

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Администрация
Восточного сельского поселения
Ленинградского района
Краснодарского края**

Глава _____ Зинченко Н.Н.
м.п.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026 ГОДЫ	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	7
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	8
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	9
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	9
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	10
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	11
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	12
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	12
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	13
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	13
3.2. Прогноз развития застройки.....	14
3.3. Прогноз развития промышленности.....	14
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	14
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....	17
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	17
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	19
4.3. Показатели потребления населением Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса.....	21
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	23
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	24
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	25
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	28
5.2. Управление программой.....	31
6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	33
6.1. Перспективные показатели развития Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	33
6.2. Характеристика Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	35
6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).	35

6.4. Прогноз развития промышленности.....	36
6.5. Прогноз развития застройки Восточного сельского поселения.....	36
6.6. Прогноз изменения доходов населения.....	40
6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	40
6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.....	41
6.8.1. Водоснабжение.....	41
6.8.2. Водоотведение.....	42
6.8.3. Теплоснабжение.....	42
6.8.4. Электроснабжение.....	42
6.8.5. Газоснабжение.....	43
6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	43
6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	43
6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	45
6.11. Перспективная схема водоснабжения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	46
6.18. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	48
6.19. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	50
6.20. Инвестиционные проекты по электроснабжению Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	50
6.21. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	51
6.22. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО	51
6.23. Финансовые потребности для реализации программы.....	51
6.23. Модель для расчета программы.....	53
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	55

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- устав Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;
- Генеральный план Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026 ГОДЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Исполнительные комитет Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 81676,5 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 57173,55 тыс.руб., - внебюджетные средства - 24502,95 тыс. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение 220268,5 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 14187,95 тыс.руб., - внебюджетные средства - 6080,55 тыс. руб., <p>Водоотведение 22500,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 15750,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - 6750,0 тыс. руб., <p>Электроснабжение - 4748,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 3323,6 тыс.руб., - внебюджетные средства - 1424,4 тыс. руб. <p>Газоснабжение – 34160,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 23912,0 тыс. руб. - внебюджетные средства — 10248,0 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Восточное сельское поселение находится в Ленинградском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входит пять населенных пунктов: п. Бичевой, п. Трудовой, п. Утро, п. Бурдатский и п. Смелый.

Население и организации Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением и вывозом ТБО.

Система водоотведения отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется только предприятиями иной формы собственности. Муниципальные предприятия отсутствуют.

Предприятия формы собственности ОАО и ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт» Ейский филиал	ОАО «Кубаньэнергосбыт» Ейский филиал	Прямые договора
Теплоснабжение	отсутствует		
Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Восточное»	Администрация Восточного сельского поселения	Прямые договора
Водоотведение	отсутствует		
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Чистая станция»	Администрация Восточного сельского поселения	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

В настоящее время население п. Бичевый потребляет воду из трех артезианских скважин, расположенных на территории поселка. П. Трудовой также использует скважину находящуюся в п. Бичевый.

В п. Смелый имеется одна артезианская скважина и водонапорная башня.

Скважина в п. Бурдатском используется также населением п. Утро.

Вода со скважин подается в водонапорную башню и самотеком поступает в водопроводную сеть.

В этих населенных пунктах имеются все технические сооружения для водоснабжения – водонапорные башни, скважины. Водопроводная сеть в сельском поселении имеет общую протяженность 14,352 км. Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром от 25 мм до 300 мм выполнены из полиэстера, асбеста, чугуна и стали. Глубина залегания от 0,5м до 1,5м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 40%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	18,79	18,79	19,56
Срок действия тарифов		01.07.2015г-31.12.2015 г	01.01.2016г-30.06.2016г	01.07.2016г-31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества

воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

На территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края централизованная канализация отсутствует. Население пользуется дворовыми туалетами или выгребными ямами.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

На территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в настоящее время, по состоянию на отопительный период 2014-2015 гг. централизованное теплоснабжение в Восточном сельском поселении имеется только в п. Бичевый. Единая теплоснабжающая организация в п. Бичевый – МУП «Ленинградский теплоцентр».

Связи с малочисленностью населения в п. Бурдатский, п. Смелый, п. Трудовой, п. Утро строительство централизованного теплоснабжения не рационально. В данном населенном пункте теплоснабжение осуществляется с применением индивидуальных теплоагрегатов.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. На котельной в качестве основного топлива используется природный газ. В качестве теплоносителя принята

сетевая вода с расчетной температурой 95-70 0С с погодозависимым регулированием температуры воды.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт» Ейский филиал.

Таблица 3. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	-
Кол-во распределительных пунктов	шт.	-
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	-
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	-
Протяженность линии электропередач	км	12,9
Количество абонентов получающие услуги электроснабжения	абонент	1846

В настоящее время в муниципальном образовании Восточное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Восточном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность

системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей и уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 4.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2015	1-е п/г 2016	2-е п/г 2016
			г.	г.	г.
Тариф	для населения	за 1 кВт, с НДС	2,88	2,88	2,99
	для организаций		7,61	7,61	7,91
Срок действия тарифов			01.07.2015-31.12.2015г	01.01.2016 - 30.06.2016г	01.07.2016г-31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

-Значительное увеличение потребления электроэнергии Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

– Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

В Восточном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края газоснабжение есть в п. Бичевом, п. Утро, п. Трудовом.

Протяженность существующих газовых сетей составляет 24,4 км.

В Восточном сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар». ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» имеет

договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

По данным Администрации Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края осуществляется ООО «Чистая станция».

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Восточном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Восточного сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Восточного сельпоселения направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию

режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ОАО «Кубаньэнергосбыт» Ейский филиал, предоставляющее услуги по электроснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство газовых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

ОАО «Кубаньэнергосбыт» предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 5.

Количество постоянного населения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 1846 человек.

Численность постоянного населения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на перспективу будет следующей:

Таблица 5.

Наименование	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Восточное сельский поселение	1846	1883	1920

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Восточного сельского жилищного фонда составляет 55,0 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 23,6 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

3.3 Прогноз развития промышленности

На территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края промышленное производство отсутствует.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Ленинградского района» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	3195,57	3194,92	3194,27	3193,59	3192,97	3192,32	3191,67	3191,02	3190,37	3189,72	3189,07	3188,55
в т.ч.													
населению	тыс.кВт/ч	2935,8	2934,22	2932,64	2931,06	2929,48	2927,9	2926,32	2924,74	2923,16	2921,58	2920,0	2918,4
бюджетные организации	тыс.кВт/ч	95,07	95,41	95,75	96,09	96,43	96,77	97,11	97,45	97,79	98,13	98,47	98,87
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	164,7	165,29	165,88	166,47	167,06	167,65	168,24	168,83	169,42	170,01	170,6	171,28
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Установленная тепловая мощность	Гкал\час	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Присоединенная нагрузка	Гкал\час	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535
Располагаемая тепловая мощность	Гкал\ч	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
Затраты тепловой мощности на собственные нужды	Гкал\ч	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072
Располагаемая тепловая мощность	нетто	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	60,058	63,751	67,587	71,41	75,259	79,095	82,31	86,767	90,603	94,439	98,263	100,702
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	56,355	60,036	63,86	67,684	71,508	75,332	79,156	82,98	86,804	90,628	94,452	96,852
бюджетным организациям	тыс. м ³	1,034	1,037	1,04	1,03	1,046	1,049	1,052	1,055	1,058	1,061	1,06	1,075
прочим организациям	тыс. м ³	2,669	2,678	2,687	2,696	2,705	2,714	2,723	2,732	2,741	2,75	2,759	2,775
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту)	%	100	106	112	118	125	131	137	144	150	157	163	167

