		*2023 год*		*2024 год*	
	норм.	*факт.*	*норм.*	*факт.*	*норм.*	*факт.*
Расход топлива Котельная «132 квартал»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	853,164	н\д	778,686	н\д	848,781
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ДДУ»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	626,967	н\д	636,957	н\д	661,426
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «106 квартал»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	1182,583	н\д	1055,688	н\д	1152,873
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «Медсклад.»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	27,516	н\д	26,256	н\д	30,146
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ГПУ-2»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	41,625	н\д	108,508	н\д	109,531
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ЦРБ»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	663,738	н\д	643,667	н\д	619,522

теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ДС № 5 »						
природный газ, тыс.м^3	н\д	39,062	н\д	37,854	н\д	39,154
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «РайПо»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	480,609	н\д	446,382	н\д	445,216
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «СОШ 13»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	54,774	н\д	54,214	н\д	53,682
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «СКСХОС»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	662,668	н\д	574,117	н\д	579,462
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «СОШ 2»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	146,080	н\д	134,647	н\д	140,927
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «МПМК-2»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	12,105	н\д	11,761	н\д	13,263
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291

Расход топлива Котельная «ДС № 12»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	43,734	н\д	39,173	н\д	35,679
теплотворная способность газа, ккал/м3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ООШ 22»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	21,143	н\д	19,777	н\д	20,445
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ЛУЦ »						
природный газ, тыс.м^3	н\д	9,320	н\д	25,885	н\д	23,659
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «МБДОУ ДС № 34»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	17,385	н\д	50,470	н\д	52,107
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «МАУ СШ Акватика »						
природный газ, тыс.м^3	н\д	56,685	н\д	197,516	н\д	154,153
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	н\д	н/д	н\д	н/д	н\д
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «МБДОУ № 8»						

природный газ, тыс.м^3	н\д	-	н\д	5,183	н\д	8303,390
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «МБДОУ № 30»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	-	н\д	11,516	н\д	34,282
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «Сахарный завод»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	н/д	н\д	н/д	н\д	н/д
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8100	н\д	8100	н\д	8100
Расход топлива Котельная «ДС 5» х. Красностелецкий						
природный газ, тыс.м^3	н\д	-	н\д	-	н\д	-
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	-	н/д	-	н\д	-
Расход топлива я Котельная «МБДОУ № 22 »						
природный газ, тыс.м^3	н\д	4,880	н\д	7,211	н\д	9,480
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «МБДОУ № 28»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	7,612	н\д	20,785	н\д	21,430
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8100	н\д	8100	н\д	8100
Расход топлива Котельная «МАДОУ № 12»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	3,780	н\д	8,075	н\д	9,397

теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «СОШ 3»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	118,528	н\д	102,424	н\д	105,909
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ДС 25»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	175,304	н\д	112,558	н\д	149,936
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ДС 27»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	9,064	н\д	24,627	н\д	25,633
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «СОШ 4»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	-	н\д	-	н\д	
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д	н\д
Расход топлива Котельная «СОШ10»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	53,055	н\д	48,320	н\д	45,356
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная ДК						

природный газ, тыс.м^3	н/д	58,563	н/д	53,034	н/д	47,900
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная д/сад № 11						
природный газ, тыс.м^3	н/д	15,374	н/д	12,427	н/д	35,679
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «СОШ16»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	87,451	н\д	83,460	н\д	88,603
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная СДК						
природный газ, тыс.м^3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8204	н\д	8204	н\д	8204
Расход топлива Котельная п. Первомайского						
природный газ, тыс.м^3	н\д	131,309	н\д	128,999	н\д	111,555
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда						
природный газ, тыс.м^3	н\д	-	н\д	8,698	н\д	23,039
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297

Расход топлива Котельная «СОШ 9»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	179,928	н\д	186,937	н\д	189,261
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «НСШ 27»						
природный газ, тыс.м^3	н\д	51,437	н\д	46,915	н\д	47,777
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	8100	н\д	8100	н\д	8100
Расход топлива Котельная д/сад № 4						
природный газ, тыс.м^3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
теплотворная способность газа, ккал/м^3	н\д	н/д	н\д	н/д	н\д	н/д
Расход топлива Котельная «ДС/15»						
природный газ, тыс.м3	н/д	85,622	н/д	74,141	н/д	82,969
теплотворная способность газа, ккал/м3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «СОШ 11»						
природный газ, тыс.м3	н/д	211,302	н/д	187,859	н/д	193,323
теплотворная способность газа, ккал/м3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «СОШ 5»						
природный газ, тыс.м3		326,851		306,076		309,398
теплотворная способность газа, ккал/м3	н\д	8231	н\д	8302	н\д	8291
Расход топлива Котельная «ООШ14»						
природный газ, тыс.м3	н/д	16,247	н/д	40,563	н/д	34,706
теплотворная способность газа, ккал/м3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297
Расход топлива Котельная «ДОУ29»						
природный газ, тыс.м3	н/д	12,869	н/д	18,969	н/д	17,702
теплотворная способность газа, ккал/м3	н\д	8302	н\д	8302	н\д	8297

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Общий нормативный запас топлива определяется по формуле:

ОНЗТ=ННЗТ+НЭЗТ, где

ННЗТ - неснижаемый нормативный запас топлива;

НЭЗТ - нормативный эксплуатационный запас основного или резервного вида топлива.

Основным видом топлива котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края является природный газ, резервное топливо – не предусмотрено.

1.8.3 Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки

Природные углеводородные газы представляют собой смесь предельных углеводородов вида CnH2n+2. Основную часть природного газа составляет метан CH4 — до 98 %.

В состав природного газа могут также входить более тяжёлые углеводороды — гомологиметана: - этан (C2H6), - пропан (C3H8), - бутан (C4H10), а также другие неуглеводородные вещества: - водород (H2), - сероводород (H2S), - диоксид углерода (CO2), - азот (N2), - гелий (He)

Чистый природный газ не имеет цвета и запаха. Чтобы можно было определить утечку по запаху, в газ добавляют небольшое количество веществ, имеющих сильный неприятный запах, так называемых одорантов. Чаще всего в качестве одоранта применяется этилмеркаптан.

Для облегчения транспортировки и хранения природного газа его сжижают, охлаждая при повышенном давлении.

Поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха стабильные. Срывов поставок за последние 5 лет не наблюдается.

Основные характеристики топлива, поставляемого на источнике тепла, приведены в таблице 2.21.

Таблица 2.21 – Основные характеристики топлива

№	*Наименование источника и месторасположение*	*Вид топлива*	*Показатель*	*Значение*
1	Котельная «132 квартал»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
2	Котельная «ДДУ»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
3	Котельная «106 квартал»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
4	Котельная «Медсклад»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
5	Котельная «ГПУ-2»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
6	Котельная «ЦРБ»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
7	Котельная «ДС № 5»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
8	Котельная «РайПо»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
9	Котельная «СОШ 13»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
10	Котельная «СКСХОС»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
11	Котельная «СОШ 2»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
12	Котельная «МПМК-2»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
13	Котельная «МАДОУ № 12»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
14	Котельная «ООШ 22»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.

№	Наименование источника и месторасположение	Вид топлива	Показатель	Значение
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
19	Котельная «МБДОУ № 8»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8367 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,71768 кг/куб.м.
20	Котельная «МБДОУ № 30»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8367 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,71768 кг/куб.м.
21	Котельная «Сахарный завод»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	-
			Плотность топлива	-
23	Котельная «МБДОУ № 22»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
24	Котельная «МБДОУ № 28»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
26	Котельная «СОШ3»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
27	Котельная «ДС25»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
28	Котельная «ДС27»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
29	Котельная «СОШ4»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	-
			Плотность топлива	-
30	Котельная «СОШ10»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
31	Котельная ДК	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
32	Котельная «ДС №11»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8367 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,71768 кг/куб.м.
33	Котельная «СОШ16»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
34	Котельная СДК	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.

№	Наименование источника и месторасположение	Вид топлива	Показатель	Значение
35	Котельная п. Первомайского	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
36	Котельная ООШ№21 п. Звезда	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8367 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,71768 кг/куб.м.
37	Котельная «СОШ 9»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8204 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
38	Котельная «НСШ27»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
39	Котельная д/сад № 4	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	-
			Плотность топлива	-
40	Котельная «ДС/15»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
41	Котельная «СОШ11»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
42	Котельная «СОШ5»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
43	Котельная «ООШ14»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.
44	Котельная «ДОУ 29»	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8100 ккал/нм^3
			Плотность топлива	0,6872 кг/куб.м.

1.8.4 Описание использования местных видов топлива

Данные отсутствуют.

Часть 9. Надежность теплоснабжения

1.9.1 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей

В соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 и требованиями Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» оценка надежности

систем коммунального теплоснабжения по каждой котельной и по городу в целом производится по следующим критериям:

Надежность электроснабжения источников тепла (Кэ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

− при наличии второго ввода или автономного источника электроснабжения Кэ=1,0;

− при отсутствии резервного электропитания при мощности отопительной котельной;

− до 5,0 Гкал/ч – Кэ=0,8;

− свыше 5,0 до 20 Гкал/ч – Кэ=0,7;

− свыше 20 Гкал/ч – Кэ=0,6.

Надежность водоснабжения источников тепла (Кв) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

− при наличии второго независимого водовода, артезианской скважины или емкости с запасом воды на 12 часов работы отопительной котельной при расчетной нагрузке Кв = 1,0;

− при отсутствии резервного водоснабжения при мощности отопительной котельной;

− до 5,0 Гкал/ч – Кв=0,8;

− свыше 5,0 до 20 Гкал/ч – Кв=0,7;

− свыше 20 Гкал/ч – Кв=0,6.

Надежность топливоснабжения источников тепла (Кт) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

− при наличии резервного топлива Кт = 1,0;

− при отсутствии резервного топлива при мощности отопительной котельной;

− до 5,0 Гкал/ч – Кт=1,0;

− свыше 5,0 до 20 Гкал/ч – Кт=0,7;

− свыше 20 Гкал/ч – Кт=0,5.

Одним из показателей, характеризующих надежность системы коммунального теплоснабжения, является соответствие тепловой мощности источников тепла и

пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (Кб). Величина этого показателя определяется размером дефицита:

− до 10% - Кб = 1,0;

− свыше 10 до 20% - Кб = 0,8;

− свыше 20 до 30% - Кб = 0,6;

− свыше 30% - Кб = 0,3.

Одним из важнейших направлений повышения надежности систем коммунального теплоснабжения является резервирование источников тепла и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек.

Уровень резервирования (Кр) определяется как отношение резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок, подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту:

− резервирование свыше 90 до 100% нагрузки - Кр = 1,0;

− резервирование свыше 70 до 90% нагрузки - Кр = 0,7;

− резервирование свыше 50 до 70% нагрузки - Кр = 0,5;

− резервирование свыше 30 до 50% нагрузки - Кр = 0,3;

− резервирование менее 30% нагрузки - Кр = 0,2.

Существенное влияние на надежность системы теплоснабжения имеет техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов (Кс) при доле ветхих сетей:

− до 10% - Кс = 1,0;

− свыше 10% до 20% - Кс =0,8;

− свыше 20% до 30% - Кс =0,6;

− свыше 30% - Кс =0,5.

Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения Кнад определяется как средний по частным показателям Кэ, Кв, Кт, Кб, Кр и Кс

$$Кнад=Кэ+Кв+Кт+Кб+Кр+Кс\sqrt[n]{}$$

где n – число показателей, учтенных в числителе.

В зависимости от полученных показателей надежности отдельных систем и системы коммунального теплоснабжения города (населенного пункта) они с точки зрения надежности могут быть оценены как:

− высоконадежные - при Кнад - более 0,9;

− надежные - Кнад - от 0,75 до 0,89;

− малонадежные - Кнад - от 0,5 до 0,74;

− ненадежные - Кнад - менее 0,5.

Критерии оценки надежности и коэффициент надежности систем теплоснабжения приведены в таблице 2.22.

Таблица 2.22– Критерии надежности систем теплоснабжения

№ п/п	*Наименование котельной*	*От источника тепловой энергии*							
		надежность электроснабжения источников тепловой энергии	*надежность водоснабжения источников тепловой энергии*	*надежность топливоснабжения источников тепловой энергии*	*соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей*	*уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек*	*техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов*	*Коэффициент надежности системы коммунального теплоснабжения от источника тепловой энергии*	*Оценка надежности системы теплоснабжения*
		Кэ	*Кв*	*Кт*	*Кб*	*Кр*	*Кс*	*К над*	*К сист.*
1	Котельная «132 квартал»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
2	Котельная «ДДУ»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
3	Котельная «106 квартал»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
4	Котельная «Медсклад»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
5	Котельная «ГПУ-2»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
6	Котельная «ЦРБ»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
7	Котельная «ДС № 5»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
8	Котельная «РайПо»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
9	Котельная «СОШ 13»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
10	Котельная «СКСХОС»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная

11	Котельная «СОШ 2»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
12	Котельная «МПМК-2»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
13	Котельная «МАДОУ № 12»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
14	Котельная «ООШ 22»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
19	Котельная «МБДОУ № 8»	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Котельная «МБДОУ № 30»	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Котельная «Сахарный завод»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Котельная «МБДОУ № 22»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
24	Котельная «МБДОУ № 28»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
26	Котельная «СОШ3»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
27	Котельная «ДС25»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
28	Котельная «ДС27»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
29	Котельная «СОШ4»								
30	Котельная «СОШ10»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
31	Котельная ДК	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
32	Котельная д/сад № 11	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная

33	Котельная «СОШ16»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
34	Котельная СДК	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
35	Котельная п. Первомайского	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
37	Котельная «СОШ 9»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
38	Котельная «НСШ 27»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
39	Котельная д/сад № 4	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Котельная «ДС/15»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
41	Котельная «СОШ11»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
42	Котельная «СОШ5»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
43	Котельная «ООШ14»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная
44	Котельная «ДОУ 29»	1	1	1	0,7	1	1	0,8	надежная

1.9.2 Частота отключений потребителей

В соответствии с предоставленными данными отказов (аварий, инцидентов) на тепловых сетях, и как следствие аварийные отключения потребителей - не зафиксировано.

1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

В соответствии с предоставленными данными отказов (аварий, инцидентов) на тепловых сетях, и как следствие аварийные отключения потребителей - не зафиксировано. Среднее время восстановления теплоснабжения на участке – 3 часа.

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

Карты-схемы тепловых сетей приведены в приложении.

1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике"

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных

положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике", за последние 5 лет в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края не зафиксированы.

1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении

Согласно СП.124.13330.2012 «Тепловые сети» полное восстановление теплоснабжения при отказах на тепловых сетях должно быть в сроки, указанные в таблице 2.23.

Таблица 2.23 – Сроки восстановления теплоснабжения при отказах на тепловых сетях

Диаметр труб тепловых сетей, мм	*Время восстановления теплоснабжения, ч*
300	15
400	18
500	22
600	26
700	29
800-1000	40
1200-1400	до 54

Часть 10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения по состоянию на 01.01.2025 г. осуществляет: ООО «СПКК».

Согласно Постановлению Правительства РФ №1140 от 30.12.2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии», раскрытию подлежит информация:

а) о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам);

б) об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);

в) об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества;

г) об инвестиционных программах и отчетах об их реализации;

д) о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения;

е) об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг;

ж) о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения.

Полнота раскрытия информации теплоснабжающей организации соответствует требованиям, установленными Постановлением Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии».

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 2.24.

Таблица 2.24– Основные технико-экономические показатели

№	*Наименование показателя*	*Ед. изм*	*Показатель*
Раздел 1. Наличие источников теплоснабжения			
	Введено источников теплоснабжения за отчетный год, в т.ч. мощностью	ед.	0
	до 3 Гкал/ч	ед.	-
	от 3 до 20 Гкал/ч	ед.	-
	от 20 до 100 Гкал/ч	ед.	-
	Из строки 1 число источников теплоснабжения, находящихся: в аренде	ед.	-
	в концессии	ед.	-
	Ликвидировано источников теплоснабжения за отчетный год, в т.ч. мощностью	ед.	-
	до 3 Гкал/ч	ед.	-
	от 3 до 20 Гкал/ч	ед.	-
	от 20 до 100 Гкал/ч	ед.	-
	Число источников теплоснабжения на конец отчетного года, в т.ч. мощностью	ед.	44
	до 3 Гкал/ч	ед.	40
	от 3 до 20 Гкал/ч	ед.	4
	от 20 до 100 Гкал/ч	ед.	-
	Из строки 11, в т.ч. работающих на: твердом топливе	ед.	-
	твердом топливе	ед.	-
	газообразном топливе	ед.	44

	Суммарная мощность источников теплоснабжения на конец отчетного года, в т.ч. мощностью	Гкал/ч	48,92
	до 3 Гкал/ч	Гкал/ч	24,994
	от 3 до 20 Гкал/ч	Гкал/ч	23,926
	от 20 до 100 Гкал/ч	Гкал/ч	-
	Количество котлов (энергоустановок) на конец отчетного года	ед.	112
	Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении на конец отчетного года - всего, в т.ч. диаметром, мм:	км	24637,5
	до 200	км	24637,5
	от 200 до 400	км	-
	от 400 до 600	км	-
	Из строки 23 сети, нуждающиеся в замене	км	-
	из них ветхие сети	км	-
	Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении - всего	км	-
	из них ветхих сетей	км	-
	Экономия от работ по модернизации	тыс. руб.	-
	Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей (включая арендованные) источников теплоснабжения	тыс. руб.	-
	Число когенерационных источников	ед.	-
	Число специальных газовых отопительных котлов	ед.	-
Раздел 2. Производство и отпуск тепловой энергии			
	Произведено тепловой энергии за год - всего, в т.ч. В источниках теплоснабжения мощностью	Гкал	54908,18
	до 3 Гкал/ч	Гкал	31937,06
	от 3 до 20 Гкал/ч	Гкал	22971,12
	от 20 до 100 Гкал/ч	Гкал	-
	Получено тепловой энергии со стороны за год	Гкал	-
	Отпущено тепловой энергии - всего	Гкал	44441,15
	Отпущено тепловой энергии своим потребителям, в т.ч.:	Гкал	44441,15
	населению	Гкал	-
	бюджетофинансируемым организациям	Гкал	-
	предприятиям на производственные нужды	Гкал	-
	прочим организациям	Гкал	-
	Отпущено другому предприятию (перепродавцу)	Гкал	-
	Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях, из них:	ед.	-
	на паровых и тепловых сетях	ед.	-
	на источниках теплоснабжения	ед.	-
Раздел 3. Энергосбережение			
	Расход топлива по норме на весь объем произведенных ресурсов, в т.ч.:	т у.т.	7513
	твердое топливо	т	-
	жидкое топливо	т	-
	газообразное топливо	тыс. куб. м	6565
	Расход электроэнергии по норме на весь объем произведенных ресурсов	тыс. кВт*ч	-
	Расход топлива фактически на весь объем произведенных ресурсов, в т.ч.:	т у.т.	7775
	твердое топливо	т	-
	жидкое топливо	т	-
	газообразное топливо	тыс. куб. м	-
	Расход электроэнергии фактически на весь объем произведенных ресурсов	тыс. кВт*ч	-
	Затраты на мероприятия по энергосбережению	тыс. руб.	-
	Экономия от проведенных мероприятий по энергосбережению	тыс. руб.	-
	Потери тепловой энергии за год	Гкал	10467
	в т.ч. на паровых и тепловых сетях	Гкал	-
	Произведено электрической энергии когенерационными тепловыми установками за год - всего	тыс. кВт*ч	-
	Произведено тепловой энергии когенерационными тепловыми установками за год - всего	Гкал	-

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.11.1 Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 2 лет

Рост тарифов на теплоснабжение в течение 2000-х гг., постоянно превышавший темпы роста индекса потребительских цен, отчасти компенсировался для населения высокими темпами увеличения номинальных и реальных доходов. Но в условиях ожидаемого в ближайшие годы роста экономики ежегодными темпами 4-5% продолжение столь же быстрого увеличения тарифов явно чревато неблагоприятными социальными последствиями.

Тарифы на теплоснабжение, являясь самостоятельным и значительным компонентом роста общего уровня цен, могут также сами по себе сыграть роль фактора макроэкономической нестабильности, препятствуя снижению инфляции до приемлемых уровней.

Таблица 2.25– Тарифы на тепловую энергию для потребителей на период на 2024

№ п/п		Тариф на тепловую энергию						
		Отопление		отборный пар давлением				острый и редуцированный пар
		на период с 01.01.2024 по 30.06.2024	на период с 01.07.2024 по 31.12.2024	от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии							
1.1	Потребители, кроме населения (тарифы указываются без учёта НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	3726,73	4004,06	x	x	x	x	x
1.2	**Население (тарифы указываются с учётом НДС)**							
	одноставочный руб./Гкал	4087,38	4479,77	x	x	x	x	x

Таблица 2.32 – Тарифы на тепловую энергию для потребителей на период на 2025

№ п/п		Тариф на тепловую энергию (без учёта НДС)						
		Отопление		отборный пар давлением				острый и редуцированный пар
		на период с 01.01.2025 по 30.06.2025	на период с 01.07.2025 по 31.12.2025	от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии							
1.1.	Потребители, кроме населения (тарифы указываются без НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	3976,49	3976,49	x	x	x	x	x
1.2	Население (тарифы указываются с учётом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	4479,77	4771,79	x	x	x	x	x

1.11.2 Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края за плановый расчет затрат на услуги в сфере теплоснабжения на 2025 год.

Для анализа структуры издержек и основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции, на основании постановления Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» включают следующие группы расходов:

1) топливо;

2) покупаемая электрическая и тепловая энергия;

3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;

4) сырье и материалы;

5) ремонт основных средств;

6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;

7) амортизация основных средств и нематериальных активов;

8) прочие расходы.

Таблица 2.26 – Структура цен (тарифов)

Наименование показателя	***Единицы измерения***	***Регулируемый период на 2025 год***	
		Всего	***Доля, %***
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	-	-
- расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-
- расходы на сырье и материалы на обслуживание	тыс. руб.	-	-
- расходы на сырье и материалы на ремонты	тыс. руб.	-	-
- расходы на топливо	тыс. руб.	-	-
- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-
- расходы на холодную воду	тыс. руб.	-	-
- расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-
- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	-	-
- оплата труда	тыс. руб.	-	-
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-	-

Наименование показателя	*Единицы измерения*	*Регулируемый период на 2025 год*	
		Всего	*Доля, %*
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0	0,0
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0	0,0
- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	0	0,0
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	тыс. руб.	0	0,0
- налог на имущество организаций	*тыс. руб.*	0	0,0
- земельный налог	*тыс. руб.*	0	0,0
- транспортный налог	*тыс. руб.*	0	0,0
- водный налог	*тыс. руб.*	0	0,0
- прочие налоги	*тыс. руб.*	0	0,0
Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	тыс. руб.	0	0,0
- расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0	0,0
- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	0	0,0
- другие обоснованные расходы, в том числе	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0,0
- расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0	0,0
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0	0,0
- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0	0,0
- резервный фонд	тыс. руб.	0	0,0
- прочие расходы	тыс. руб.	0	0,0
предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0,0
Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0	0,0
Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	-	-

1.11.3 Описание платы за подключение к системе теплоснабжения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»: подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее-договор о подключении).

По договору о подключении исполнитель (теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение) обязуется осуществить подключение, а заявитель (лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация) обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

В соответствии с правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 №360) размер платы за подключение определяется следующим образом:

1) если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса - исполнителя по договору о подключении (далее - инвестиционная программа исполнителя) включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (далее - тариф на подключение), размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на

подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

2) при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

3) если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого заказчиком и исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.

В обязанность исполнителя входит:

- осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее установленной договором о подключении даты подключения (за исключением случаев, предусмотренных п.2).

В обязанность заявителя входит:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

В соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83): Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения)

В соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075):

- В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.

- В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки

подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

- Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

- При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

- В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

- Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

В МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения не установлена.

1.11.4 Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и за поддерживаемую мощность тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя.

Для иных категорий потребителей тепловой энергии плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон.

Таблица 2.27 – Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Наименование показателя	***Единица измерения***	***Сроки действия платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности***		
		2023	***2024***	***2025***
Ставка за содержание тепловой мощности, руб./Гкал/ч/месс	руб./Гкал/ч/мес	-	-	-
Группа потребителей	-	без дифференциации	без дифференциации	без дифференциации

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

На основании выше приведенного анализа можно обозначить следующие основные проблемные места функционирования системы теплоснабжения:

- износ тепловых сетей и их изоляции обуславливает существенные потери тепловой энергии при транспортировке.

- низкий уровень автоматизации на котельных.

1.12.2 Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Основная причина, определяющая надежность и безопасность теплоснабжения поселения - это техническое состояние теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей. Высокая степень износа основного оборудования и недостаточное финансирование теплогенерирующих предприятий не позволяет своевременно модернизировать устаревающее оборудование и трубопроводы.

Системы теплоснабжения переживают тяжелейший кризис. Это выработавшее свой ресурс оборудование на источниках тепла, участившиеся аварии на наружных тепловых сетях. Причина этого во многом кроется в экономическом и энергетическом кризисе. Инвестиции в обновление систем теплоснабжения методично в течение многих лет сокращались. Многих аварий можно было бы избежать, если бы системы теплоснабжения были вовремя отрегулированы на нормативные характеристики. Для этого не требуется значительных средств. Затраты на восстановительные работы в десятки раз превышают затраты на наладку тепловых сетей.

Наладка тепловой сети является ключевым фактором в обеспечении надежного функционирования системы «источник тепла – тепловая сеть – потребитель». От состояния и работы тепловой сети во многом зависит работа системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей тепла.

В части обеспечения безопасности теплоснабжения должно предусматриваться резервирование системы теплоснабжения, живучесть и обеспечение бесперебойной работы источников тепла и тепловых сетей. Перемычек, как правило, нет. Расстояние между источниками тепловой энергии в основном превышают радиусы эффективного теплоснабжения, что делает строительство перемычек экономически нецелесообразным. Узлы ввода теплопроводов в здания зачастую доступны для посторонних лиц, что приводит к неквалифицированному вмешательству в работу тепловой сети.

Система теплоснабжения представляет собой энергетический комплекс, состоящий из источника тепла с котельными агрегатами, насосным и прочим оборудованием, разводящих магистральных и внутриквартальных наружных тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления зданий. Все это представляет собой единый организм. Если в каком-то из звеньев системы непорядок, то «болеет» вся система. Поэтому и «лечить», т. е. налаживать (регулировать) необходимо именно систему. В системе теплоснабжения расход теплоносителя и располагаемый напор тепловой сети, обеспечиваемый насосами на источнике тепла, есть взаимозависимые величины.

1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Основной проблемой развития систем теплоснабжения является низкая востребованность в централизованном теплоснабжении. При газификации населенных пунктов население в районе предпочитает установку индивидуальных автономных газовых котлов.

1.12.4 Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Проблем в обеспечении действующих систем теплоснабжения топливом не наблюдалось - как в номинальном режиме работы источников тепловой энергии, так и в периоды резких похолоданий.

Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения прочих организаций, занятых в сфере теплоснабжения, по полученной от них информации – отсутствуют.

1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорными органами организациям, занятым в сфере теплоснабжения, об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность эксплуатируемых ими систем теплоснабжения, по информации полученной от указанных организаций - не выдавались.

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Распределение расчетных нагрузок по источникам тепловой энергии МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края с разбивкой по видам теплопотребления представлено в таблице 2.28.

Таблица 2.28 – Распределение договорных нагрузок по источникам тепловой энергии

№ п/п	*Наименование котельной*	*Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч*		
		отопление	*гвс*	*всего*
1	Котельная «132 квартал»	3,33	-	3,33
2	Котельная «ДДУ»	3,73	-	3,73
3	Котельная «106 квартал»	5,762	-	5,762
4	Котельная «Медсклад»	0,08	-	0,08
5	Котельная «ГПУ-2»	0,62	-	0,62
6	Котельная «ЦРБ»	2,128	0,41	2,128
7	Котельная «ДС № 5»	0,13	-	0,13
8	Котельная «РайПо»	1,8	-	1,8
9	Котельная «СОШ 13»	0,24	-	0,24
10	Котельная «СКСХОС»	1,78	0,44	2,01
11	Котельная «СОШ 2»	1,092	-	1,092
12	Котельная «МПМК-2»	0,12	-	0,12
13	Котельная «МАДОУ № 12»	0,10	-	0,10
14	Котельная «ООШ 22»	0,05	-	0,05
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,095	-	0,095
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,245	0,226	0,471
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,408	0,377	0,785
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,113	-	0,113
19	Котельная «МБДОУ № 8»	0,085	-	0,085
20	Котельная «МБДОУ № 30»	0,096	-	0,096
21	Котельная «Сахарный завод»	2,68	-	2,68
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	-	-	-
23	Котельная «МБДОУ № 22»	0,041	-	0,041
24	Котельная «МБДОУ № 28»	0,058	-	0,058
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,028	-	0,028
26	Котельная «СОШ3»	0,49	-	0,49
27	Котельная «ДС25»	0,1	-	0,1
28	Котельная «ДС27»	0,105	-	0,105
29	Котельная «СОШ4»	-	-	-
30	Котельная «СОШ10»	0,16	-	0,16
31	Котельная ДК	0,20	-	0,20
32	Котельная д/сад № 11	0,03	-	0,03

33	Котельная «СОШ16»	0,33	-	0,33
34	Котельная СДК	0,071	-	0,071
35	Котельная п. Первомайского	0,43	-	0,43
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,111	-	0,111
37	Котельная «СОШ 9»	0,85	-	0,85
38	Котельная «НСШ 27»	0,16	-	0,16
39	Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д
40	Котельная «ДС/15»	0,39	-	0,39
41	Котельная «СОШ11»	0,711	-	0,711
42	Котельная «СОШ5»	1,31	-	1,31
43	Котельная «ООШ14»	0,140	-	0,140
44	Котельная «ДОУ 29»	0,111	-	0,111

Значения потребления тепловой энергии за год. Данные представлены в таблице 2.29.

