**Выявление правообладателей объектов недвижимости**

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям администрацией муниципального образования Ленинградский район проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Речь идет об объектах недвижимого имущества и земельных участках, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН.

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит Вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;

2. Совершении сделок с объектами недвижимости;

3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;

4. Получении кредита под залог объекта недвижимости;

5. Решении межевых споров с соседями.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в Перечне, размещенных ниже.

 Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в администрации сельских поселений по месту нахождения объектов недвижимости для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.
     Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес администраций лично, почтой или на адреса электронной почты. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с поправками, внесенными в Налоговый кодекс РФ с 01.01.2021 года, государственная пошлина при регистрации ранее возникших прав - не взимается.

Перечень органов местного самоуправления для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование ОМСУ | адрес электронной почты | Телефон |
| Администрация МО Ленинградский район | otdel19MO@yandex.ru | 7-08-78 |
| Администрация Белохуторского сельского поселения | bely70@mail.ru  | 4-12-30 |
| Администрация Восточного сельского поселения | vost\_sp@mail.ru  | 4-62-55 |
| Администрация Западного сельского поселения | admin\_zapad@mail.ru | 4-43-25 |
| Администрация Коржовского сельского поселения | korgy@mail.ru  | 4-92-16 |
| Администрация Крыловского сельского поселения | krilovskay@mail.ru  | 7-61-41 |
| Администрация Куликовского сельского поселения | kulikpos@mail.ru  | 5-46-45 |
| Администрация Ленинградского сельского поселения | lenposel@mail.ru  | 7-35-87 |
| Администрация Новоплатнировского сельского поселения | novoplat\_sp@mail.ru  | 7-84-56 |
| Администрация Новоуманского сельского поселения | novoumanskoe@mail.ru  | 4-53-74 |
| Администрация Образцового сельского поселения | obrazcovoe@mail.ru  | 5-53-23 |
| Администрация Первомайского сельского поселения | admpervomay@mail.ru  | 5-21-23 |
| Администрация Уманского сельского поселения | umanskoye@mail.ru  | 5-92-81 |

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости https://adminlenkub.ru/item/995955