

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 29 апреля 2021 г. №392**

**«Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»»**

# В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июня 2021 г. №362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 29 апреля 2021 г. №392 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»» изменение, изложив абзац 1 пункта 2.3.1 подраздела 2.3 приложения в следующей редакции:

«акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение 3);» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю.Шулико

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

«Приложение 3 к постановлению администрации муниципального образования Ленинградский район

от 29 апреля 2021 г. № 392 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

Форма акта утверждена приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства РФ

от 8 июня 2021 г. № 362/пр

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
|  |
| (наименование органа местного самоуправления) |
|  |
| (уполномоченное лицо на проведение освидетельствования) |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

**АКТ**

**освидетельствования проведения основных работ по строительству**

**объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента,**

**возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта**

**индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая**

**площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого**

**объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого**

**помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным**

**законодательством Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  |  г. |  |
|  |  |  |  |  |  |  | (место составления акта) |

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства

|  |
| --- |
|  |
| (наименование, адрес (местоположение) |
|  |
| или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства\*) |
|  |
| (степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж фундамента, возведение стен, |
|  |
| возведение кровли или проведение работ по реконструкции) |

составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее — застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть)

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), |
|  |
| паспортные данные, место жительства, телефон/адрес электронной почты (последнее — при наличии)) |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) представителя, реквизиты документа, |
|  | , |
| подтверждающего полномочия представителя — заполняется при наличии представителя) |  |

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства
на земельном участке или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

|  |
| --- |
|  |
| (номер (при его наличии), дата направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения на строительство, |
|  |
| наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, направившего |
|  |
| уведомление или выдавшего разрешение на строительство) |

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проведен в присутствии следующих лиц:

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), паспортные данные, место жительства, телефон — для физических лиц, |
|  |
| фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия |
|  |
| представителя — заполняется при наличии представителя) |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность, наименование, номер, дата записи о государственной регистрации в Едином государственном |
|  |
| реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, телефон/факс — для юридических лиц) |
|  |

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

|  |
| --- |
|  |
| (перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства) |
|  |

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

|  |
| --- |
|  |
| (результат проведенных обмеров и обследований) |

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

|  |
| --- |
|  |
| (степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли) |
|  |
|  |

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

|  |
| --- |
|  |
| (степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли |
|  |
| или изменение ее конфигурации, замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций) |
|  |

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на |  |  кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна |
| составить |  |  кв. м. |

3. Даты:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала работ « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| окончания работ « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Документ составлен в |  |  экземплярах. |

Приложения:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)) |  | (подпись) |

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (наименование, должность, фамилия, инициалы) |  | (подпись) |
|  |  |  |
| (наименование, должность, фамилия, инициалы) |  | (подпись) |
|  |  |  |
| (наименование, должность, фамилия, инициалы) |  | (подпись) |
|  |  |  |
| "(наименование, должность, фамилия, инициалы) |  | (подпись) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

 (наименование, должность, фамилия, инициалы) (подпись

Исполняющий обязанности заместителя

главы муниципального образования

Ленинградский район В.В.Мальченко