Таблица 2.29 – Потребление тепловой энергии за отопительный период и за 2025 год в целом

№ п/п	***Наименование котельной***	***Теплопотребление , Гкал***
1	Котельная «132 квартал»	7009,637
2	Котельная «ДДУ»	4970,226
3	Котельная «106 квартал»	9560,771
4	Котельная «Медсклад»	228,739
5	Котельная «ГПУ-2»	859,605
6	Котельная «ЦРБ»	5584,568
7	Котельная «ДС № 5»	341,149
8	Котельная «РайПо»	3554,241
9	Котельная «СОШ 13»	535,352
10	Котельная «СКСХОС»	5288,295
11	Котельная «СОШ 2»	1345,098
12	Котельная «МПМК-2»	96,052
13	Котельная «ДС № 12»	320,546
14	Котельная «ООШ 22»	136,209
15	Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	164,06
16	Котельная «МБДОУ ДС № 34»	313,64
17	Котельная «МАУ СШ Акватика»	1188,55
18	Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	н/д
19	Котельная «МБДОУ № 8»	162,00
20	Котельная «МБДОУ № 30»	179,72
21	Котельная «Сахарный завод»	4631,55
22	Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	н/д
23	Котельная «МБДОУ № 22»	64,46

24	Котельная «МБДОУ № 28»	101,66
25	Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	59,89
26	Котельная «СОШ 3»	1198,031
27	Котельная «ДС 25»	1549,478
28	Котельная «ДС 27»	150,90
29	Котельная «СОШ 4»	-
30	Котельная «СОШ10»	497,667
31	Котельная ДК	414,382
32	Котельная д/сад № 11	53,916
33	Котельная «СОШ16»	732,023
34	Котельная СДК	н/д
35	Котельная п. Первомайского	923,792
36	Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	88,16
37	Котельная «СОШ 9»	1576,369
38	Котельная «НСШ 27»	514,618
39	Котельная д/сад № 4	н/д
40	Котельная «ДС/15»	985,693
41	Котельная «СОШ/11»	2296,845
42	Котельная «СОШ/5»	2743,088
43	Котельная «ООШ/14»	195,21
44	Котельная «ДОУ29»	137,67
ИТОГО		**56380,646**

2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

По информации, полученной от Администрации МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края, на период до 2031 г. на территории Ленинградского муниципального округа не планируется строительство объектов жилой и нежилой застройки, подключаемых к существующим источникам централизованного теплоснабжения.

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

К настоящему времени имеются достаточные методические наработки по проведению оценки и реализации потенциала энергосбережения в системах жилищно-коммунального хозяйства, что позволит ввести в строй дополнительные квадратные метры новостроек без дополнительных источников тепла.

В общем случае на величину удельных расходов тепловой энергии конкретного здания оказывает влияние большое количество факторов, оценить которые возможно при проведении полного энергомониторинга. Но полный энергомониторинг – дорогостоящее мероприятие, требующее продолжительного времени.

Величину удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в сложившихся и давно эксплуатируемых системах теплоснабжения изменить на значительную величину не представляется возможным, даже при значительных капитальных вложениях.

В перспективных зонах теплоснабжения мероприятия по минимизации удельных расходов должны быть разработаны на стадии проектных решений.

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Строительство новых источников энергии не предусматривается.

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края в период 2025 – 2031 гг. изменение производственных зон, их перепрофилирование и строительство новых промышленных объектов в их черте не планируется.

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах на расчетный период, не планируются.

ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с постановлением правительства Российской федерации № 154 от 22 февраля 2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», разработка электронной модели системы теплоснабжения не является обязательной к выполнению для поселений численностью населения менее 100 тыс. человек.

ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

4.1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края определены с учетом существующей мощности нетто котельных, потерь в теплосетях и приростов тепловой нагрузки, подключаемых потребителей по периодам ввода объектов.

Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии для МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края приведены в таблицах 2.30.

Таблица 2.30– Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии Ленинградского муниципального округа

Наименование источника теплоснабжения	*Установленная тепловая мощность, Гкал/ч*	*Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч*	*Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч*	*Нагрузка потребителей, Гкал/ч*	*Тепловые потери в тепловых сетях. Гкал/ч*	*Присоединённая тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч*	*Резерв тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч*
2025год							
Котельная «132 квартал»	2,280	2,280	0,03	3,33	0,4	3,97	0
Котельная «ДДУ»	4,386	4,386	0,02	3,73	0,49	4,22	0,6
Котельная «106 квартал»	12	12	0,047	5,762	1,49	7,6	6,238
Котельная «Медсклад»	0,112	0,112	0,0011	0,08	0,015	0,095	0,032
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,722	0,004	0,62	0,03	0,65	0,102
Котельная «ЦРБ»	4,09	4,09	0,027	2,128	0,05	1,8	1,962
Котельная «ДС5»	0,146	0,146	0,0016	0,13	0,01	0,14	0,016
Котельная «Райпо»	3,45	3,45	0,017	1,8	0,2	2,19	1,65
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,301	0,0026	0,24	0,016	0,256	0,061
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,804	0,025	2,01	0,2	2,21	0,794
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,144	0,0065	1,092	0,03	1,122	0,052
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,112	0,0004	0,12	0,005	0,125	0
Котельная «ДС 12»	0,292	0,292	0,0015	0,10	0,018	0,118	0,192
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,086	0,0006	0,05	0,007	0,057	0,036
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,146	0,0008	0,095	0,017	0,112	0,051
Котельная «МБДОУ ДС 34»	0,430	0,430	0,0015	0,471	0,06	0,531	0
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	0,860	0,0058	0,785	0,12	0,905	0,075
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,327	0,0058	0,29	0,04	0,33	0,037
Котельная «МБДОУ 8»	0,162	0,162	0,0007	0,085	0,02	0,105	0,007
Котельная «МБДОУ 30»	0,134	0,134	0,0008	0,096	0,03	0,126	0,039
Котельная «Сахарный завод»	3,912	3,912	0,0892	2,68	0,06	2,74	1,321
Котельная «ДС 5»	0,1	0,1	0,0016	0,08	0,01	0,09	0,02

х.Красностелецкий							
Котельная «МБДОУ 22»	0,052	0,052	0,0003	0,041	0,007	0,048	0,011
Котельная «МБДОУ 28»	0,084	0,084	0,0004	0,058	0,018	0,076	0,026
Котельная «МАДОУ 12» х.Восточный	0,045	0,045	0,0002	0,028	0,0018	0,0298	0,017
Котельная «СОШ3»	0,43	0,43	0,005	0,49	0,05	0,54	0
Котельная «ДС25»	2,236	2,236	0,03	0,1	0,09	0,66	2,136
Котельная «ДС27»	0,123	0,123	0,0007	0,123	0,005	0,128	0,018
Котельная «СОШ №4»	-	-	-	-	-	-	-
Котельная «СОШ10»	0,206	0,206	0,0024	0,16	0,003	0,163	0,046
Котельная ДК	0,344	0,344	0,002	0,20	0,007	0,207	0,144
Котельная д/сад № 11	0,07	0,07	0,0002	0,03	0,003	0,033	0,04
Котельная «СОШ16»	0,34	0,34	0,0035	0,33	0,02	0,35	0,01
Котельная СДК	0,079	0,079	0,001	0.071	0,006	0,077	0,002
Котельная п. Первомайского	0,602	0,602	0,0046	0,43	0,05	0,48	0,172
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,134	0,0004	0,111	0,003	0,114	0,023
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,946	0,007	0,85	0,05	0,9	0,096
Котельная «НСШ 27»	0,301	0,301	0,0025	0,16	0,024	0,184	0,141
Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,5848	0,004	0,39	0,05	0,44	0,1948
Котельная «СОШ11»	1,994	1,994	0,011	0,711	0,3	1	1,283
Котельная «СОШ5»	2,46	2,46	0,013	1,31	0,4	1,74	1,15
Котельная «ООШ14»	0,172	0,172	0,0009	0,140	0,06	0,2	0,032
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,134	0,0006	0,111	0,2	0,211	0,023
2026							
Котельная «132 квартал»	3,69	3,69	0,03	3,33	0,3	3,87	0,36
Котельная «ДДУ»	4,386	4,386	0,02	3,73	0,45	4,18	0,6
Котельная «106 квартал»	12,0	12,0	0,047	5,762	1,49	7,6	6,238
Котельная «Медсклад»	0,112	0,112	0,0011	0,08	0,015	0,095	0,031
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,722	0,004	0,62	0,03	0,68	0,102
Котельная «ЦРБ»	4,09	4,09	0,027	2,128	0,5	1,8	1,962
Котельная «ДС5»	0,146	0,146	0,0016	0,13	0,01	0,14	0,016
Котельная «Райпо»	3,45	3,45	0,017	1,8	0,2	2,19	1,65
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,301	0,0026	0,24	0,016	0,256	0,061

Котельная «СКСХОС»	2,804	2,804	0,025	2,01	0,2	2,21	0,794
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,144	0,0065	1,092	0,03	1,122	0,052
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,112	0,0004	0,12	0,005	0,125	0
Котельная «ДС 12»	0,292	0,292	0,0015	0,10	0,018	0,118	0,192
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,086	0,0006	0,05	0,007	0,057	0,036
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,146	0,0008	0,095	0,017	0,112	0,051
Котельная «МБДОУ ДС 34»	0,387	0,387	0,0015	0,471	0,06	0,531	0
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	0,860	0,0058	0,785	0,12	0,905	0,075
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,327	0,0058	0,113	0,04	0,153	0,037
Котельная «МБДОУ 8»	0,162	0,162	0,0007	0,085	0,02	0,105	0,007
Котельная «МБДОУ 30»	0,134	0,134	0,0008	0,096	0,03	0,126	0,039
Котельная «Сахарный завод»	3,912	3,912	0,0892	2,68	0,06	2,74	1,321
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,1	0,0016	0,08	0,01	0,09	0,02
Котельная «МБДОУ 22»	0,052	0,052	0,0003	0,041	0,007	0,048	0,011
Котельная «МБДОУ 28»	0,084	0,084	0,0004	0,058	0,018	0,076	0,026
Котельная «МАДОУ 12» х.Восточный	0,045	0,045	0,0002	0,028	0,0018	0,0298	0,017
Котельная «СОШ3»	0,43	0,43	0,005	0,49	0,05	0,54	0
Котельная «ДС25»	2,236	2,236	0,007	0,1	0,09	0,66	2,136
Котельная «ДС27»	0,123	0,123	0,0007	0,105	0,002	0,107	0,018
Котельная «СОШ 4»	-	-	-	-	-	-	-
Котельная «СОШ10»	0,206	0,206	0,0024	0,16	0,003	0,163	0,046
Котельная ДК	0,344	0,344	0,002	0,20	0,007	0,207	0,144
Котельная д/сад № 11	0,7	0,7	0,0002	0,03	0,003	0,033	0,04
Котельная «СОШ16»	0,34	0,34	0,0035	0,33	0,02	0,35	0,01
Котельная СДК	0,079	0,079	0,001	0,071	0,006	0,077	0,002
Котельная п. Первомайского	0,602	0,602	0,0046	0,43	0,05	0,48	0,172
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,134	0,0004	0,111	0,003	0,114	0,023
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,946	0,007	0,85	0,05	0,9	0,096
Котельная «НСШ 27»	0,301	0,301	0,0025	0,16	0,024	0,184	0,141
Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Котельная «ДС/15»	0,5848	0,5848	0,004	0,39	0,05	0,44	0,1948
Котельная «СОШ11»	0,86	0,86	0,011	0,711	0,19	0,89	0,149
Котельная «СОШ5»	2,46	2,46	0,013	1,31	0,4	1,74	1,15
Котельная «ООШ14»	0,172	0,172	0,0009	0,140	0,6	0,74	0,032
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,134	0,0006	0,111	0,02	0,131	0,023
2027							
Котельная «132 квартал»	3,69	3,69	0,03	3,33	0,3	3,87	0,36
Котельная «ДДУ»	4,386	4,386	0,02	3,73	0,45	4,18	0,6
Котельная «106 квартал»	12,0	12,0	0,047	5,762	1,49	7,6	6,238
Котельная «Медсклад»	0,112	0,112	0,0011	0,08	0,015	0,095	0,031
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,722	0,004	0,62	0,03	0,65	0,102
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,36	0,027	1,75	0,02	1,77	0,232
Котельная «ДС5»	0,146	0,146	0,0016	0,13	0,01	0,14	0,016
Котельная «Райпо»	3,45	3,45	0,017	1,99	0,2	2,19	1,65
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,301	0,0026	0,24	0,016	0,256	0,061
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,804	0,025	2,01	0,2	2,21	0,794
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,144	0,0065	1,092	0,03	1,122	0,052
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,112	0,0004	0,12	0,005	0,125	0
Котельная «ДС 12»	0,292	0,292	0,0015	0,10	0,018	0,118	0,192
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,086	0,0006	0,05	0,007	0,057	0,036
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,146	0,0008	0,095	0,017	0,112	0,051
Котельная «МБДОУ ДС 34»	0,387	0,387	0,0015	0,471	0,06	0,531	0
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	0,860	0,0058	0,785	0,12	0,905	0,075
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,327	0,0058	0,113	0,04	0,153	0,037
Котельная «МБДОУ 8»	0,162	0,162	0,0007	0,085	0,02	0,105	0,007
Котельная «МБДОУ 30»	0,134	0,134	0,0008	0,096	0,03	0,126	0,039
Котельная «Сахарный завод»	3,912	3,912	0,0892	2,68	0,06	2,74	0,634
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,1	0,0016	0,08	0,01	0,09	0,02
Котельная «МБДОУ 22»	0,052	0,052	0,0003	0,041	0,007	0,048	0,011
Котельная «МБДОУ 28»	0,084	0,084	0,0004	0,058	0,01	0,068	0,026
Котельная «МАДОУ 12» х.Восточный	0,045	0,045	0,0002	0,028	0,0018	0,0298	0,017

