 **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 10.06.2025 г. № 704

станица Ленинградская

**О базовом размере платы за наем жилого помещения**

**муниципального жилищного фонда муниципального**

**образования Ленинградский муниципальный округ**

**Краснодарского края**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 20 «Об установлении ежемесячной платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район», в целях расчета платы за наем жилых помещений, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в размере:182,757 руб./кв.м. (Нб = СРс \* 0,001= 182757 \* 0,001=182,757 руб./кв. м., где Нб– базовый размер платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда, СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю (по данным Федеральной службы государственной статистики за 4 квартал 2024 г. составляет 182,757 руб. за 1 кв.м.)

2. Постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 5 июня 2023 г. № 550 «О базовом размере платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ленинградского

муниципального округа Ю.Ю. Шулико