**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**О Порядке определения размера платы за использование земельных**

**участков, находящихся в муниципальной собственности**

**муниципального образования Ленинградский район,**

**для возведения гаражей, являющихся**

**некапитальными сооружениями**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации положений статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинградский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Шередекина А.Н.

3. Настоящее постановление со дня его официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2021 г.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю.Шулико

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Порядок

определения размера платы за использование

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования Ленинградский район, для возведения

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Определить, что годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), определяется как произведение среднего удельного [показателя](https://login.consultant.ru/link/?rnd=81DE9346A435A4EBA4250389840715C6&req=doc&base=RLAW095&n=184794&dst=100223&fld=134&date=17.06.2021) кадастровой стоимости земельных участков с видом разрешенного использования, предполагающим размещение объекта гаражного назначения, предназначенного для индивидуального использования, в муниципальном образовании Ленинградский район, площади, необходимой для размещения гаража, и ставки платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ленинградский район, для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения личного автотранспорта граждан, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности (далее – Ставка).

2. Площадь, необходимая для размещения гаража, определяется как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка.

3.Размер платы подлежит ежегодной индексации на прогнозируемый уровень инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Начальник отдела имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Ленинградский район Р.Г.Тоцкая