



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021

№ 882

станция Ленинградская

**О предоставлении Кондратенко Н.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0702068:360, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станция
Новоплатнировская, улица Степная, земельный участок 17**

Кондратенко Николай Викторович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, станция Елизаветинская, улица имени Калинина, дом 14/2, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0702068:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Новоплатнировская, улица Степная, земельный участок 17, площадью 1058 кв.м., - «Оказание услуг связи».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Чуркиным Александром Анатольевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Кондратенко Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0702068:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Новоплатнировская, улица Степная, земельный участок 17» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 августа 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 г. № 25 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0702068:360, расположенный по адресу: Краснодарский

край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Степная, земельный участок 17, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Кондратенко Николая Викторовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Кондратенко Николаю Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0702068:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Степная, земельный участок 17, площадью 1058 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 г. № 25 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Оказание услуг связи».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0702068:360, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Степная, земельный участок 17, площадью 1058 кв.м., с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Оказание услуг связи».

3. Кондратенко Николаю Викторовичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Кондратенко Николаю Викторовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико