

Содержание.

	Паспорт программы.	3
1.	Введение	7
2.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.	13
2.1.	Существующее состояние системы электроснабжения.	13
2.2.	Существующее состояние системы газоснабжения.	16
2.3.	Существующее состояние системы водоснабжения.	17
2.4.	Существующее состояние системы водоотведения.	20
2.5.	Существующее состояние системы теплоснабжения.	20
2.6.	Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.	21
3.	Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	23
3.1.	Перспективы развития сельского поселения.	23
3.2.	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	29
4.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	30
4.1.	Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.	30
4.2.	Показатели качества коммунальных ресурсов.	31
4.3.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета.	32
4.4.	Показатели надежности систем ресурсоснабжения.	33
4.5.	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.	33
5.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.	34

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

441-16/ПКР

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	40
ООО «Архитектурно-градостроительный центр»		

5.1.	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.	34
5.2.	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.	35
5.3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.	35
5.4	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	36
5.5.	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.	36
6.	Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.	37
7.	Управление программой.	38
8.	Заключение.	39

Инв. №	№ докл. и дата	Взам. инв. №							441-16/ПКР	Лист
										2
			Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

Паспорт программы.

Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на период 20 лет (с 2016 до 2036 года)
Основания для разработки программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 3. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 4. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 6. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ. 7. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ. 8. Программа социально-экономического развития Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

Инв. №	Взам. инв. №
Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

441-16/ПКР

Лист

3

	9. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края
Заказчик программы	Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края
Основные разработчики программы:	Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, ООО «Архитектурно-градостроительный центр»
Цель программы:	<p>Развитие систем коммунальной инфраструктуры, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения;</p> <p>повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;</p> <p>улучшение экологической ситуации на территории Новоплатнировского сельского поселения;</p> <p>оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.</p>
Задачи программы:	<p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Новоплатнировского сельского поселения; • повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; • эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; • создание благоприятного инвестиционного климата; • модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммуналь-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

441-16/ПКР				
------------	--	--	--	--

Лист
4

	<p>ных ресурсов для потребителей;</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; • улучшение экологической ситуации на территории Новоплатнировского сельского поселения.
Важнейшие целевые показатели программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду.
Срок реализации программы:	<p>Период 20 лет (до 2036 года):</p> <p>1 этап (10 лет) с 2016 г. до 2025 г.</p> <p>2 этап (10 лет) с 2026 до 2036 г.</p> <p>С описанием общего направления развития (перспективы) до 2036 года</p>
Источники финансирования программы:	<p>Источниками финансирования программы являются:</p> <p>- собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

- плата за подключение (присоединение),
- бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ
- заемные средства,
- средства фондов (в т.ч. пенсионных),
- средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

441-16/ПКР					
441-16/ПКР					

Лист
6

1. Введение.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельское поселение до 2036 г. (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации

Инв. №	№	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	441-16/ПКР	Взам. инв. №	Лист
									Подп. и дата	7

коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на региональный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2036 года).

Индв. №	Индв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							441-16/ПКР	Лист
											8
				Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Целью разработки программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Новоплатнировского сельского поселения на период 2016–2036 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения.

Основными задачами программы являются:

- ✓ инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения;
- ✓ взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения;
- ✓ разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения;
- ✓ повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Новоплатнировского сельское поселение;
- ✓ совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельское поселение;
- ✓ повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения;
- ✓ обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Новоплатнировского сельского поселения.

Формирование и реализация программы базируется на следующих принципах:

Инв. №	№	Взам. инв. №	Подп. и дата							441-16/ПКР	Лист
											9
				Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- ✓ целевом – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- ✓ системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельское поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга;
- ✓ комплексности – формирование программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Новоплатнировского сельского поселения.

Перспективные показатели развития сельского поселения являются основой для разработки программы и формируются на основании:

- ✓ схемы территориального планирования муниципального образования Ленинградский муниципальный район Краснодарского края, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- ✓ проекта генерального плана Новоплатнировского сельского поселения;
- ✓ правил землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно- правовыми актами и документами:

- ✓ федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	441-16/ПКР	Лист
							10

- ✓ указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электроснабжения постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- ✓ приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

Инв. №	№	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	441-16/ПКР	Лист
									11

- ✓ документами территориального планирования муниципального образования Ленинградский район и Новоплатнировского сельского поселения (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
- ✓ инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Новоплатнировского сельского поселения и (или) осуществляющих деятельность на территории Новоплатнировского сельского поселения;
- ✓ программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Новоплатнировского сельское поселение и осуществляющих деятельность на территории Новоплатнировского сельское поселение (при их наличии).