Котельная «СОШ3»	0,43	0,43	0,005	0,49	0,05	0,54	0
Котельная «ДС25»	2,236	2,236	0,007	0,1	0,09	0,66	2,136
Котельная «ДС27»	0,123	0,123	0,0007	0,105	0,002	0,107	0,018
Котельная «СОШ №4»	-	-	-	-	-	-	-
Котельная «СОШ10»	0,206	0,206	0,0024	0,16	0,003	0,163	0,046
Котельная ДК	0,344	0,344	0,002	0,20	0,007	0,207	0,144
Котельная д/сад № 11	0,07	0,07	0,0002	0,03	0,003	0,033	0,04
Котельная «СОШ16»	0,34	0,34	0,0035	0,33	0,02	0,35	0,01
Котельная СДК	0,079	0,079	0,001	0.071	0,006	0,077	0,002
Котельная п. Первомайского	0,602	0,602	0,0046	0,43	0,05	0,48	0,172
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,134	0,0004	0,111	0,003	0,114	0,023
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,946	0,007	0,85	0,05	0,9	0,096
Котельная «НСШ 27»	0,301	0,301	0,0025	0,16	0,024	0,184	0,141
Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,5848	0,004	0,39	0,05	0,44	0,1948
Котельная «СОШ11»	0,86	0,86	0,011	0,711	0,19	0,89	0,149
Котельная «СОШ5»	2,46	2,46	0,013	1,31	0,4	1,74	1,15
Котельная «ООШ14»	0,172	0,172	0,0009	0,140	0,06	0,74	0,032
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,134	0,0006	0,111	0,02	0,131	0,023
2028							
Котельная «132 квартал»	3,69	3,69	0,03	3,33	0,3	3,87	0,36
Котельная «ДДУ»	4,386	4,386	0,02	3,73	0,45	4,18	0,6
Котельная «106 квартал»	12,0	12,0	0,047	5,762	1,49	7,6	6,238
Котельная «Медсклад»	0,112	0,112	0,0011	0,08	0,015	0,095	0,031
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,722	0,004	0,62	0,03	0,65	0,102
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,36	0,027	2,128	0,02	1,77	0,232
Котельная «ДС5»	0,146	0,146	0,0016	0,13	0,01	0,14	0,016
Котельная «Райпо»	3,45	3,45	0,017	1,8	0,2	2,19	1,65
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,301	0,0026	0,24	0,016	0,256	0,061
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,804	0,025	2,01	0,18	2,19	0,794
Котельная «СОШ 2»	0,144	0,144	0,0065	1,092	0,03	1,122	0,052
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,112	0,0004	0,12	0,005	0,125	0
Котельная «ДС 12»	0,292	0,292	0,0015	0,10	0,018	0,118	0,192
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,086	0,0006	0,05	0,007	0,057	0,036

Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,146	0,0008	0,095	0,017	0,112	0,051
Котельная «МБДОУ ДС 34»	0,387	0,387	0,0015	0,471	0,06	0,531	0
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	0,860	0,0058	0,785	0,12	0,905	0,075
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,327	0,0058	0,113	0,04	0,153	0,037
Котельная «МБДОУ 8»	0,162	0,162	0,0007	0,085	0,02	0,105	0,007
Котельная «МБДОУ 30»	0,134	0,134	0,0008	0,096	0,03	0,126	0,038
Котельная «Сахарный завод»	3,912	3,912	0,0892	2,68	0,06	2,74	0,634
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,1	0,0016	0,08	0,01	0,09	0,02
Котельная «МБДОУ 22»	0,052	0,052	0,0003	0,041	0,007	0,048	0,011
Котельная «МБДОУ 28»	0,084	0,084	0,0004	0,058	0,01	0,068	0,026
Котельная «МАДОУ 12» х.Восточный	0,045	0,045	0,0002	0,028	0,0018	0,0298	0,017
Котельная «СОШ3»	0,43	0,43	0,005	0,49	0,05	0,54	0
Котельная «ДС25»	2,236	2,236	0,007	0,1	0,09	0,66	2,136
Котельная «ДС27»	0,123	0,123	0,0007	0,105	0,002	0,107	0,018
Котельная «СОШ №4»	-	-	-	-	-	-	-
Котельная «СОШ10»	0,206	0,206	0,0024	0,16	0,003	0,163	0,046
Котельная ДК	0,344	0,344	0,002	0,20	0,007	0,207	0,144
Котельная д/сад № 11	0,7	0,7	0,0002	0,03	0,003	0,033	0,04
Котельная «СОШ16»	0,34	0,34	0,0035	0,33	0,02	0,35	0,01
Котельная СДК	0,079	0,079	0,001	0,071	0,006	0,077	0,002
Котельная п. Первомайского	0,602	0,602	0,0046	0,43	0,05	0,48	0,172
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,134	0,0004	0,111	0,003	0,114	0,023
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,946	0,007	0,85	0,05	0,9	0,096
Котельная «НСШ 27»	0,301	0,301	0,0025	0,16	0,024	0,184	0,141
Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,5848	0,004	0,39	0,05	0,44	0,1948
Котельная «СОШ11»	0,86	0,86	0,011	0,711	0,019	0,89	0,149
Котельная «СОШ5»	2,46	2,46	0,013	1,31	0,4	1,74	1,12
Котельная «ООШ14»	0,172	0,172	0,0009	0,140	0,06	0,74	0,032
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,134	0,0006	0,111	0,02	0,131	0,023
2029							

Котельная «132 квартал»	3,69	3,69	0,03	3,33	0,3	3,87	0,36
Котельная «ДДУ»	4,386	4,386	0,02	3,73	0,45	4,18	0,6
Котельная «106 квартал»	12,0	12,0	0,047	5,762	1,49	7,6	6,238
Котельная «Медсклад»	0,112	0,112	0,0011	0,08	0,015	0,095	0,031
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,722	0,004	0,62	0,03	0,65	0,102
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,36	0,027	2,128	0,02	1,77	0,232
Котельная «ДС5»	0,146	0,146	0,0016	0,13	0,01	0,14	0,016
Котельная «Райпо»	2,12	2,12	0,017	1,8	0,08	2,07	0,32
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,301	0,0026	0,24	0,016	0,256	0,061
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,804	0,025	2,01	0,18	2,19	0,794
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,144	0,0065	1,092	0,03	1,122	0,052
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,112	0,0004	0,12	0,005	0,125	0
Котельная «ДС 12»	0,292	0,292	0,0015	0,10	0,018	0,118	0,192
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,086	0,0006	0,05	0,007	0,057	0,036
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,146	0,0008	0,095	0,017	0,112	0,051
Котельная «МБДОУ ДС 34»	0,387	0,387	0,0015	0,471	0,06	0,531	0
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	0,860	0,0058	0,785	0,12	0,905	0,075
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,327	0,0058	0,113	0,04	0,153	0,037
Котельная «МБДОУ 8»	0,162	0,162	0,0007	0,085	0,02	0,105	0,007
Котельная «МБДОУ 30»	0,134	0,134	0,0008	0,096	0,03	0,126	0,038
Котельная «Сахарный завод»	3,912	3,912	0,0892	2,68	0,06	2,74	0,634
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,1	0,0016	0,08	0,01	0,09	0,02
Котельная «МБДОУ 22»	0,052	0,052	0,0003	0,041	0,007	0,048	0,011
Котельная «МБДОУ 28»	0,084	0,084	0,0004	0,058	0,01	0,068	0,026
Котельная «МАДОУ 12» х.Восточный	0,045	0,045	0,0002	0,028	0,0018	0,0298	0,017
Котельная «СОШ3»	0,43	0,43	0,005	0,49	0,05	0,54	0
Котельная «ДС25»	2,236	2,236	0,007	0,09	0,04	0,013	2,136
Котельная «ДС27»	0,123	0,123	0,0007	0,105	0,002	0,107	0,018
Котельная «СОШ №4»	0,52	0,52	0,02	0,43	0,06	0,543	0,09
Котельная «СОШ10»	0,206	0,206	0,0024	0,16	0,003	0,163	0,046
Котельная ДК	0,344	0,344	0,002	0,20	0,007	0,207	0,144

Котельная д/сад № 11	0,07	0,07	0,0002	0,03	0,003	0,033	0,04
Котельная «СОШ16»	0,34	0,34	0,0035	0,33	0,02	0,35	0,01
Котельная СДК	0,079	0,079	0,001	0.071	0,006	0,077	0,002
Котельная п. Первомайского	0,602	0,602	0,0046	0,43	0,05	0,48	0,172
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,134	0,0004	0,111	0,003	0,114	0,023
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,946	0,007	0,85	0,05	0,9	0,096
Котельная «НСШ 27»	0,301	0,301	0,0025	0,16	0,024	0,184	0,141
Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,5848	0,004	0,39	0,03	0,42	0,1948
Котельная «СОШ11»	0,86	0,86	0,011	0,711	0,19	0,89	0,149
Котельная «СОШ5»	2,46	2,46	0,013	1,31	0,04	1,74	1,15
Котельная «ООШ14»	0,172	0,172	0,0009	0,140	0,006	0,74	0,032
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,134	0,0006	0,111	0,02	0,131	0,023
2030							
Котельная «132 квартал»	3,69	3,69	0,03	3,33	0,3	3,87	0,36
Котельная «ДДУ»	4,386	4,386	0,02	3,73	0,45	4,18	0,6
Котельная «106 квартал»	12,0	12,0	0,047	5,762	1,1	7,21	6,238
Котельная «Медсклад»	0,112	0,112	0,0011	0,08	0,004	0,084	0,031
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,722	0,004	0,62	0,03	0,68	0,102
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,36	0,027	2,128	0,02	1,77	0,232
Котельная «ДС5»	0,146	0,146	0,0016	0,13	0,01	0,14	0,016
Котельная «Райпо»	2,12	2,12	0,017	1,8	0,08	2,07	0,32
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,301	0,0026	0,24	0,016	0,256	0,061
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,804	0,025	2,01	0,18	2,19	0,794
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,144	0,0065	1,092	0,03	1,122	0,052
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,112	0,0004	0,12	0,005	0,125	0
Котельная «ДС 12»	0,292	0,292	0,0015	0,10	0,018	0,118	0,192
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,086	0,0006	0,05	0,007	0,057	0,036
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,146	0,0008	0,095	0,017	0,112	0,051
Котельная «МБДОУ ДС 34»	0,387	0,387	0,0015	0,471	0,06	0,531	0
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	0,860	0,0058	0,785	0,12	0,905	0,075
Котельная «МБУ ЦНК Казачье	0,327	0,327	0,0058	0,113	0,04	0,153	0,037

подворье»							
Котельная «МБДОУ 8»	0,162	0,162	0,0007	0,085	0,02	0,105	0,007
Котельная «МБДОУ 30»	0,134	0,134	0,0008	0,096	0,03	0,126	0,038
Котельная «Сахарный завод»	3,912	3,912	0,0892	2,68	0,06	2,74	0,634
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,1	0,0016	0,08	0,01	0,09	0,02
Котельная «МБДОУ 22»	0,052	0,052	0,0003	0,041	0,005	0,048	0,011
Котельная «МБДОУ 28»	0,084	0,084	0,0004	0,058	0,01	0,068	0,026
Котельная «МАДОУ 12» х.Восточный	0,045	0,045	0,0002	0,028	0,0018	0,0298	0,017
Котельная «СОШ3»	0,43	0,43	0,005	0,49	0,05	0,54	0
Котельная «ДС25»	0,11	0,11	0,007	0,09	0,04	0,13	0,01
Котельная «ДС27»	0,123	0,123	0,0007	0,105	0,002	0,107	0,018
Котельная «СОШ №4»	0,52	0,52	0,002	0,43	0,06	0,543	0,09
Котельная «СОШ10»	0,206	0,206	0,0024	0,16	0,003	0,163	0,046
Котельная ДК	0,344	0,344	0,002	0,20	0,007	0,207	0,144
Котельная д/сад № 11	0,07	0,07	0,0002	0,03	0,003	0,033	0,04
Котельная «СОШ16»	0,34	0,34	0,0035	0,33	0,01	0,34	0,01
Котельная СДК	0,079	0,079	0,001	0.071	0,006	0,077	0,002
Котельная п. Первомайского	0,602	0,602	0,0046	0,43	0,05	0,48	0,172
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,134	0,0004	0,111	0,003	0,114	0,023
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,946	0,007	0,85	0,05	0,9	0,096
Котельная «НСШ 27»	0,301	0,301	0,0025	0,16	0,024	0,184	0,141
Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,5848	0,004	0,39	0,03	0,42	0,1948
Котельная «СОШ11»	0,86	0,86	0,011	0,711	0,19	0,89	0,149
Котельная «СОШ5»	1,6	1,6	0,013	1,31	0,2	1,74	0,29
Котельная «ООШ14»	0,172	0,172	0,0009	0,140	0,006	0,74	0,032
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,134	0,0006	0,111	0,001	0,112	0,023
2031							
Котельная «132 квартал»	3,69	3,69	0,03	3,33	0,3	3,87	0,36
Котельная «ДДУ»	4,386	4,386	0,02	3,73	0,45	4,18	0,6
Котельная «106 квартал»	12,0	12,0	0,047	5,762	1,1	7,21	0,688
Котельная «Медсклад»	0,112	0,112	0,0011	0,08	0,004	0,084	0,031
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,722	0,004	0,62	0,03	0,68	0,102

Котельная «ЦРБ»	2,36	2,36	0,027	2,128	0,02	1,77	0,232
Котельная «ДС5»	0,146	0,146	0,0016	0,13	0,01	0,14	0,016
Котельная «Райпо»	2,12	2,12	0,017	1,8	0,08	2,07	0,32
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,301	0,0026	0,24	0,016	0,256	0,061
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,804	0,025	2,01	0,18	2,19	0,794
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,144	0,0065	1,092	0,03	1,122	0,052
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,112	0,0004	0,12	0,005	0,125	0
Котельная «ДС 12»	0,292	0,292	0,0015	0,10	0,018	0,118	0,192
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,086	0,0006	0,05	0,007	0,057	0,036
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,146	0,0008	0,095	0,017	0,112	0,051
Котельная «МБДОУ ДС 34»	0,387	0,387	0,0015	0,471	0,06	0,531	0
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,860	0,860	0,0058	0,785	0,12	0,905	0,075
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,327	0,0058	0,113	0,04	0,153	0,037
Котельная «МБДОУ 8»	0,162	0,162	0,0007	0,085	0,02	0,105	0,007
Котельная «МБДОУ 30»	0,134	0,134	0,0008	0,096	0,03	0,126	0,038
Котельная «Сахарный завод»	3,912	3,912	0,0892	2,68	0,06	2,74	0,634
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,1	0,0016	0,08	0,01	0,09	0,02
Котельная «МБДОУ 22»	0,052	0,052	0,0003	0,041	0,005	0,046	0,011
Котельная «МБДОУ 28»	0,084	0,084	0,0004	0,058	0,01	0,068	0,026
Котельная «МАДОУ 12» х.Восточный	0,045	0,045	0,0002	0,028	0,0018	0,0298	0,017
Котельная «СОШ3»	0,43	0,43	0,005	0,49	0,05	0,54	0
Котельная «ДС25»	0,11	0,11	0,007	0,09	0,04	0,13	0,01
Котельная «ДС27»	0,123	0,123	0,0007	0,105	0,002	0,107	0,018
Котельная «СОШ №4»	0,52	0,52	0,02	0,43	0,06	0,543	0,09
Котельная «СОШ10»	0,206	0,206	0,0024	0,16	0,003	0,163	0,046
Котельная ДК	0,344	0,344	0,002	0,20	0,007	0,207	0,144
Котельная д/сад № 11	0,07	0,07	0,0002	0,03	0,003	0,033	0,04
Котельная «СОШ16»	0,34	0,34	0,0035	0,33	0,01	0,34	0,01
Котельная СДК	0,079	0,079	0,001	0.071	0,006	0,077	0,002
Котельная п. Первомайского	0,602	0,602	0,0046	0,43	0,05	0,48	0,172
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,134	0,0004	0,111	0,003	0,114	0,023

Котельная «СОШ 9»	0,946	0,946	0,007	0,85	0,05	0,9	0,096
Котельная «НСШ 27»	0,301	0,301	0,0025	0,16	0,024	0,184	0,141
Котельная д/сад № 4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,5848	0,004	0,39	0,03	0,42	0,1948
Котельная «СОШ11»	0,86	0,86	0,011	0,711	0,19	0,89	0,149
Котельная «СОШ5»	1,6	1,6	0,013	1,31	0,2	1,74	0,29
Котельная «ООШ14»	0,172	0,172	0,0009	0,140	0,006	0,74	0,032
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,134	0,0006	0,111	0,001	0,112	0,023

4.2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии

Гидравлический расчет передачи теплоносителя с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети не производился.

ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Вариант №1

Техническое обслуживание тепловых сетей, способствующее нормативной эксплуатации при устранении мелких неисправностей.

Вариант №2

Капитальный ремонт тепловых сетей с изменением диаметра тепловой сети для поддержания нормативного уровня давления.

Для повышения уровня надежности теплоснабжения, сокращения тепловых потерь в сетях предлагается в период с 2025 по 2031 года во время проведения ремонтных компаний производить замену изношенных участков тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Для реализации варианта №1 производится техническое обслуживание тепловых сетей, способствующее нормативной эксплуатации при устранении мелких неисправностей за счет обслуживающей организацией.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

В качестве приоритетного варианта перспективного развития выбран Вариант№ 1.

ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИУСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии разрабатываются в соответствии с пунктом 10 и пунктом 41 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Теплоснабжение МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края организовано от 44 котельных, работающих на природном газе.

Источниками теплоснабжения объектов частного сектора являются как индивидуальные газовые котлы, установленные непосредственно у потребителя, печное отопление.

Рассматриваемый вариант развития системы теплоснабжения основан на выборе оптимального направления повышения эффективности работы системы теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края:

− снижение эксплуатационных и материальных затрат, за счет обновления парка основного и вспомогательного оборудования;

− повышение надежности системы теплоснабжения, замены изношенных тепловых сетей;

− повышение качества системы теплоснабжения;

− снижение выбросов вредных веществ в атмосферу.

Критерием обеспечения перспективного спроса на тепловую мощность является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в

каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов развития системы теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях органов исполнительной власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты развития системы теплоснабжения формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых. После разработки проектных предложений для каждого из вариантов выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и, затем, оценка эффективности финансовых затрат.

6.1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя (м3/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Централизованная система теплоснабжения в Ленинградском муниципальном округе – закрытого типа. Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.16) расчетный расход среднегодовой утечки воды, м3/ч для подпитки тепловых сетей следует принимать 0,25 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края приведена в таблице 2.31.

Таблица 2.31 – Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях

Зона действия источника теплоснабжения	***Значения величины нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях, м3/час***						
	Существующая			***Перспективная***			
	2025	***2026***	***2027***	***2028***	***2029***	***2030***	***2031***
Котельная «132 квартал»	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Котельная «ДДУ»	0,49	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Котельная «106 квартал»	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,1	1,1
Котельная «Медсклад»	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,004	0,004
Котельная «ГПУ-2»	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная «ЦРБ»	0,05	0,5	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Котельная «ДС № 5»	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная «РайПо»	0,2	0,2	0,2	0,2	0,08	0,08	0,08
Котельная «СОШ 13»	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
Котельная «СКСХОС»	0,2	0,2	0,2	0,18	0,18	0,18	0,18
Котельная «СОШ 2»	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная «МПМК-2»	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Котельная «МАДОУ № 12»	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
Котельная «ООШ 22»	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Котельная «МБДОУ № 8»	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Котельная «МБДОУ № 30»	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная «Сахарный завод»	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная «МБДОУ № 22»	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,005	0,005
Котельная «МБДОУ № 28»	0,018	0,018	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018
Котельная «СОШ 3»	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Котельная «ДС 25»	0,09	0,09	0,09	0,09	0,04	0,04	0,04
Котельная «ДС 27»	0,005	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Котельная «СОШ 4»	-	-	-	-	0,06	0,06	0,06
Котельная «СОШ10»	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Котельная ДК	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Котельная д/сад № 11	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Котельная «СОШ16»	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01
Котельная СДК	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Котельная п. Первомайского	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Котельная «СОШ 9»	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Котельная «НСШ 27»	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
Котельная д/сад №4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,05	0,05	0,05	0,05	0,03	0,03	0,03
Котельная «СОШ11»	0,3	0,19	0,19	0,019	0,19	0,19	0,19
Котельная «СОШ5»	0,4	0,4	0,4	0,4	0,04	0,2	0,2
Котельная «ООШ14»	0,06	0,6	0,06	0,06	0,006	0,006	0,006
Котельная «ДОУ 29»	0,2	0,02	0,02	0,02	0,02	0,001	0,001

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

По существующему состоянию системы теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края индивидуальное теплоснабжение не применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде, все дома пользуются централизованным теплоснабжением от котельных.

Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления.

6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Максимальное нормируемое потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в Ленинградского муниципального округа равно нулю, так как система теплоснабжения закрытого типа.

Открытые системы теплоснабжения и системы горячего водоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют. Теплоноситель на горячее водоснабжение потребителей не используется.

6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов

В составе оборудования системы отопления МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края от централизованных источников баки-аккумуляторы отсутствуют.

6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии приведен в таблице 2.32.

Таблица 2.32 – Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды

Параметр	*Для эксплуатационного режима*	*Для аварийного режима*
Котельная «132 квартал»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,140	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,140	-
Котельная «ДДУ»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,066	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,066	-
Котельная «106 квартал»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,509	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,509	-
Котельная «Медсклад»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,003	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,003	-
Котельная «ГПУ-2»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,005	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,005	-
Котельная «ЦРБ»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,084	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,084	-
Котельная «ДС № 5»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,004	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,004	-
Котельная «РайПо»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,057	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,057	-
Котельная «СОШ 13»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,004	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,004	-
Котельная «СКСХОС»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,273	-

Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,273	-
Котельная «СОШ 2»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,011	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,011	-
Котельная «МПМК-2»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0002	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0002	-
Котельная «Д/С№ 12»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «ООШ 22»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «МБДОУ ДС № 34»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «МАУ СШ Акватика»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	-	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	-	-
Котельная «МБДОУ № 8»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «МБДОУ № 30»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-

Котельная «Сахарный завод»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «ДС№ 5» х.Красностелецкий		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «МБДОУ № 22»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «МБДОУ № 28»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «МАДОУ № 12» х. Восточный		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «СОШ3»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,004	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,004	-
Котельная «ДС25»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,007	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,007	-
Котельная «ДС27»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0014	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0014	-
Котельная «СОШ4»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	-	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	-	-
Котельная «СОШ10»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,002	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,002	-
Котельная ДК		

Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,002	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,002	-
Котельная д/сад № 11		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0003	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0003	-
Котельная «СОШ16»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0032	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0032	-
Котельная СДК		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0007	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0007	-
Котельная п. Первомайского		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,008	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,008	-
Котельная ООШ № 21 п. Звезда		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,008	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,008	-
Котельная «СОШ 9»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0008	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0008	-
Котельная «НСШ 27»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0016	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,0016	-
Котельная д/сад № 4		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	-	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	-	-
Котельная «ДС/15»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «СОШ11»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-

Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «СОШ5»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «ООШ14»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Котельная «ДОУ 29»		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-
Фактический часовой расход подпиточной воды, м3/час	0,001	-

6.5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения

Баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения не изменится в перспективе.

ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей к потребителям тепловой энергии, в том числе застройщиков к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах

определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается.

Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые

установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу.

После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную

инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения.

Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на

условиях организации централизованного теплоснабжения. В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

Следовательно, использование индивидуальных поквартирных источников тепловой энергии не ожидается в ближайшей перспективе.

Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления, при условии получения технических условий от газоснабжающей организации.

7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края, отсутствуют.

7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

До конца расчетного периода в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

7.4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный период не планируется.

На территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют источники, сооружаемые в технологически изолированной территориальной энергетической системе.

Востребованность электрической энергии (мощности), вырабатываемой генерирующим оборудованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствует.

Максимальная выработка электрической энергии на базе прироста теплового потребления на коллекторах существующих источников тепловой энергии не

приведена ввиду отсутствия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный период не планируется.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края, отсутствуют.

Перспективные потребители тепловой нагрузки будут обеспечиваться тепловой энергией от существующих источников тепловой энергии.

7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных нагрузок на расчетный период не планируется.

Перспективные режимы загрузки источников тепловой энергии по присоединенной тепловой нагрузке останутся без изменений до конца расчетного периода.

7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

На территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края увеличение зоны действия централизованных источников теплоснабжения

путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не планируется.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края нет, перевод в пиковый режим работы котельных не требуется.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют.

7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Передача тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии на расчетный период не предполагается. Вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных не требуется.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями

Покрытие возможной перспективной тепловой нагрузки в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края, малоэтажная застройка, не обеспеченной тепловой мощностью централизованных источников, планируется индивидуальным теплоснабжением, так как эти зоны на расчетный период не планируется отапливать от централизованных систем.

7.12. Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Увеличение перспективной тепловой нагрузки не предполагается.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в системе теплоснабжения остаются неизменными на расчетный период.

7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Котельные МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края в качестве основного топлива используют природный газ.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют. Ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не целесообразен ввиду отсутствия необходимых условий.

На территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края местные виды топлива отсутствуют.

7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения на расчетный период не требуется.

7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения целесообразно выполнять для существующих источников тепловой энергии, имеющих резерв тепловой мощности или подлежащих реконструкции с её увеличением. В случаях же, когда существующая котельная не модернизируется, либо у неё не планируется

увеличение количества потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не актуален.

ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

8.1. Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

8.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не планируется, поскольку эти территории планируется организовывать с индивидуальным теплоснабжением.

8.3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В связи с тем, что укрупнение зон действия одних котельных за счет зон действия других, а также перераспределение присоединенной тепловой нагрузки между существующими котельными в перспективе не запланировано вследствие значительной удаленности котельных друг от друга, строительство тепловых сетей между зонами действия котельных не предусмотрено.

8.4. Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

По котельным Ленинградского округа существует избыток мощности, поэтому нет необходимости перевода котельной в пиковый режим работы.

8.5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения на расчетный срок схемы теплоснабжения поселения не планируется.

8.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

На данном этапе не предусматривается реконструкция тепловых сетей действующих котельных, связанная с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

8.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения поселения является износ тепловых сетей.

Для повышения уровня надежности теплоснабжения, сокращения тепловых потерь в сетях предлагается в период с 2025 по 2031 года во время проведения ремонтных компаний производить замену изношенных участков тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

Объемы замены тепловых сетей определены на основании сроков ввода в эксплуатацию существующих тепловых сетей исходя из расчетного срока службы тепловых сетей не менее 20 лет и предусматривает поэтапную перекладку 100% всех тепловых сетей в период до 2031 года.

8.8. Предложения по строительству и реконструкции насосных станций

В настоящее время в системах централизованного теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края насосные станции не предусмотрены. Требуемый гидравлический режим обеспечивается оборудованием, установленным на котельных поселения. Для обеспечения возможности подключения объектов перспективного строительства на срок до 2031 г. строительство новых насосных станций не предусматривается.

ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

9.1. Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Источники тепловой энергии МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

9.2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии

Отпуск теплоты на отопление регулируется тремя методами: качественным, количественным, качественно-количественным.

-При качественном методе - изменяют температуру воды, подаваемую в тепловую есть (систему отопления) при неизменном расходе теплоносителя.

-При количественном - изменяют расход теплоносителя при неизменной температуре.

-При качественно - количественном одновременно изменяют температуру и расход теплоносителя.

В настоящее время отпуск теплоты системам отопления регулируют качественным методом, так как при постоянном расходе воды системы отопления в меньшей степени подвержены разрегулировке.

В системах вентиляции для регулирования отпуска теплоты обычно применяют качественный и количественный методы.

Отпуск теплоты на ГВС обычно регулируют количественным методом - изменением расхода сетевой воды.

Описанные выше методы регулирования в чистом виде применяют только в раздельных системах теплоснабжения, в которых потребители отопления, вентиляции и ГВС обслуживаются от источника теплоты по самостоятельным трубопроводам. В двухтрубных тепловых сетях как наиболее экономичных по капитальным и эксплуатационным затратам, по которым теплоноситель одновременно транспортируется для всех видов потребителей, применяют на источнике теплоты комбинированный метод регулирования.

Комбинированное регулирование, состоит из нескольких ступеней, взаимно дополняющих друг друга, создаёт наиболее полное соответствие между отпуском тепла и фактическим теплопотреблением.

Центральное регулирование выполняют на ТЭЦ или котельной по преобладающей нагрузке, характерной для большинства абонентов. В городских тепловых сетях такой нагрузкой может быть отопление или совместная нагрузка отопления и ГВС. На ряде технологических предприятий преобладающим является технологическое теплопотребление.

Групповое регулирование производится в центральных тепловых пунктах для группы однородных потребителей. В ЦТП поддерживаются требуемые расход и температура теплоносителя, поступающего в распределительные или во внутриквартальные сети.

Местное регулирование предусматривается на абонентском вводе для дополнительной корректировки параметров теплоносителя с учетом местных факторов.

Индивидуальное регулирование осуществляется непосредственно у теплопотребляющих приборов, например, у нагревательных приборов систем отопления, и дополняет другие виды регулирования.

Тепловая нагрузка многочисленных абонентов современных систем теплоснабжения неоднородна не только по характеру теплопотребления, но и по параметрам теплоносителя. Поэтому центральное регулирование отпуска тепла дополняется групповым, местным и индивидуальным, т.е. осуществляется комбинированное регулирование.

Прерывистое регулирование- достигается периодическим отключением систем, т.е. пропусками подачи теплоносителя, в связи с чем, этот метод называется регулирование пропусками.

Центральные пропуски возможны лишь в тепловых сетях с однородным потреблением, допускающим одновременные перерывы в подаче тепла. В современных системах теплоснабжения с разнородной тепловой нагрузкой регулирование пропусками используется для местного регулирования.

В паровых системах теплоснабжения качественное регулирование не приемлемо ввиду того, что изменение температур в необходимом диапазоне требует большого изменения давления.

Центральное регулирование паровых систем производится в основном количественным методом или путём пропусков. Однако периодическое отключение приводит к неравномерному прогреву отдельных приборов и к заполнению системы воздухом. Более эффективно местное или индивидуальное количественное регулирование.

9.3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения

Открытые системы теплоснабжения в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют. Реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не требуется.

9.4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

Открытые системы теплоснабжения в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют.

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не требуются.

9.5. Оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения

Существуют следующие недостатки открытой схемы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах.

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть - полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Гидравлическая взаимосвязь отдельных элементов системы при зависимом подключении отопительных систем и открытого водоразбора с течением времени неизбежно приводит к разрегулировке гидравлического режима работы системы. В большой степени этому способствуют нарушения (в т.ч. сливы теплоносителя со стороны потребителей тепла). В конечном итоге это оказывает отрицательное влияние на качество и стабильность теплоснабжения и снижает эффективность работы теплоисточников, а для потребителей тепла снижается комфортность жилья при одновременном повышении затрат.