2015 г.)													
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м ³	6,0	11,59	17,18	22,77	28,36	39,54	49,73	59,92	70,11	80,3	90,49	100,702
в т.ч.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	192	286	379	473	609	828	998	1168	1338	1508	1678
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	1575,0	1476,64	1378,28	1279,92	1181,56	1083,2	984,84	886,48	788,12	689,76	591,4	493,0
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	1575,0	1476,64	1378,28	1279,92	1181,56	1083,2	984,84	886,48	788,12	689,76	591,4	493,0
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	93	87	81	75	68	62	56	50	43	37	31
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	0,382	0,393	0,404	0,415	0,426	0,437	0,448	0,459	0,47	0,481	0,492	0,51
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	103	106	109	112	115	118	121	124	127	130	133

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 7. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Восточном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Восточному сельскому поселению Ленинградского района Краснодарского края									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2850,0	2964,0	3082,0	3205,0	3334,0	3467,0	3606,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
Показатели РЭК Российской Федерации									
Доля населения с	%	25	24	23	22	21	20	20	-

доходами ниже прожиточного минимума по ПКР									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%								
Показатели РЭК Российской Федерации									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	80	82	84	87	87	88	88	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
Показатели РЭК Российской Федерации									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	30	28	26	24	22	20	15	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
Превышает показатели РЭК Российской Федерации									

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 8. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	3514,32	3481,75	3449,07	3319,31	3204,49
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	319,4	287,48	255,48	127,64	15,94
Фактический уровень потерь в сетях	%	10	9	8	4	0,5
Общий объём реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	3194,92	3194,27	3193,59	3191,67	3188,55
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	2934,22	2932,64	2931,06	2926,32	2918,4
Бюджетные организации	тыс.кВт/ч	95,41	95,75	96,09	97,11	98,87
Прочим потребителям	тыс.кВт/ч	165,29	165,88	166,47	168,24	171,28
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	1846	1854	1862	1891	1920
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 9. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м³/год	103,969	103,981	103,98	104,029	101,67
Объём потерь	тыс. м³/год	40,218	36,394	32,57	21,098	1,968
Уровень потерь	%	66	59	53	26	1
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	63,751	67,587	71,41	82,31	100,702
Населению	тыс. м³/год	60,036	63,86	67,684	79,156	96,852
бюджетным организациям	тыс. м³/год	1,037	1,04	1,03	1,052	1,075
прочим организациям	тыс. м³/год	2,678	2,687	2,696	2,723	2,775
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1846	1853	1861	1890	1920
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	56	80	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	14,352	14,352	14,352	14,352	14,352
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	6,806	6,126	5,446	2,723	0

Таблица 10. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м3 в час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая протяжённость сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 11. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Общая протяжённость сетей	км	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	9,76	8,79	7,82	3,91	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения	чел.	830	838	846	880	913

4.3. Показатели потребления населением Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса

Таблица 12.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	132,5	131,9	131,4	130,9	130,3	129,7	129,1	128,5	127,9	127,3	126,6
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал в мес.	5,184	5,184	5,184	5,184	5,184	5,184	5,184	5,184	5,184	5,184	5,184
3. Система водоснабжения												
Удельное	м³ в мес./чел	2,7	2,9	3,1	3,3	3,5	3,7	3,9	4,1	4,3	4,4	4,5

водопотребление												
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	0,27	0,58	0,93	1,32	1,75	2,2	2,73	3,07	3,44	3,96	4,5
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	148,2	137,9	127,6	117,3	107,0	96,7	86,4	76,1	65,8	55,5	44,9
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Восточное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 13. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 13.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края представлена на:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении.

Таблица 14.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Восточное сельский поселение		
1	Водоснабжение	<u>20268,5</u>
	- проект системы водоснабжения	250,0
	- гидрогеологические исследования недр земли	2500,0
	- замена водопроводной сети п. Бичевый	12627,5
	- замена водопроводной сети п. Смелый	800,0
	- замена водопроводной сети п. Трудовой	2691,0
	- ремонт артезианской скважины п. Бичевый, ул.Мира, д. 5, литер «А»	350,0
	- реконструкция артезианской скважины п. Бичевый, ул.Мира, д. 5, литер «А»	350,0
	- реконструкция артезианской скважины п. Смелый, ул.Набережная, д. 19, литер «Б»	350,0
	- реконструкция артезианской скважины п. Бичевый, ул.Промышленная, д. 1, литер «Б»	350,0
2	Водоотведение	<u>22500,0</u>
	- строительство локального очистного сооружения п. Бичевой №1	1500,0
	- строительство локального очистного сооружения п. Бичевой №2	1500,0
	- строительство локального очистного сооружения п. Бурладский	1500,0
	- строительство локального очистного сооружения п. Смелый	1200,0
	- строительство канализационной сети	16800,0
3	Электроснабжение	<u>4748,0</u>
	- реконструкция сети с заменой провода на большее сечение	1548,0
	- реконструкция трансформаторной подстанции	3200,0
4	Газоснабжение	<u>34160,0</u>
	- Реконструкция сети газоснабжения	34160,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на