Инв. № докл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							441-16/ПКР	Лист
										12
Изм.	Кодуч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1 Существующие состояние систем электроснабжения.

Электроснабжение Новоплатнировского сельского поселения осуществляется от подстанции: ПС-35/10 кВ «Новоплатнировская»,
Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ «Новоплатнировская»	2,5 МВА	ст. Новоплатнировская	удов.	ПАО «Кубаньэнерго»

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понижающими трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Новоплатнировского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемыми: Ленинградскими РЭС, Ленинградскими электросетями ПАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Основные характеристики системы электроснабжения Новоплатнировского сельского поселения приведены в таблице 2.1.2.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	441-16/ПКР	Лист
							13

Таблица 2.1.2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1.	Количество подстанций ПС	шт.	2
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	4
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	28
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	5
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	-
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	28
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		2,8
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		-
	электрической мощности	МВт	-
	электрической энергии	млн. кВт·ч.	-
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		28
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	-
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	-
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	-
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	-
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

441-16/ПКР

Лист

14

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	-
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	73,51
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего вре- мени	км	
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
14.3.	введенных до 1989 г.	км	73,51
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	
15.3.	введенных до 1989 г.	км	
16	Количество опор		1616
	в т.ч.		
16.1.	деревянные		40
16.2.	железобетонные		1576
16.3.	металлические		

Потребителями электрической энергии в Новоплатнировском сельском поселении являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

Для осуществления бесперебойного и безаварийного электроснабжения потребителей электроэнергией Новоплатнировского сельского поселения необходимо произвести реконструкции трансформаторных подстанции:

КТП- НПЛ – 5 – 603, КТП- НПЛ – 5 – 602, КТП- НПЛ – 5 – 615,

КТП- НПЛ – 5 – 635, КТП- НПЛ – 5 – 612, КТП- НПЛ – 5 – 616,

КТП- НПЛ – 5 – 613, а также необходимо произвести реконструкции воздушных электролиний мощностью 0,4 кВ: от КТП –НПЛ-5-616 по улице Садовой, от КТП –НПЛ-5-620 по улице Жлобы, от КТП –НПЛ-5-619 по улице Ленина

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

441-16/ПКР

Лист

15

от КТП –НПЛ-5-612 по улице Южной, от КТП –НПЛ-5-613 по улице Восточной, от КТП –НПЛ-5-608 по улице Кубанской, от КТП –НПЛ-5-605 по улице Пушкина.

2.2. Существующие состояние системы газоснабжения.

Система газоснабжения Новоплатнировского сельского поселения начала развиваться с 1980 года. На сегодняшний день газифицировано 1180 объектов на территории сельского поселения, из них 1045 объектов оборудованы приборами учета потребления газа и 135 остаются не оборудованными приборами учета.

Газораспределительные сети выполнены из стальных и полиэтиленовых труб из них:

- стальных газопроводов высокого давления - 4017 метров.
- полиэтиленовых газопроводов высокого давления – 1507 метров.
- стальных газопроводов низкого давления – 30908 метров.
- полиэтиленовых газопроводов низкого давления – 2346 метров.

Общая протяженность газораспределительных сетей сельского поселения составляет 38778 метра.

Для осуществления бесперебойного и безаварийного газоснабжения потребителей сетевого газа Новоплатнировского сельского поселения, необходимо произвести строительство новых участков газопроводов низкого давления, а именно: от улицы Пролетарской до улицы Жлобы (закольцовка), по улице Комсомольской от улицы Жлобы до западной границы ст. Новоплатнировкой, по улице Зеленой, переулок Веселый и улица Лермонтова от улицы Коминтерна, по улице Казачьей до восточной границы х. Ленина.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Новоплатнировского сельского поселения исходя из анализа, прошедшего 2015 года порядка 5-10 абонентов в год.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	441-16/ПКР	Лист	16
								16
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата

2.3. Существующие состояние системы водоснабжения.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Новоплатнировского сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Эксплуатацию водоснабжения на территории сельского поселения осуществляет МУП ЖКХ «Новоплатнировское».

На территории Новоплатнировского сельского поселения расположено 2 населенных пункта: ст. Новоплатнировская и х. Ленина.