Независимая схема представляет собой преобразование прямого присоединения контура отопления зданий посредством эжектора в гидравлически разделенное независимое присоединение посредством пластинчатого или кожухотрубного теплообменника и электрического насоса контура отопления здания. Теплообменник горячей воды использует обратную воду отопления для

того, чтобы как можно больше понизить температуру обратной воды системы отопления.

Температура ГВС будет точно контролироваться и поддерживаться на постоянном уровне 60 ºС.

Так как холодная вода, подогреваемая до уровня воды ГВС, будет только фильтроваться и не будет обрабатываться химически, стальные трубы будут заменены на пластиковые, которые не подвергаются коррозии.

Попытки перевода существующего жилищного фонда с открытой системы теплоснабжения на закрытую показали необходимость значительных капитальных затрат и экономически не оправдываются. Единственным наглядным положительным результатом перевода открытой системы теплоснабжения на закрытую является улучшение качества горячей воды.

9.6. Предложения по источникам инвестиций

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы. Инвестиции для этих мероприятий не требуются.

ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа

Газоснабжение существующих и вновь размещаемых потребителей на территориях поселения будет осуществляться по газопроводам среднего P<0,3 МПа и низкого давления. По газопроводам среднего давления газ будет подаваться к существующим и вновь проектируемым источникам тепла, к крупным объектам коммунально-бытового назначения и на вновь проектируемые ГРП; по газопроводам низкого давления после ГРП - в жилые дома и на мелкие объекты коммунально-бытового и культурного обслуживания.

Схема внешнего газоснабжения (подача газа от источников) на перспективу принципиально не изменится.

Существующие источники газоснабжения ГРС, ГГРП и ГРП на территориях поселений сохраняются с частичной их реконструкцией, с увеличением производительности. Сохраняются существующие магистральные и городские сети всех уровней давления.

Перспективное потребление топлива, рассчитанное на развитие системы теплоснабжения до окончания планируемого периода, представлено в таблице 2.33

Таблица 2.33

Источник тепловой энергии	*Установленная мощность, Гкал*	*Максимально-часовая тепловая нагрузка, Гкал/час*	*Годовой отпуск тепла, Гкал*	*Максимально- часовой расход топлива, т.у.т./ч*	*Годовой расход условного топлива, т.у.т.*	*Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кгу.т./Гкал*
			2025			
Котельная «132 квартал»	2,280	3,33	5581,959	0,4329	1179,703	168,29
Котельная «ДДУ»	4,386	3,73	4051,938	0,4849	824,545	165,89
Котельная «106 квартал»	12,0	5,762	7583,358	0,7490	1583,541	165,62
Котельная «Медсклад»	0,112	0,08	217,648	0,0104	37,529	164,06
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,62	809,159	0,0806	142,165	165,38
Котельная «ЦРБ»	4,09	2,128	5240,998	0,2766	918,828	164,26
Котельная «ДС № 5»	0,146	0,13	323,496	0,0169	56,064	164,33
Котельная «РайПо»	3,45	1,8	3099,936	0,234	580,653	163,36
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,24	477,597	0,0312	87,937	164,26
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,01	3824,717	0,2613	873,456	165,16
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,092	952,442	0,1419	219,668	163,31
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,12	90,818	0,0156	15,632	162,74
Котельная «ДС № 12»	0,292	0,10	313,670	0,013	51,932	162,01
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,05	133,287	0,0065	22,255	163,38
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,095	н/д	0,023	н/д	153,22
Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,430	0,471	306,892	0,072	47	156,5
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,86	0,785	1070,852	0,143	168	н/д
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,113	н/д	0,054	н/д	162,43
Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	0,085	158,514	0,03	26	162,43
Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	0,096	175,85	н/д	29	155,5
Котельная «Сахарный завод»	3,912	2,68	4251	0,468	н/д	н/д
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,08	н/д	н/д	н/д	189,81
Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	0,041	63,068	0,01	12	184,3

Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	0,058	99,471	0,02	18	155,73
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,045	0,028	58,596	0,008	9	155,5
Котельная «СОШ3»	0,43	0,49	1029,685	0,0637	197,273	164,66
Котельная «ДС25»	2,236	0,1	1135,845	0,013	250,513	161,67
Котельная «ДС27»	0,123	0,105	10,406	0,0136	24,069	157,03
Котельная «СОШ4»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «СОШ10»	0,206	0,16	459,585	0,0208	81,811	164,389
Котельная ДК	0,344	0,20	355,059	0,026	68,049	164,218
Котельная д/сад №11	0,07	0,03	42,130	0,0039	8,763	162,531
Котельная «СОШ16»	0,34	0,33	653,442	0,0429	116,326	158,91
Котельная СДК	0,079	0,071	н/д	0,0092	н/д	н/д
Котельная п. Первомайского	0,602	0,43	780,626	0,0559	150,266	162,66
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,111	90,63	0,0144	15,598	168,30
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,85	1170,260	0,1105	248,302	157,51
Котельная «НСШ27»	0,301	0,16	418,174	0,0208	85,380	165,90
Котельная д/сад №4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,39	812,771	0,0507	161,497	163,84
Котельная «СОШ11»	1,994	0,711	1392,324	0,0924	367,106	159,81
Котельная «СОШ5»	2,46	1,31	1906,578	0,1703	455,640	166,10
Котельная «ООШ14»	0,172	0,140	176,750	0,0182	28	155,5
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,111	175,850	0,0144	29	155,5
2026						
Котельная «132 квартал»	3,69	3,33	5392,68	0,4329	1106,959	167,41
Котельная «ДДУ»	4,386	3,73	5139,73	0,4849	955,417	160,58
Котельная «106 квартал»	12,0	5,762	7241,65	0,7490	1556,100	175,11
Котельная «Медсклад»	0,112	0,08	217,65	0,0104	37,477	157,98
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,62	780,30	0,0806	136,169	161,38
Котельная «ЦРБ»	4,09	2,128	4340,07	0,2766	806,865	172,60
Котельная «ДС № 5»	0,146	0,13	427,09	0,0169	69,538	156,44
Котельная «РайПо»	3,45	1,8	2808,52	0,234	579,850	181,16
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,24	370,05	0,0312	63,559	153,26
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,01	3744,97	0,2613	823,299	160,40
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,092	1180,56	0,1419	233,601	153,01
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,12	95,10	0,0156	15,703	158,17
Котельная «Д/С № 12»	0,292	0,10	247,96	0,013	40,134	161,85
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,05	159,30	0,0065	25,901	162,60
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,095	220,8	0,023	37,3	155,5

Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,387	0,471	306,892	0,072	47	155,5
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,86	0,785	1070,852	0,143	168	155,5
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,113	566,8	0,054	83,2	155,5
Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	0,085	158,514	0,03	26	155,5
Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	0,096	175,850	0,03	29	155,5
Котельная «Сахарный завод»	3,912	2,68	5238	0,468	718	155,5
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,08	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	0,041	61,453	0,01	11	155,5
Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	0,058	97,727	0,02	17	155,5
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,045	0,028	58,596	0,008	9	155,5
Котельная «СОШ3»	0,43	0,49	885,38	0,0637	163,015	156,42
Котельная «ДС25»	2,236	0,1	1339,95	0,013	266,286	163,80
Котельная «ДС27»	0,123	0,105	10,406	0,0136	24,069	157,03
Котельная «СОШ4»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «СОШ10»	0,206	0,16	415,60	0,0208	75,182	165,08
Котельная ДК	0,344	0,20	413,52	0,026	79,966	156,51
Котельная д/сад №11	0,07	0,03	86,11	0,0039	16,384	160,89
Котельная «СОШ16»	0,34	0,33	719,10	0,0429	134,280	169,49
Котельная СДК	0,079	0,071	н/д	0,0092	н/д	н/д
Котельная п. Первомайского	0,602	0,43	765,23	0,0559	138,685	156,17
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,111	90,63	0,0144	15,598	168,30
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,85	1336,82	0,1105	268,902	157,72
Котельная «НСШ27»	0,301	0,16	331,73	0,0208	65,053	157,03
Котельная д/сад №4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,39	648,01	0,0507	132,618	165,76
Котельная «СОШ11»	0,86	0,711	1483,84	0,0924	366,231	162,58
Котельная «СОШ5»	2,46	1,31	2286,59	0,1703	512,858	167,44
Котельная «ООШ14»	0,172	0,140	176,750	0,0182	28	155,5
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,111	175,850	0,0144	29	155,5
2027						
Котельная «132 квартал»	3,69	3,33	5392,68	0,4329	1053,826	160,32
Котельная «ДДУ»	4,386	3,73	5139,73	0,4849	955,417	160,58
Котельная «106 квартал»	12,0	5,762	7241,65	0,7490	1556,102	175,11
Котельная «Медсклад»	0,112	0,08	217,65	0,0104	37,478	157,98
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,62	780,30	0,0806	136,169	161,38
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,128	4340,07	0,2766	791,535	169,86

Котельная «ДС № 5»	0,146	0,13	2286,59	0,0169	512,858	156,44
Котельная «РайПо»	3,45	1,8	2808,52	0,234	579,849	181,16
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,24	370,05	0,0312	63,559	153,26
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,01	3744,97	0,2613	823,300	160,40
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,092	1180,56	0,1419	233,601	153,01
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,12	95,10	0,0156	15,703	158,17
Котельная «Д/С № 12»	0,292	0,10	247,96	0,013	40,132	161,85
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,05	159,30	0,0065	25,901	162,60
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,095	220,8	0,023	37,3	155,5
Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,387	0,471	306,892	0,072	47	155,5
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,86	0,785	1070,852	0,143	168	155,5
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,113	566,8	0,054	83,2	155,5
Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	0,085	158,514	0,03	26	155,5
Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	0,096	175,850	0,03	29	155,5
Котельная «Сахарный завод»	2,622	2,68	5238	0,468	718	155,5
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,08	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	0,041	61,453	0,01	11	155,5
Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	0,058	97,727	0,02	17	155,5
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,045	0,028	58,596	0,008	9	155,5
Котельная «СОШ3»	0,43	0,49	885,38	0,0637	163,015	156,42
Котельная «ДС25»	2,236	0,1	1339,95	0,013	266,286	163,80
Котельная «ДС27»	0,123	0,105	10,406	0,0136	24,069	159,589
Котельная «СОШ4»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «СОШ10»	0,206	0,16	415,60	0,0208	75,182	165,08
Котельная ДК	0,344	0,20	413,52	0,026	79,966	156,51
Котельная д/сад №11	0,07	0,03	86,11	0,0039	16,384	160,89
Котельная «СОШ16»	0,34	0,33	719,10	0,0429	134,280	169,49
Котельная СДК	0,079	0,071	н/д	0,0092	н/д	н/д
Котельная п. Первомайского	0,602	0,43	765,23	0,0559	138,685	165,10
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,111	90,63	0,0144	15,598	168,30
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,85	1336,82	0,1105	268,902	157,72
Котельная «НСШ27»	0,301	0,16	331,73	0,0208	65,053	157,03
Котельная д/сад №4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,39	648,01	0,0507	132,618	165,76
Котельная «СОШ11»	0,86	0,711	1483,84	0,0924	374,920	157,13
Котельная «СОШ5»	2,46	1,31	2286,59	0,1703	512,858	167,44

Котельная «ООШ14»	0,172	0,140	176,750	0,0182	28	155,5
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,111	175,850	0,0144	29	155,5
2028						
Котельная «132 квартал»	3,69	3,33	5392,68	0,4329	1053,826	160,32
Котельная «ДДУ»	4,386	3,73	5139,73	0,4849	955,417	160,58
Котельная «106 квартал»	12,0	5,762	7241,65	0,7490	1556,102	175,11
Котельная «Медсклад»	0,112	0,08	217,65	0,0104	37,478	157,98
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,62	780,30	0,0806	136,169	161,38
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,128	4340,07	0,2766	772,538	167,51
Котельная «ДС № 5»	0,146	0,13	427,09	0,0169	69,538	156,44
Котельная «РайПо»	3,45	1,8	2808,52	0,234	579,849	181,16
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,24	370,05	0,0312	63,559	153,26
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,01	3744,97	0,2613	823,300	161,76
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,092	1180,56	0,1419	233,601	153,01
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,12	95,10	0,0156	15,703	158,17
Котельная «Д/С № 12»	0,292	0,10	247,96	0,013	40,132	161,86
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,05	159,30	0,0065	25,901	162,60
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,095	220,8	0,023	37,3	155,5
Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,387	0,471	306,892	0,072	47	155,5
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,86	0,785	1070,852	0,143	168	155,5
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,113	566,8	0,054	83,2	155,5
Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	0,085	158,514	0,03	26	155,5
Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	0,096	175,850	0,03	29	155,5
Котельная «Сахарный завод»	2,622	2,68	5238	0,468	718	155,5
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,08	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	0,041	61,453	0,01	11	155,5
Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	0,058	97,727	0,02	17	155,5
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,045	0,028	58,596	0,008	9	155,5
Котельная «СОШ3»	0,43	0,49	885,38	0,0637	163,015	156,42
Котельная «ДС25»	2,236	0,1	1339,95	0,013	266,286	163,80
Котельная «ДС27»	0,123	0,105	10,406	0,0136	24,069	159,589
Котельная «СОШ4»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «СОШ10»	0,206	0,16	415,60	0,0208	75,182	165,08
Котельная ДК	0,344	0,20	413,52	0,026	79,966	156,51
Котельная д/сад №11	0,07	0,03	86,11	0,0039	16,384	160,89
Котельная «СОШ16»	0,34	0,33	719,10	0,0429	134,280	169,49
Котельная СДК	0,079	0,071	н/д	0,0092	н/д	н/д

Котельная п. Первомайского	0,602	0,43	765,23	0,0559	138,685	165,02
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,111	90,63	0,01443	15,598	168,30
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,85	1336,82	0,1105	268,902	157,72
Котельная «НСШ27»	0,301	0,16	331,73	0,0208	65,053	157,03
Котельная д/сад №4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,39	648,01	0,0507	132,618	165,76
Котельная «СОШ11»	0,86	0,711	1483,84	0,0924	347,920	157,13
Котельная «СОШ5»	2,46	1,31	2286,59	0,1703	512,858	167,44
Котельная «ООШ14»	0,172	0,140	176,750	0,0182	28	155,5
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,111	175,850	0,0144	29	155,5
2029						
Котельная «132 квартал»	3,69	3,33	5392,68	0,4329	1053,826	160,32
Котельная «ДДУ»	4,386	3,73	5139,73	0,4849	955,417	160,58
Котельная «106 квартал»	12,0	5,762	7241,65	0,7490	1556,102	175,11
Котельная «Медсклад»	0,112	0,08	217,65	0,0104	37,478	157,98
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,62	780,30	0,0806	136,169	161,38
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,128	4340,07	0,2766	772,538	167,51
Котельная «ДС № 5»	0,146	0,13	427,09	0,0169	69,538	156,44
Котельная «РайПо»	2,12	1,8	2808,52	0,234	548,537	172,44
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,24	370,05	0,0312	63,559	153,26
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,01	3744,97	0,2613	807,657	160,83
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,092	1180,56	0,1419	233,601	153,01
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,12	95,19	0,0156	15,703	158,17
Котельная «Д/С № 12»	0,292	0,10	247,96	0,013	40,132	161,85
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,05	159,30	0,0065	25,901	162,60
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,095	220,8	0,023	37,3	155,5
Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,387	0,471	306,892	0,072	47	155,5
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,86	0,785	1070,852	0,143	168	155,5
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,113	566,8	0,054	83,2	155,5
Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	0,085	158,514	0,03	26	155,5
Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	0,096	175,850	0,03	29	155,5
Котельная «Сахарный завод»	2,622	2,68	5238	0,468	718	155,5
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,08	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	0,041	61,453	0,01	11	155,5
Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	0,058	97,727	0,02	17	155,5
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,045	0,028	58,596	0,008	9	155,5