ремонт, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 15.

Источники инвестиций	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего:
<i>Водоснабжение:</i>												<i>20268,5</i>
Местный бюджет	3395,0	2520,0	2342,9	2342,9	2097,9	1489,25	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14187,95
Внебюджетные источники	1455,0	1080,0	1004,1	1004,1	899,1	638,25	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6080,55
<i>Водоотведение:</i>												<i>22500,0</i>
Местный бюджет	1050,0	1050,0	840,0	2940,0	2940,0	1050,0	1176,0	1176,0	1176,0	1176,0	1176,0	15750,0
Внебюджетные источники	450,0	450,0	360,0	1260,0	1260,0	450,0	504,0	504,0	504,0	504,0	504,0	6750,0
<i>Электроснабжение:</i>												<i>4748,0</i>
Местный бюджет	0,00	0,00	541,8	541,8	1120,0	1120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3323,6
Внебюджетные источники	0,00	0,00	232,2	232,2	480,0	480,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1424,4
<i>Газоснабжение:</i>												<i>34160,0</i>
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4782,4	4782,4	4782,4	4782,4	4782,4	23912,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2049,6	2049,6	2049,6	2049,6	2049,6	10248,0

Как видно из таблицы 15, из общей суммы финансирования Программы 70% (57173,55 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств местного бюджета и 30% (24502,95 тыс. руб.) предполагается из средств внебюджетного источника.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 16.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						2022-2026	
		2016	2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	18,79	19,56	20,34	21,15	22,0	22,88	23,79 — 27,83	
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	2890,58	3006,2	3126,4	3251,5	3381,5	3516,8	3657,4— 4278,7	
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,65	5,87	6,11	6,35	6,6	6,87	7,14 — 8,36	
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	население	2,88	2,99	3,11	3,23	3,36	3,5	3,64 — 4,26
		организации	7,61	7,91	8,23	8,56	8,9	9,25	9,62 — 11,26

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%.

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%

- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%

- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 17 приведены результаты расчета.

Таблица 17.

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	24	23	22	21	20	20	20
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	82	84	87	87	88	88	88
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	28	26	24	22	20	15	15

5.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава исполнительного комитета Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки

разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, Собранием депутатов Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Гипотеза устойчивого развития Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. **Экономические** – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

2. **Социальные** – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

3. **Экологические** – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам

(экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, подразделяются на три группы:

– Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

– Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

– Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, выделяются следующие факторы:

– Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

6.2. Характеристика Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Восточное сельское поселение Ленинградского района входит в состав муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края, расположено в восточной части муниципального образования Ленинградский район. В состав Восточного сельского поселения входят 5 населенных пунктов: пос. Бичевый, пос. Трудовой, пос. Смелый, пос. Утро и пос. Бурдатский.

Площадь поселения 6032,58 га. Поселение граничит с Ленинградским, Образцовым, Белохуторским сельскими поселениями Ленинградского района, Атаманским сельским поселением Павловского района, Крыловским сельским поселением Крыловского района.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в 2015 году составила 1846 человек. Средний размер семьи в Восточном сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края с учетом

демографической обстановки.

Таблица 18.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	1846	1883	1920
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	710	724	738
-младше трудоспособного возраста	625	637	650
-пенсионного возраста	511	522	532

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2026 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

На расчетный срок в Восточном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края развитие промышленности не планируется.

6.5. Прогноз развития застройки Восточного сельского поселения

По данным администрации площадь жилищного фонда Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края по состоянию на 01.01.2015 г. составила 33,3 тыс. м². Жилищный фонд Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 18,03 кв.м.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 19.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	0
5	Газоснабжение	-	100
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Восточном сельском поселении Ленинградского района активизировалась работа по реализации государственной целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, республиканского и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и республиканского бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них
территорий по срокам проектирования

Таблица 20.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	18,03
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	34,61
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	33,3
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	33,3
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Объём нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м ²	1,31
	- индивидуальный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ²	-
		тыс. м ²	-

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га га	- -
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	34,61 - - -

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края за 2015 год составила 5800,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 7250,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 21. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребитель	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	60,036	63,86	67,684	71,508	75,332	79,156	82,98	86,804	90,628	94,452	96,852
бюджетные организации	1,037	1,04	1,03	1,046	1,049	1,052	1,055	1,058	1,061	1,06	1,075
прочие организации	2,678	2,687	2,696	2,705	2,714	2,723	2,732	2,741	2,75	2,759	2,775
Всего:	63,751	67,587	71,41	75,259	79,095	82,31	86,767	90,603	94,439	98,263	100,702
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 1520

кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП ЖКХ «Восточное». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются собственностью и находятся на балансе МУП ЖКХ «Восточное».

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края являются пять артезианских скважин, которые располагаются на территории поселения. Существующие сети водопровода диаметром от 32 мм до 150 мм. Общая протяженность существующих сетей – 14,352 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет в: с. Бичевой — 50%,

в п. Утро — 20%, в п. Смелом — 40%, в п. Бурдатском — 25%, в п. Трудовом — 60%;

- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2 Водоотведение

На территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края централизованная система водоотведения отсутствует.

6.8.3. Теплоснабжение

На территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края централизованное теплоснабжение охватывает общественно-деловые зоны п. Бичевой. В перспективе до 2030 года не планируется увеличение зоны действия котельных.

6.8.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется от ОАО «Кубаньэнергосбыт» Ейский филиал. В настоящее время электроснабжение потребителей Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт» через подстанцию 110/10кВ.

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь,

компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 40%.
3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.
6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

Износ сети газоснабжения, в Восточном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края, имеет 40%, необходимо произвести замену газопровода в 2021 — 2026 гг.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Восточного сельского поселения сбор и вывоз ТБО осуществляет ООО «Чистая станица».

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования Ильминский сельсовет Никольского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-

энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельсовета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 22.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	66	59	53	44	35	26	21	16	11	6	1
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	40	36	32	28	24	20	16	12	8	4	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	30	27	23	20	17	14	11	8	6	3	0
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	5	5	4,5	4,0	3,0	2,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	20	20	17	14	11	8	5	0	0	0	0
5	Система сбора (утилизации) ТБО												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

6.11 Перспективная схема водоснабжения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 20268,5 тыс. руб.

6.12 Перспективная схема водоотведения Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

В Восточном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 22500,0 тыс. руб, а именно:

- строительство локального очистного сооружения п. Бичевой №1;
- строительство локального очистного сооружения п. Бичевой №2;
- строительство локального очистного сооружения п. Бурладский;
- строительство локального очистного сооружения п. Смелый;
- строительство канализационной сети.

6.14 Перспективная схема обращения с ТБО

Перспективная схема обращения с ТБО отсутствует.

6.15 Перспективная схема теплоснабжения

В Восточном сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края перспективная схема теплоснабжения отсутствует.

Согласно данным МУП «Ленинградский теплоцентр» строительство объектов с централизованной системой теплоснабжения не планируется, в строительстве дополнительных источников теплоснабжения нет необходимости.

6.16 Перспективная схема газоснабжения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция 19,5 км газопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 34160,0 тыс. руб.

6.17 Перспективная схема электроснабжения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция 2,58 км электросети и реконструкции трансформаторной подстанции.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 4748,0 тыс. руб.