Обеспеченность водой Новоплатнировского сельского поселения приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

№№ пп	Наименование населенного пункта.	Численность населения.	Обеспеченность водой. %
1.	ст. Новоплатнировская	3984	100
2.	х. Ленина	188	100

Источником водоснабжения Новоплатнировского сельского поселения служат шесть артезианских скважин. Пять скважин (№7139, №5383, Д-10-00, Д-14-02, №7590) расположены в границах ЗАО «Кубань» и одна скважина №3604 расположена в ст. Новоплатнировской по ул. Почтовой, 6Б. Так же на территории сельского поселения расположены шесть водонапорных башен $V=15-25 \text{ м}^3$. Вода со скважин подается в водонапорные башни, затем самотеком поступает в водопроводную сеть.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колу	Лист.	№док	Подпись	Дата

Основные показатели источников водоснабжения приведены
в таблице 2.3.2.

Наименование скважины	Дебит м ³ /час	Марка насоса	Хар-ка водо-напор-ной башни и резервуара	Глубина, м	Год постройки
Артезианская скважина №7139 Краснодарский край Ленинградский район в границах ЗАО «Кубань» участок 1, секция 2, контур 39	1-11 2-15	ЭВЦ 6-16-110	25 м ³	272	1991
Артезианская скважина №5383 Краснодарский край Ленинградский район в границах ЗАО «Кубань» участок 1, секция 9, контур 53	1-34 2-42	ЭВЦ 8-25-100	15 м ³	290	1977
Артезианская скважина Д-10-00 Краснодарский край Ленинградский район в границах ЗАО «Кубань» участок 0, секция 11, контур 1410	1-36 2-55	ЭВЦ 6-16-110	15 м ³	280	2000
Артезианская скважина №3604 Краснодарский край Ленинградский район ст. Новоплати-ровская ул. Почтовая, 6б	1-40 2-50	ЭВЦ 8-25-100	15 м ³	282	1977
Артезианская скважина Д-14-02 Краснодарский край Ленинградский район в границах ЗАО	1-31 2-41	ЭВЦ 8-25-100	25 м ³	281	1999

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

441-16/ПКР

Лист

18

«Кубань» участок 0, секция 200, контур 4701					
Артезианская скважина №7590 Краснодарский край Ленинградский район в границах ЗАО «Кубань» участок 1, секция 6, контур 69	1-20 2-25	ЭВЦ 8-25-100	15 м ³	271	1991

Существующие водопроводные сети кольцевые с тупиковыми ответвлениями, выполнены из асбестоцемента, чугуна и пластика. Диаметр трубопроводов - от 50 до 200 мм.

Общая протяженность разводящей водопроводной сети составляет 42500,00 м, из них:

- ст. Новоплатнировская – 39000,00 м;
- х. Ленина – 3500,00 м;

Вся водопроводная сеть Новоплатнировского сельского поселения имеет 70 % износа.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо регулярно проводить ремонт и замену участков водопровода и внутриквартальных водопроводных перемычек, а также запорно-регулирующей арматуры. Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшими эксплуатационным ресурсом необходима для локализаций аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей при производстве аварийно-восстановительных работ. Все сети с большим % износа заменяются на трубы ПНД.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата

441-16/ПКР

Лист

19

2.4. Существующие состояние системы водоотведения.

В Новоплатнировском сельском поселении централизованная система канализации и очистные сооружения отсутствуют. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют канализационные септики и дворовые туалеты.

2.5. Существующие состояние системы теплоснабжения.

В настоящее время централизованное теплоснабжение в Новоплатнировском сельском поселении имеется только в ст. Новоплатнировской.

В связи с малочисленностью населения х. Ленина строительство централизованного теплоснабжения не рационально. В данном населенном пункте теплоснабжение осуществляется с применением индивидуальных теплоагрегатов.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. В котельной в качестве основного топлива используется природный газ. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95-70 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

Сведения о потребителях тепловой энергии приведены в таблице 2.5.1

Наименование потребителей	Объем, м ³	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	
		Отопление	ГВС
Котельная «СОШ №11»			
Многоквартирный дом по ул. Советов, 54	4330,0	0,12	0
Многоквартирный дом по ул. Ленина, 110	3260,0	0,059	0
МАОУ СОШ №11	27100,0	0,25	0
МДОУ №33	4456,0	0,08	0
Дворец культуры	11870,0	0,153	0
Прочие потребители	2770,0	0,07	0
ИТОГО:		0,768	0

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

Централизованное теплоснабжения охватывает следующие зоны ст. Новоплатнировской:

- жилые;
- общественно-деловые.