Котельная «СОШ3»	0,43	0,49	885,38	0,0637	163,015	156,42
Котельная «ДС25»	2,236	0,09	417,59	0,013	97,118	163,37
Котельная «ДС27»	0,123	0,105	10,406	0,0136	24,069	159,589
Котельная «СОШ4»	0,52	0,43	-	н/д	-	-
Котельная «СОШ10»	0,206	0,16	415,60	0,0208	75,182	165,08
Котельная ДК	0,344	0,20	413,52	0,026	79,966	156,51
Котельная д/сад №11	0,07	0,03	86,11	0,0039	16,384	160,89
Котельная «СОШ16»	0,34	0,33	719,10	0,0429	134,280	169,49
Котельная СДК	0,079	0,071	-	0,0092	-	-
Котельная п. Первомайского	0,602	0,43	765,23	0,0559	138,685	156,17
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,111	90,63	0,0144	15,598	168,30
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,85	1336,82	0,1105	268,902	157,72
Котельная «НСШ27»	0,301	0,16	331,73	0,0208	65,053	157,03
Котельная д/сад №4	н/д	-	-	н/д	-	-
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,39	648,01	0,0507	125,987	158,07
Котельная «СОШ11»	0,86	0,711	86,11	0,0924	16,384	160,89
Котельная «СОШ5»	2,46	1,31	2286,59	0,1703	512,858	167,44
Котельная «ООШ14»	0,172	0,140	176,750	0,0182	28	155,5
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,111	175,850	0,0144	29	155,5
2030						
Котельная «132 квартал»	3,69	3,33	5392,68	0,4329	1053,826	160,32
Котельная «ДДУ»	4,386	3,73	5139,73	0,4849	955,417	160,58
Котельная «106 квартал»	12,0	5,762	7241,65	0,7490	1524,980	173,19
Котельная «Медсклад»	0,112	0,08	217,65	0,0104	37,168	157,98
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,62	780,30	0,0806	136,169	161,38
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,128	4340,07	0,2766	772,538	167,51
Котельная «ДС № 5»	0,146	0,13	427,09	0,0169	69,538	156,44
Котельная «РайПо»	2,12	1,8	2808,52	0,234	537,292	169,90
Котельная «СОШ 13»	0,301	0,24	370,05	0,0312	63,559	153,26
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,01	3744,97	0,2613	818,560	160,83
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,092	1180,56	0,1419	233,601	153,01
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,12	95,10	0,0156	15,703	158,17
Котельная «Д/С № 12»	0,292	0,10	247,96	0,013	40,132	161,85
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,05	159,30	0,0065	25,901	162,60
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,095	220,8	0,023	37,3	155,5
Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,387	0,471	306,892	0,072	47	155,5
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,86	0,785	1070,852	0,143	168	155,5

Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,113	566,8	0,054	83,2	155,5
Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	0,085	158,514	0,03	26	155,5
Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	0,096	175,850	0,03	29	155,5
Котельная «Сахарный завод»	2,622	2,68	5238	0,468	718	155,5
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,08	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	0,041	61,453	0,01	11	155,5
Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	0,058	97,727	0,02	17	155,5
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,045	0,028	58,596	0,008	9	155,5
Котельная «СОШ3»	0,43	0,49	885,38	0,0637	163,015	156,42
Котельная «ДС25»	2,236	0,09	417,59	0,013	70,411	161,60
Котельная «ДС27»	0,123	0,105	10,406	0,0136	24,069	159,589
Котельная «СОШ4»	0,52	0,43	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «СОШ10»	0,206	0,16	415,60	0,0208	75,182	165,08
Котельная ДК	0,344	0,20	413,52	0,026	79,966	156,51
Котельная д/сад №11	0,07	0,03	86,11	0,0039	16,384	160,89
Котельная «СОШ16»	0,34	0,33	719,10	0,0429	133,658	169,49
Котельная СДК	0,079	0,071	н/д	0,00923	н/д	н/д
Котельная п. Первомайского	0,602	0,43	765,23	0,0559	138,685	156,17
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,111	90,63	0,01443	15,598	168,30
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,85	1336,82	0,1105	268,902	157,22
Котельная «НСШ27»	0,301	0,16	331,73	0,0208	65,053	157,03
Котельная д/сад №4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,39	648,01	0,0507	124,727	157,08
Котельная «СОШ11»	0,86	0,711	1483,84	0,0924	347,920	157,13
Котельная «СОШ5»	2,46	1,31	2286,59	0,1703	492,857	162,98
Котельная «ООШ14»	0,172	0,140	176,750	0,0182	28	155,5
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,111	175,850	0,0144	29	155,5
2031						
Котельная «132 квартал»	3,69	3,33	5392,68	0,4329	1053,818	160,323
Котельная «ДДУ»	4,386	3,73	5139,73	0,4849	955,437	160,58
Котельная «106 квартал»	12,0	5,762	7241,65	0,7490	1320,633	150,76
Котельная «Медсклад»	0,112	0,08	217,65	0,0104	36,751	157,98
Котельная «ГПУ-2»	0,722	0,62	780,30	0,0806	136,173	161,38
Котельная «ЦРБ»	2,36	2,128	4340,07	0,2766	772,558	167,51
Котельная «ДС № 5»	0,146	0,13	427,09	0,0169	69,538	156,44
Котельная «РайПо»	2,12	1,8	2808,52	0,234	537,306	169,90

Котельная «СОШ 13»	0,301	0,24	370,05	0,0312	63,561	153,26
Котельная «СКСХОС»	2,804	2,01	3744,97	0,2613	818,543	160,83
Котельная «СОШ 2»	1,144	1,092	1180,56	0,1419	233,604	153,01
Котельная «МПМК-2»	0,112	0,12	95,10	0,0156	15,702	158,16
Котельная «Д/С № 12»	0,292	0,10	247,96	0,013	40,133	161,85
Котельная «ООШ 22»	0,086	0,05	159,30	0,0065	25,901	162,60
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»	0,146	0,095	220,8	0,0123	220,8	155,5
Котельная «МБДОУ ДС № 34»	0,387	0,471	220,8	0,023	37,3	155,5
Котельная «МАУ СШ Акватика»	0,86	0,785	306,892	0,072	47	155,5
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»	0,327	0,113	1070,852	0,143	168	155,5
Котельная «МБДОУ № 8»	0,162	0,085	566,8	0,054	83,2	155,5
Котельная «МБДОУ № 30»	0,134	0,096	158,514	0,03	26	155,5
Котельная «Сахарный завод»	2,622	2,68	175,850	0,03	29	155,5
Котельная «ДС 5» х.Красностелецкий	0,1	0,08	5238	0,468	718	155,5
Котельная «МБДОУ № 22»	0,052	0,041	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «МБДОУ № 28»	0,084	0,058	61,453	0,01	11	155,5
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный	0,045	0,028	97,727	0,02	17	155,5
Котельная «СОШ3»	0,43	0,49	885,38	0,0637	163,014	156,42
Котельная «ДС25»	2,236	0,09	417,59	0,013	66,890	153,52
Котельная «ДС27»	0,123	0,105	10,406	0,0136	24,069	159,589
Котельная «СОШ4»	0,52	0,43	-	н/д	-	-
Котельная «СОШ10»	0,206	0,16	415,60	0,0208	75,180	165,08
Котельная ДК	0,344	0,20	413,52	0,026	79,965	156,51
Котельная д/сад №11	0,07	0,03	86,11	0,0039	16,384	160,89
Котельная «СОШ16»	0,34	0,33	719,10	0,0429	133,070	169,49
Котельная СДК	0,079	0,071	-	0,0092	-	-
Котельная п. Первомайского	0,602	0,43	765,23	0,0559	138,684	156,17
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда	0,134	0,111	90,63	0,0144	15,598	168,30
Котельная «СОШ 9»	0,946	0,85	1336,82	0,1105	268,905	157,72
Котельная «НСШ27»	0,301	0,16	331,73	0,0208	65,051	157,03
Котельная д/сад №4	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная «ДС/15»	0,5848	0,39	648,01	0,0507	124,726	157,08
Котельная «СОШ11»	0,86	0,711	1483,84	0,0924	347,923	157,13
Котельная «СОШ5»	2,46	1,31	2286,59	0,1703	453,428	151,79
Котельная «ООШ14»	0,172	0,140	176,750	0,0182	175,850	155,5
Котельная «ДОУ 29»	0,134	0,111	175,850	0,0144	175,850	155,5

10.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива

Расчеты нормативных запасов аварийных видов топлива проведены на основании фактических данных по видам использования аварийного топлива на источниках в соответствии с Приказом Минэнерго Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Неснижаемый нормативный запас топлива на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива, резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Норматив неснижаемого запаса топлива для котельных, в которых завоз топлива осуществляется сезонно, не рассчитывается.

Норматив запасов топлива на котельных является общим нормативным запасом основного и резервного видов топлива (далее - ОНЗТ) и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

ННЗТ на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива; резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется фактическим временем, необходимым для доставки топлива от поставщика или базовых складов, и временем, необходимым на погрузоразгрузочные работы.

Информация для расчета нормативных запасов аварийного топлива не предоставлена.

10.3. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

Основным видом топлива для котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края является природный газ.

Резервное топливо для котельных –отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ.

Местные виды топлива в МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края отсутствуют.

Возобновляемые источники энергии в поселении отсутствуют.

ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

11.1 Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения

Тепловые сети МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края состоят из не резервируемых участков. В соответствии со СНиП 41-02-2003 минимально допустимые показатели вероятности без отказной работы следует принимать (пункт «6.26») для:

- источника теплоты Рит = 0,97;
- тепловых сетей Ртс = 0,9;
- потребителя теплоты Рпт = 0,99;
- системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) в целом

$$Рсцт = 0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86.$$

Расчет вероятности безотказной работы тепловых сетей выполнен в соответствии с алгоритмом Приложения 9 Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения. Интенсивность отказов каждой тепловой сети (без резервирования) принята зависимостью от срока ее эксплуатации.

Для описания параметрической зависимости интенсивности отказов использована зависимость от срока эксплуатации, следующего вида, близкая по характеру к распределению Вейбулла:

$$\lambda(t) = \lambda 0(0.1 \cdot \tau)\alpha - 1,$$

где τ – срок эксплуатации участка, лет.

Характер изменения интенсивности отказов зависит от параметра α: при $\alpha < 1$, она монотонно убывает, при $\alpha > 1$ - возрастает; при $\alpha = 1$ функция принимает вид $\lambda(t) = \lambda 0 = Const$. А $\lambda 0$ - этосредневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов в конкретной системе теплоснабжения.

Для распределения Вейбулла использованы следующие эмпирические коэффициенты α:

0,8 – средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет;

1 – средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в конкретной системетеплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до 17 лет;

0,5×exp(τ/20) – средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети спродолжительностью эксплуатации от 17 и более лет.

Общая протяженность тепловой сети МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края 23 821 м в двухтрубном исчислении. Расчет выполнен для действующих участков тепловых сетей.

Год ввода в эксплуатацию, протяженности тепловых сетей и средневзвешенная частота отказов приведены в таблице 2.34.

Таблица 2.34 – Расчет средней частоты отказов участков теплотрассы централизованных котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края

Перечень участков Тепловой сети	*Год ввода в эксплуатацию*	*Срок службы*	*Средневзвешенная частота отказов, 1/(км·год)*	*Протяженность участка, км*
Котельная «132 квартал»				
-	-	-	-	-
Котельная «ДДУ»				
-	-	-	-	-
Котельная «106 квартал»				
-	-	-	-	-
Котельная «Медсклад»				
-	-	-	-	-
Котельная «ГПУ-2»				
-	-	-	-	-
Котельная «ЦРБ»				
-	-	-	-	-
Котельная «ДС № 5»				
-	-	-	-	-
Котельная «РайПо»				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ 13»				
-	-	-	-	-
Котельная «СКСХОС»				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ 2»				
-	-	-	-	-
Котельная «МПМК-2»				
-	-	-	-	-
Котельная «МАДОУ № 12»				
-	-	-	-	-
Котельная «ООШ 22»				
-	-	-	-	-
Котельная «МАДОУ ПО ЛУЦ»				
-	-	-	-	-
Котельная «МБДОУ ДС № 34»				

-	-	-	-	-
Котельная «МАУ СШ Акватика»				
-	-	-	-	-
Котельная «МБУ ЦНК Казачье подворье»				
-	-	-	-	-
Котельная «МБДОУ № 8»				
-	-	-	-	-
Котельная «МБДОУ № 30»				
-	-	-	-	-
Котельная «Сахарный завод»				
-	-	-	-	-
Котельная «ДС 5» х. Красностелецкий				
-	-	-	-	-
Котельная «МБДОУ № 22»				
-	-	-	-	-
Котельная «МБДОУ № 28»				
-	-	-	-	-
Котельная «МАДОУ № 12» х.Восточный				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ3»				
-	-	-	-	-
Котельная «ДС25»				
-	-	-	-	-
Котельная «ДС27»				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ4»				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ10»				
-	-	-	-	-
Котельная ДК				
-	-	-	-	-
Котельная д/сад № 11				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ16»				
-	-	-	-	-
Котельная СДК				
-	-	-	-	-
Котельная п. Первомайского				
-	-	-	-	-
Котельная МБДОУ ООШ № 21 п. Звезда				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ 9»				
-	-	-	-	-
Котельная «НСШ27»				
-	-	-	-	-
Котельная д/сад №4				
-	-	-	-	-
Котельная «ДС/15»				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ11»				
-	-	-	-	-
Котельная «СОШ5»				
-	-	-	-	-
Котельная «ООШ14»				
-	-	-	-	-
Котельная «ДОУ 29»				
-	-	-	-	-

11.2. Метод и результаты обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения

Время восстановления повреждений на тепловых сетях не превышает нормы восстановления теплоснабжения, определенные в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и в «Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением от 06.05.2011 г. № 354.

11.3. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам

Результат расчета средней вероятности безотказной работы теплопровода, состоящего из последовательно соединенных отдельных секционированных участков теплопровода, входящих в состав магистрального теплопровода, относительно конечного потребителя составляет 0,986. Средняя вероятность безотказной работы теплопровода, состоящего из последовательно соединенных отдельных секционированных участков теплопровода равна произведению вероятностей безотказной работы отдельных секционированных участков теплопровода, входящих в состав магистрального теплопровода. Расчеты показывают, что вероятность безотказной работы магистрального теплопроводов составляет в среднем 0,98, что выше нормативной величины, требуемой в СНиП 41-02-2003.

