

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2025 № 642

станица Ленинградская

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

**на II квартал 2025 г.**

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2025 г. № 172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года» и постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 7 сентября 2022 г. № 990 «Об утверждении Порядка расчета и определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 17 марта 2023 г. № 219) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на II квартал 2025 г. в размере 87 536 (восемьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 72 копейки, согласно расчету (приложение), для приобретения жилых помещений отдельным категориям граждан и предоставления социальных выплат.

2. Сектору по жилищным вопросам управления ТЭК и ЖКХ администрации Ленинградского муниципального округа (Орлова Е.С.) обеспечить опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа Шмаровоза С.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ленинградского

муниципального округа Ю.Ю. Шулико

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края

от 27.05.2025 № 642

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения на территории муниципального**

**образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

**на II квартал 2025 г**

**РПС = (Цп.р. + Цв.р)/2**

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

Цп.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

Цв.р. - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | | **ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | |
| 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) м2 | 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72 549,02 | 96 666,67 | 122 222,22 | 120 274,91 | 133 956,39 |
|  |  |  | 68 000,00 | 93 137,25 | 105 370,37 | 108 333,33 | 113 528,85 |
|  |  |  | 65 168,54 | 86 842,10 | 91 860,46 | 96 880,13 | 108 938,55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | |
|  |  |  | 68 572,52 | 92 215,34 | 106 484,35 | 108 496,12 | 118 807,93 |
| **Средняя стоимость 1 м 2 первичного рынка** | | | | **Средняя стоимость 1 м 2 вторичного рынка** | | | |
| 68 572,52 | | | | 106 500,93 | | | |

**РПС** = (68 572,52+106 500,93) / 2 = 87 536,72 руб.

Заместитель главы

Ленинградского

муниципального округа С.Н. Шмаровоз