В состав жилых зон входят территории, функционально используемые для постоянного и временного проживания населения, включающие жилую и общественную застройку. В течении действия программы комплексного развития не планируется увеличения зон действия котельной.

Для теплоснабжения индивидуального жилого фонда служат индивидуальные источники тепловой энергии. Все индивидуальные жилые дома имеют газовое отопление.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь транспортировки тепла. Поэтому потребление при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.6. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.

В Новоплатнировском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Новоплатнировского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					441-16/ПКР	Лист
								21
			Изм.	Колу	Лист.	№док		Подпись

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Новоплатнировского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения.

Ленинградские РЭС предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривают энергосберегающие мероприятия: замены старых электрических линий на новые, модернизация трансформаторных подстанций, установка автоматических таймеров на уличное освещение.

АО «Ленинградскаярайгаз» предоставляющее услуги газоснабжения населению Новоплатнировского сельского поселения предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования, установку домовых приборов учета потребности газоснабжения.

МУП ЖКХ «Новоплатнировское» предоставляющие услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						441-16/ПКР
Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата	

Лист
22

МУП «Ленинградские теплосети» предоставляющие услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или сельского поселения и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса работ по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация программы энергосбережения и энергоэффективности и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1 Перспективы развития сельского поселения.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Ленинградский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года были установле-

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					441-16/ПКР	Лист
								23
			Изм.	Колу	Лист.	№док		Подпись

ны границы муниципального образования Ленинградский район. В составе муниципального образования были образованы– сельские поселения и установлены их границы. Муниципальное образование Ленинградский район было наделено статусом муниципального района с административным центром в станице Ленинградской.

Новоплатнировское сельское поселение входит в состав Ленинградского района, расположено в его юго-восточной части и граничит:

- на севере – с Ленинградским и Первомайским сельскими поселениями;
- на востоке – с Павловским районом и Образцовым сельским поселением;
- на юге – с Каневским районом;
- на западе – с Крыловским сельским поселением.

Административным центром Новоплатнировского сельского поселения является станица Новоплатнировская, которая расположена на расстоянии 27 км от районной станицы Ленинградской и 155 км от краевого центра города Краснодара.

Площадь территории Новоплатнировского сельского поселения составляет 13736,40 га.

Баланс современного использования земель Новоплатнировского сельского поселения приведены в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	На расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Новоплатнировского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	13736.40	100	13736.40	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	741.67	5.4	760.66	5.5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						441-16/ПКР	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

станция Новоплатнировская	648.36	4.9	697.35	5.0
хутор Ленина	63.31	0.5	63.31	0.5
2. Земли сельскохозяйственного назначения	12496.16	91.0	12458.87	90.7
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	141.79	1.0	160.09	1.2
4. Земли лесного фонда в т.ч. земли особо охраняемых территорий	14.55	0.1	14.55	0.1
5. Земли водного фонда	342.23	2.5	342.23	2.5

Новоплатнировское сельское поселение входит в состав муниципального образования Ленинградский район – агропромышленного района Краснодарского края. Поэтому с экономической точки зрения оно также является агропромышленным, но на территории сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют. В Новоплатнировском сельском поселении основу экономики составляет аграрный сектор.

Аграрный сектор сельского поселения представлен одним крупным сельхозпредприятием - ОАО «Кубань» на 850 рабочих мест, а также небольшими крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства.

Основными видами сельхозпродукции, производимой на территории Новоплатнировского сельского поселения, являются:

- зерновые культуры.
- молоко.
- семена подсолнечника.
- сахарная свекла.

Производство основных видов сельхозпродукции имеет устойчивую тенденцию к увеличению, что говорит о положительной динамике развития сельскохозяйственной отрасли в Новоплатнировском сельском поселении.

Новоплатнировское сельское поселение – это территория с высоким сельскохозяйственным потенциалом.

В основу его экономического и градостроительного развития положена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды, адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения района, формирование сельскохозяйственного и транспортного комплекса, приток инвестиций в экономику сельского поселения, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Ленинградского района и Новоплатнировского сельского поселения, инвестиционных проектов и предложений.

Перспективным развитием Новоплатнировского сельского поселения является развитие сельскохозяйственных предприятий. Перспективы сельскохозяйственных предприятий будут связаны с эффективностью формирования единого рыночного пространства, созданием условий для повышенной конкурентоспособности продукции, стимулированием и модернизацией производства.

