



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2022

№ 1050

станция Ленинградская

О предоставлении Метелице В.Н. и Метелице Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2

Метелица Валерий Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Кооперации, дом № 192, корпус 3, квартира 17 и Метелица Татьяна Александровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Хлеборобов, дом 116, квартира 2, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Метелице В.Н. и Метелице Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым

номером 23:19:0106130:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Метелица Валерия Николаевича и Метелица Татьяны Александровны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Метелице Валерию Николаевичу и Метелице Татьяне Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Метелице Валерию Николаевичу и Метелице Татьяне Александровне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико