Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Ленинградский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«Приложение 2

к постановлению администрации муниципального образования Ленинградский район

от 12.12.2018 г. № 1325

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Ленинградский район

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом осуществляется исходя из Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размеров такой платы (далее – Порядок), Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ленинградский район, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительные работы и услуги (далее – среднее значение размеров платы) (приложение).

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц и составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м/месяц |
| 1. | Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства | 11,79 |
| 2. | Многоквартирные дома, с автономной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения | 10,32 |

Заместитель главы

муниципального образования

Ленинградский район С.Н.Шмаровоз