11.4. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п. 6.29) минимально допустимый коэффициент готовности СЦТ к исправной работе Кг принимается 0,97.

Для расчета показателя готовности учитываются следующие показатели:

- готовность СЦТ к отопительному сезону;
- достаточность установленной тепловой мощности источника теплоты для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
- способность тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
- организационные и технические меры, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;
- максимально допустимое число часов готовности для источника теплоты;

- температуру наружного воздуха, при которой обеспечивается заданная внутренняя температура воздуха.

Готовность к исправной работе системы определяется по уравнению:

$$К_Г = \frac{8760 - z_1 - z_2 - z_3 - z_4}{8760};$$

z1 - число часов ожидания неготовности СЦТ в период стояния нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности. Определяется по климатологическим данным с учетом способности системы обеспечивать заданную температуру в помещениях;

z2 - число часов ожидания неготовности источника тепла. Принимается по среднестатистическим данным z2 ≤ 50 часов;

z3 - число часов ожидания неготовности тепловых сетей.

z4 - число часов ожидания неготовности абонента. Принимается по среднестатистическим данным z4 ≤ 10 часов.

11.5. Результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии

Недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии на территории МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края не происходило.

ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Перечень мероприятий и результаты расчетов капитальных вложений с распределение по годам расчетного периода показаны в таблице 2.35.

Таблица 2.35 – Перечень мероприятий и результаты расчетов капитальных вложений с распределением по годам

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											
				Всего	в т. ч. по годам						в т.ч. по источникам финансирования			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
					2026 год	2027год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	плата концедента	собственные средства концедента	субсидии из краевого бюджета		
1	Строительство БМК СШ №11 по адресу: ст. Новоплатнировская ул. Почтовая, 6А	2026	2026	11 467,8	11 467,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 467,8	0,0	0,0	0,0
2	Строительство БМК СШ №4 по адресу: ст. Крыловская, ул. Энгельса, 100	2029	2029	11 467,8	0,0	0,0	0,0	11 467,8	0,0	0,0	0,0	11 467,8	0,0	0,0	0,0
3	Строительство БМК СШ №5 по адресу: пос. Октябрьский, пер. Пионерский, 4	2030	2030	14 816,8	0,0	0,0	0,0	0,0	14 816,8	0,0	0,0	14 816,8	0,0	0,0	0,0
4	Реконструкция в существующем здании в целях автоматизации и диспетчеризации (АСКУЭ) котельной МБОУ ООШ 14	2029	2029	1 292,3	0,0	0,0	0,0	1 292,3	0,0	0,0	0,0	1 292,3	0,0	0,0	0,0

	по адресу: пос. Уманский, ул. Школьная, 2														
5	Реконструкция в существующем здании в целях автоматизации и диспетчеризации (АСКУЭ) котельной ДС № 15 по адресу: пос. Бичевой, ул. Красная, 7	2029	2029	600	0,0	0,0	0,0	600	0,0	0,0	0,0	600	0,0	0,0	0,0
6	Реконструкция в существующем здании в целях автоматизации и диспетчеризации (АСКУЭ) котельной МБДОУ № 22 (бойлерная) по адресу: ст. Ленинградская, ул. Народная, 1	2030	2030	1 343,9	0,0	0,0	0,0	0,0	1 343,9	0,0	0,0	1 343,9	0,0	0,0	0,0
7	Реконструкция в существующем здании в целях автоматизации и диспетчеризации (АСКУЭ) котельной МАОДО ПО ЛУЦ по адресу: ст. Ленинградская, ул. Пролетарская, 33а	2031	2031	1 397,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 397,7	0,0	1 397,7	0,0	0,0	0,0
	Реконструкция в существующем здании в целях автоматизации и диспетчеризации (АСКУЭ) котельной МБДОУ №28 по адресу: ст. Ленинградская ул. Рабочая,8	2027	2027	1193,6	0,0	1193,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1193,6	0,0	0,0	0,0

8	Реконструкция в существующем здании в котельной д/с № 25 по адресу: ст. Крыловская, ул. Колхозная, 72А	2030	2030	1500	0,0	0,0	0,0	0,0	1500	0,0	0,0	1500	0,0	0,0	0,0
9	Реконструкция в существующем здании в котельной 132 кв. по адресу: ст. Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 7А	2026	2026	21 015,1	21 015,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21 015,1	0,0	0,0	0,0
10	Реконструкция в существующем здании в котельной ЦРБ по адресу: ст. Ленинградская, ул. Победы, 61б	2027	2027	22 552,0	0,0	22 552,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22 552,0	0,0	0,0	0,0
11	Реконструкция в существующем здании в котельной РайПО по адресу: ст.Ленинградская,ул. Кооперации, 84И	2029	2029	19 473,1	0,0	0,0	0,0	19 473,1	0,0	0,0	0,0	19 473,1	0,0	0,0	0,0
12	Реконструкция в существующем здании в котельной 106 кв. по адресу: ст.Ленинградская, ул. Жлобы, 47А	2031	2031	41 802,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41 802,9	0,0	41 802,9	0,0	0,0	0,0
13	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки новой теплотрассы к котельной 132 кв., ст. Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 7А	2026	2026	769,9	769,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	769,9	0,0	0,0	0,0

14	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной СШ № 11, ст. Новоплатнировская, ул. Почтовая, 6а	2026	2026	3 641,6	3 641,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 641,6	0,0	0,0	0,0
15	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной котельной МБДОУ №27, ст. Крыловская, ул. Энгельса,136	2026	2026	499,5	499,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	499,5	0,0	0,0	0,0
16	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной ЦРБ, ст. Ленинградская, ул. Победы, 61б	2027	2027	2 684,0	0,0	2 684,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 684,0	0,0	0,0	0,0
17	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной МБДОУ №28 ст. Ленинградская, ул. Рабочая, 8	2027	2027	596,1	0,0	596,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	596,1	0,0	0,0	0,0
18	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной СШ № 4 ст. Крыловская, ул. Энгельса, 100	2029	2029	2 060,0	0,0	0,0	0,0	2 060,0	0,0	0,0	0,0	2 060,0	0,0	0,0	0,0

19	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной РайПО, ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 84И	2029	2029	10 699,0	0,0	0,0	0,0	10 699,0	0,0	0,0	0,0	10 699,0	0,0	0,0	0,0
20	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной МБОУ ООШ №14, пос. Уманский, ул. Школьная, 2	2029	2029	2 296,4	0,0	0,0	0,0	2 296,4	0,0	0,0	0,0	2 296,4	0,0	0,0	0,0
21	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной Д/С 15 пос. Бичевой, ул. Красная, 7	2029	2029	950	0,0	0,0	0,0	950	0,0	0,0	0,0	950	0,0	0,0	0,0
22	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной СШ №5 пос. Октябрьский, пер. Пионерский, 4	2030	2030	11 895,2	0,0	0,0	0,0	0,0	11 895,2	0,0	0,0	11 895,2	0,0	0,0	0,0
23	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной МБДОУ №29, х. Коржи, ул. Комсомольская, 6А	2030	2030	591,6	0,0	0,0	0,0	0,0	591,6	0,0	0,0	591,6	0,0	0,0	0,0

24	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки теплотрассы к котельной д/с № 25, ст. Крыловская, ул. Колхозная, 72А	2030	2030	77	0,0	0,0	0,0	0,0	77	0,0	0,0	77	0,0	0,0	0,0
25	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки Медсклад, ст. Ленинградская, пл. Сенная, 9а	2030	20230	131,5	0,0	0,0	0,0	0,0	131,5	0,0	0,0	131,5	0,0	0,0	0,0
26	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки СШ №16, х. Белый, ул. Горького, 212а	2030	2030	418,8	0,0	0,0	0,0	0,0	418,8	0,0	0,0	418,8	0,0	0,0	0,0
27	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки МБДОУ № 22, (бойлерная) ст. Ленинградская, ул. Народная, 1	2030	2030	168	0,0	0,0	0,0	0,0	168	0,0	0,0	168	0,0	0,0	0,0
28	Замена теплосетей путем демонтажа существующей и прокладки 106 кв., ст. Ленинградская, ул. Жлобы, 47А	2030	2031	13 811,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Источником необходимых инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для переоснащения котельных МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края, планируются бюджет края, бюджет поселения и внебюджетные источники, для реконструкции тепловых сетей – бюджет края, бюджет поселения и внебюджетные источники.

12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций

Предлагаемые Схемой теплоснабжения мероприятия по строительству и реконструкции системы теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края по выбранному сценарию должны обеспечить достижение плановых значений целевых показателей функционирования систем централизованного теплоснабжения, повысить качество услуги теплоснабжения, обновить основные фонды эксплуатирующей организации.

Планируется, что при реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы теплоснабжения не произойдет превышения предельных уровней индекса тарифов на соответствующую услугу.

Наибольшая эффективность инвестиций в строительство и реконструкцию системы теплоснабжения для выбранного сценария возможна при обеспечении финансирования с использованием следующих источников финансирования, применяемых вместе и по раздельности:

– реконструкции объектов теплоснабжения для снижения затрат на выработку и транспортировку тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения – оплата капитальных затрат за счет средств - средств эксплуатирующей организации и бюджетных средств, в том числе выделяемых по целевым программам (средства федерального, областного и местного бюджета);

Расчеты экономической эффективности инвестиций разрабатываются при формировании инвестиционных программ и утверждении в Региональной энергетической комиссии Краснодарского края.

12.4 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими нормативно правовыми актами. Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Собственные средства теплоснабжающих организаций:

Прибыль.

Чистая прибыль предприятия – один из основных источников инвестиционных средств на предприятиях любой формы собственности.

Амортизационные фонды

Амортизационный фонд – это денежные средства, накопленные за счет амортизационных отчислений основных средств (основных фондов) и предназначенные для восстановления изношенных основных средств и приобретения новых. Создание амортизационных фондов и их использование в качестве источников инвестиций связано с рядом сложностей. Во-первых, денежные средства в виде выручки поступают общей суммой, не выделяя отдельно амортизацию и другие её составляющие, такие как прибыль или различные элементы затрат. Таким образом, предприятие использует все поступающие средства по собственному усмотрению, без учета целевого назначения. Однако осуществление инвестиций требует значительных единовременных денежных вложений. С другой стороны, создание амортизационного фонда на предприятии может оказаться экономически нецелесообразным, так как это требует отвлечения из оборота денежных средств, которые зачастую являются дефицитным активом.

В современной отечественной практике амортизация не играет существенной роли в техническом перевооружении и модернизации фирм, вследствие того, что этот фонд на поверку является чисто учетным, «бумажным». Наличие этого фонда не означает наличия оборотных средств, прежде всего денежных, которые могут быть инвестированы в новое оборудование и новые технологии.

В этой связи встаёт вопрос стимулирования предприятий в использовании амортизации не только как инструмента возмещения затрат на приобретение основных средств, но и как источника технической модернизации.

Этого можно достичь лишь при создании целевых фондов денежных средств. Коммерческий хозяйствующий субъект должен быть экономически заинтересован в накоплении фонда денежных средств в качестве источника финансирования

технической модернизации. Необходим механизм стимулирования предприятий по созданию фондов для финансирования обновления материально-технической базы.

Инвестиционные составляющие в тарифах на тепловую энергию.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) устанавливают следующие тарифы:

- тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;
- тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, а также тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям;
- тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;
- тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии;
- плата за подключение к системе теплоснабжения.

В соответствии с частью 2 статьи 23 указанного закона «Развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа».

Согласно части 4 этой же статьи «Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами

теплоснабжающих или теплосетевых организаций и организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Важное положение установлено также частью 8 статьи 10 указанного закона которая регламентирует возможное увеличение тарифов, обусловленное необходимостью возмещения затрат на реализацию инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

В этом случае решение об установлении для теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций тарифов на уровне выше установленного предельного максимального уровня может приниматься органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) самостоятельно, без согласования с Федеральной службой по тарифам.

В соответствии с вышеизложенным предложения по строительству, реконструкции и техническом тепловых сетей, необходимые для поддержания системы теплоснабжения Ленинградского округа на требуемом уровне и возможности подключения к системе теплоснабжения намечаемых к строительству объектов должны быть включены в инвестиционные программы соответствующих теплоснабжающих организаций и реализованы ими.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»: подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

По договору о подключении исполнитель (теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии

иных лиц осуществляется подключение) обязуется осуществить подключение, а заявитель (лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация) обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

В соответствии с правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 №360) размер платы за подключение определяется следующим образом:

1) если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса - исполнителя по договору о подключении (далее - инвестиционная программа исполнителя) включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (далее - тариф на подключение), размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

2) при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект

капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

3) если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого заказчиком и исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.

В обязанность исполнителя входит:

- осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее установленной договором о подключении даты подключения (за исключением случаев, предусмотренных п.2);

В обязанность заявителя входит:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

В соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006№83): Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения)

В соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075):

- В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.

- В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

- Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

- При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с вышеизложенным предложения по строительству, реконструкции и техническом тепловых сетей, необходимые для поддержания системы теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края на требуемом уровне и возможности подключения к системе теплоснабжения намечаемых к строительству объектов должны быть включены в

инвестиционные программы соответствующих теплоснабжающих организаций и реализованы ими.

ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения МО Ленинградский Муниципальный округ Краснодарского края на весь расчетный период приведены в таблице 2.36.

Таблица 2.36 – Индикаторы развития систем теплоснабжения МО Ленинградского Муниципального округа

№	*Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения*	*Ед. изм.*	*Существующее положение*	*Ожидаемые показатели*
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0,00	0,00
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	0,168	0,159
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	-	-
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м./Гкал/ч	-	-
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	%	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг у т.т./кВт	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
9	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	63	100,00
10	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
11	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	%	0,00	0,00
12	Отношение установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00	0,00

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей в тарифе не предполагается.

14.2 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей в тарифе не предполагается.

ГЛАВА 15. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

15.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

Техническое перевооружение и реконструкция источников тепловой энергии предполагает перечень мероприятий как с сохранением существующих зданий с выполнением работ по приведению их в соответствие существующим нормам и правилам, так и строительство модульных котельных в соответствии с мощностью котельной и присоединенной тепловой нагрузки, с подключением по газу, электроэнергии, холодной воде и канализации к существующим сетям, согласно предложениям, представленным в таблице 2.35.

15.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности, и безопасности теплоснабжения потребителей, снижения уровня потерь в сетях представлены в таблице 2.35.

15.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

До конца расчетного периода мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы горячего водоснабжения, не запланировано.

ГЛАВА 16. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

16.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

16.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

16.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

ГЛАВА 17. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Внесены изменения в Главу № 12. «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение», перечень мероприятий и результаты расчетов капитальных вложений с распределением по годам расчетного периода показаны в таблице 2.35 и в примечании к таблице.