Отраслевые структуры сельскохозяйственного производства будут формироваться на основе создания новых производств, освоения новых видов продукции, востребованных рынком, на основе перепрофилирования и модернизации старых производств, имеющих резервные конкурентоспособные мощности.

В Новоплатнировском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально - бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Новоплатнировского сельского поселения будет расти и численность населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов. Численность постоянного населения, Новоплатнировского сельского поселения 4170 человек.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	441-16/ПКР	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

В состав поселения входят 2 населенных пункта: административный центр – станция Новоплатнировская (3984 чел.), хутор Ленина (186 чел.).

Характеристика населенных пунктов Новоплатнировского сельского поселения приведена в таблице 3.1.2

Таблица 3.1.2

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
Новоплатнировское сельское поселение	4170
ст. Новоплатнировская	3984
х. Ленина	186

Возрастной состав населения Новоплатнировского поселения представлен в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
На 01.01.2010 г.								
4170	284	383	591	316	1574	1321	1275	2596
% к общей численности	6,81	9,19	14,17	7,58	37,75	31,68	30,57	62,25

Динамика численности населения характеризуется его увеличением, в основном за счет роста административного центра.

В целом демографическая ситуация в Новоплатнировском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка). Средний размер домохозяйства в поселении составляет 2,9 человек. В других населенных пунктах данный показатель составляет от 1,8 до 3,1 человек.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Численность и прирост населения Новоплатнировского сельского поселения представлены в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4

Показатели	01.01.20216 года	I очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2036 г.)	Долгосроч- ная перспектива (2045 г.)
1	2	3	4	5
Новоплатнировское сельское поселение				
Численность населения (чел.)	4170	4526	5096	6036
Прирост населения (чел.)		356	926	1866
станция Новоплатнировская				
Численность населения (чел.)	3984	4340	4910	5850
Прирост населения (чел.)		356	926	1866
хутор Ленина				
Численность населения (чел.)	186	186	186	186
Прирост населения (чел.)		0	0	0

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации, поставленной в программе комплексного развития стратегической задачей достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инва.№	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Взам. инв. №	Подп. и дата				

В связи с демографической ситуацией в Новоплатнировском сельском поселении, при которой наблюдается рост числа жителей, необходимо увеличивать объем жилищного строительства.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок программы позволят:

- ✓ произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- ✓ обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

➤ Электроснабжение.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

➤ Газоснабжение.

Количество потребителей сетевого газа составляет 1180 абонентов.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Новоплатнировского сельского поселения исходя из анализа, прошедшего 2015 года порядка 5-10 абонентов в год.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					441-16/ПКР	Лист
								29
			Изм.	Колу	Лист	№док		Подпись

➤ **Холодное водоснабжение и водоотведение.**

Показатели потребления и нагрузки на водоснабжения и водоотведения на территории Новоплатнировского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры, внедрения проектных решений.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышения энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели спроса на холодную воду к 2036 году уменьшаться по сравнению с объемами 2015 года.

➤ **Теплоснабжение.**

Доля потребления ресурса по приборам учета в Новоплатнировском сельском поселении является 100%.

В связи с основным теплоснабжением жилищно-коммунальной сферы, которая является индивидуальной, увеличение теплоснабжения не прогнозируется.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1 Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением департамента Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата

- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

4.2 Показатели качества коммунальных ресурсов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальной сфере.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Новоплатиновского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценить обратной величиной:

- ✓ интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

- ✓ износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- ✓ долей ежегодно заменяемых сетей, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность систем характеризует эффективность использования коммунальной сферы, определяется с помощью следующих показателей:

- ✓ уровень использования производственных мощностей;
- ✓ наличие дефицита мощностей;
- ✓ обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяется рациональностью использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОС-Там, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

4.3 Показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							441-16/ПКР	Лист
										32
			Изм.	Колу	Лист.	№док	Подпись	Дата		

4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надежности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электроснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения отсутствуют.
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения отсутствуют.
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжении отсутствует.
Водоотведение	Система водоотведение в Новоплатнировском сельском поселении отсутствует.
Теплоснабжение	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов в системе теплоснабжения отсутствует.

4.5 Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.

5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Программой инвестиционных проектов в электроснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2016-2036 годы.

