Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 30.01.2023 г. № 54

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального**

 **образования Ленинградский район в целях приобретения,**

 **строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Ленинградский район для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на I квартал 2023 года**

По данным ООО «Агентство недвижимости и оценки «Рынок жилья - Плюс» (19.01.2023 г.):

1) стоимость жилого помещения – 3 250 800 рублей; общая площадь - 37,8 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 4 188 200 рублей; общая площадь - 48,7 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения - 5 220 200 рублей; общая площадь – 60,7 кв.м.

По данным – ИП Тарабас Надежда Михайловна (23.01.2023 г.):

1) стоимость жилого помещения - 3 500 000 рублей; общая площадь – 39,4 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 000 000 рублей; общая площадь – 33,2 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения - 3 000 000 рублей; общая площадь – 34,8 кв.м.

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (20.01.2023 г.):

1) стоимость жилого помещения - 6 000 000 рублей; общая площадь – 59,7 кв.м.;

2) стоимость жилого помещения - 5 990 000 рублей; общая площадь – 63,2 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения - 2 750 000 рублей; общая площадь – 33,9 кв.м.

 Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

 С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

 М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

 Рср = С/М, рублей.

 С = 36 899 200 (3 250 800 + 4 188 200 + 5 220 200 + 3 500 000 +

+ 3 000 000 + 3 000 000 + 6 000 000 + 5 990 000 + 2 750 000)

 М = 411,4 (37,8 + 48,7 + 60,7 + 39,4 + 33,2 + 34,8 + 59,7 + 63,2 + 33,9)

 Рср = 89 691 рубля 78 копеек (36 899 200/411,4)

Начальник отдела экономики,

прогнозирования и инвестиций

администрации муниципального образования

Ленинградский район Е.В. Заверза