**6.18. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Восточного сельского поселения
Ленинградского района Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Восточного сельского поселения
Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 23.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение							
1.1	Проект системы водоснабжения	250,0	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Гидрогеологические исследования недр земли	2500,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Замена водопроводной сети п. Бичевый	12627,5	2100,0	2100,0	2100,0	2100,0	2100,0	2127,5
1.4	Замена водопроводной сети п. Смелый	800,0	0,0	800,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	Замена водопроводной сети п. Трудовой	2691,0	0,0	0,0	897,0	897,0	897,0	0,0
1.6	Реконструкция артезианской скважины п. Бичевый, ул.Мира, д. 5, литер «А»	350,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7	Реконструкция артезианской скважины п. Смелый, ул.Набережная,д. 19, литер «Б»	350,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8	Реконструкция артезианской скважины п. Бичевый, ул.Промышленная, д. 1, литер «Б»	350,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0
1.9	Реконструкция артезианской скважины п. Бичевый, ул.Промышленная, д. 1, литер	350,0	0,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0

	«А»							
	Итого:	20268,5	4850,0	3600,0	3347,0	3347,0	2997,0	2127,5
2	Водоотведение							
2.1	Строительство локального очистного сооружения п. Бичевой №1	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Строительство локального очистного сооружения п. Бичевой №2	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1500,0
2.3	Строительство локального очистного сооружения п. Бурладский	1500,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Строительство локального очистного сооружения п. Смелый	1200,0	0,0	0,0	1200,0	0,0	0,0	0,0
2.5	Строительство канализационной сети	16800,0	0,0	0,0	0,0	4200,0	4200,0	8400,0
	Итого:	22500,0	1500,0	1500,0	1200,0	4200,0	4200,0	9900,0
	Всего:	42768,5	6350,0	5100,0	4547,0	7547,0	7197,0	12027,5

**6.19. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Восточного сельского поселения Ленинградского района
Краснодарского края**

Инвестиционные проекты теплоснабжения отсутствуют, в связи с их нерациональностью.

**6.20. Инвестиционные проекты по электроснабжению Восточного сельского поселения Ленинградского района
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 24.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сети электроснабжения с заменой провода на большее сечение	1548,0	0,00	0,00	865,0	865,0	0,0	0,0
2	Реконструкция трансформаторной подстанции	3200,0	0,00	0,00	0,0	0,0	1600,0	1600,0
	Итого:	4748,0	0,00	0,00	865,0	865,0	1600,0	1600,0

6.21. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 25.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сети газоснабжения	34160,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34160,0
	Итого:	34160,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34160,0

6.22. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года отсутствует.

6.23. Финансовые потребности для реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для

строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 26.

Таблица 26.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	14187,95	3395,0	2520,0	2342,9	2342,9	2097,9	1489,25
	ВС	6080,55	1455,0	1080,0	1004,1	1004,1	899,1	638,25
Итого		20268,5	4850,0	3600,0	3347,0	3347,0	2997,0	2127,5
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	15750,0	1050,0	1050,0	840,0	2940,0	2940,0	6930,0
	ВС	6750,0	450,0	450,0	360,0	1260,0	1260,0	2970,0
		22500,0	1500,0	1500,0	1200,0	4200,0	4200,0	9900,0
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	3323,6	0,00	0,00	541,8	541,8	1120,0	1120,0
	ВС	1424,4	0,00	0,00	232,2	232,2	480,0	480,0
Итого		4748,0	0,00	0,00	774,0	774,0	1600,0	1600,0
4. Мероприятия в сфере	БС	23912,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23912,0

газоснабжения	ВС	10248,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10248,0
Итого:		34160,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34160,0
ВСЕГО, в том числе:		81676,5	6350,0	5100,0	5321,0	8321,0	8797,0	47787,5
БС - бюджетные средства, в том числе:		57173,55	4445,0	3570,0	3724,7	5824,7	6157,9	33451,25
ВС - внебюджетные средства		24502,95	1905,0	1530,0	1596,3	2496,3	2639,1	14336,25

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.23. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы

прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Восточное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Восточное сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.