- Установка нового силового оборудования КТП 100 кВА.
- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования:

- КТП –НПЛ-5-603
- КТП –НПЛ-5-602
- КТП –НПЛ-5-615
- КТП –НПЛ-5-635
- КТП –НПЛ-5-612
- КТП –НПЛ-5-616
- КТП –НПЛ-5-613

- Реконструкция воздушных линий мощностью-0,4 кВ:

- от КТП –НПЛ-5-616 по улице Садовой
- от КТП –НПЛ-5-620 по улице Жлобы
- от КТП –НПЛ-5-619 по улице Ленина
- от КТП –НПЛ-5-612 по улице Южной
- от КТП –НПЛ-5-613 по улице Восточной
- от КТП –НПЛ-5-608 по улице Кубанской
- от КТП –НПЛ-5-605 по улице Пушкина

- Установка новых приборов учета электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Колу	Лист.	№док	Подпись	Дата
------	------	-------	------	---------	------

развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность Новолатнировского сельского поселения.

Работы по реконструкции и новому строительству систем электроснабжения рекомендуется выполнять согласно планов и графиков эксплуатирующей организации.

5.2 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2016-2036 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования ШРП, ГРП, ГРУ, ГРС.
- Строительство новых сетей газопровода:
 - от улицы Пролетарской до улицы Жлобы (закольцовка)
 - по улице Комсомольской от улицы Жлобы до западной границы ст. Новолатнировкой
 - по улице Зеленой, переулок Веселый и улица Лермонтова от улицы Коминтерна
 - по улице Казачьей до восточной границы х. Ленина
- Установка новых приборов учета газоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по газоснабжению Новолатнировского сельского поселения.

Работы по реконструкции и новому строительству систем газоснабжения рекомендуется выполнять согласно планов и графиков эксплуатирующей организации.

5.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в водоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2016 и 2035 годы.

- Ремонт и модернизацию существующих водонапорных башен.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

- Ремонт и модернизацию существующих водопроводных сетей.
- Установка новых приборов учета водопотребления.
- Установка дополнительных гидрантов на сети для пожаротушения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по водоснабжению Новоплатнировского сельского поселения.

Работы по реконструкции и новому строительству систем водоснабжения рекомендуется выполнять согласно планов и графиков эксплуатирующей организации.

5.4 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в теплоснабжении предусмотрены мероприятия по реконструкции на 2016-2036 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования теплоснабжения.
- Реконструкция существующих сетей теплоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по теплоснабжению Новоплатнировского сельского поселения. Вследствие того, что большая часть жилищно-коммунальной сферы отапливается индивидуально от собственных котлов, работающих на газе и твердом топливе (дрова, уголь).

Работы по реконструкции и новому строительству систем теплоснабжения рекомендуется выполнять согласно планов и графиков эксплуатирующей организации.

5.5. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

В Новоплатнировском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утвержденная постановлением Адми-

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата

нистрации Новоплатнировского сельского поселения (далее – программа энергосбережения).

Мероприятиями программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

6. Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета Новоплатнировского сельского поселения, бюджета муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования краевых и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования программы за счет средств бюджета Новоплатнировское сельское поселение носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании и утверждения бюджета муниципалитета на финансовый год.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							441-16/ПКР	Лист
										37
			Изм.	Колу	Лист.	№док	Подпись	Дата		

7. Управление программой.

- Утверждение программы, а также внесение в нее любых изменений осуществляет администрация Новоплатнировского сельского поселения.
- Муниципальным заказчиком программы является администрация Новоплатнировского сельского поселения.
- Муниципальный заказчик программы:
 - обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий программы и координацию их действий;
 - вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий программы;
 - формирует предложения по финансированию программы на очередной финансовый год;
 - ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;
 - осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.
- Исполнителями программы являются администрация Новоплатнировского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- Исполнители программы:
 - подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

- уточняют затраты по программе мероприятий, а также механизм реализации программы;
 - несут ответственность за современную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы, обеспечивают эффективное использование выделение средств.
- Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, исполнители программы представляют в администрацию Новоплатнировского сельского поселения сведения о реализации программы.
 - Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Новоплатнировского сельского поселения.

8. Заключение.

Принятие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельское поселения на 2016-2036 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории Новоплатнировского сельское поселения;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики Новоплатнировского сельское поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							441-16/ПКР	Лист
										39
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата		

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Новоплатнировского сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							441-16/ПКР	Лист
										40
			Изм.	Колу	Лист.	№док	Подпись	Дата		