|  |  |
| --- | --- |
|  | **ИП Гузов И.О.** |

**Муниципальный контракт:**

**№ 04-04-2023 ГП от 26.05.2023 г.**

**Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**г. Краснодар 2023 год**

**ИП Гузов И.О.**

**Муниципальный контракт:**

**№ 04-04-2023 ГП от 26.05.2023 г.**

**Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**Индивидуальный**

**предприниматель Гузов И.О.**

**.**

**г. Краснодар 2023 год**

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план**

**Ленинградского сельского поселения Ленинградского района**

**Краснодарского края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов,входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:10000 | ГП-4 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории | 1:10000 | ГП-5 |
| 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения | 1:10000 | ГП-6 |
| 4 | Карта территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ГП-7 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | ГП-8 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры и трубопроводного транспорта | 1:10000 | ГП-9 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП-10 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:10000 | ГП-11 |
| 9 | Карта границ земель различных категорий | 1:10000 | ГП-12 |

Оглавление

[1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВСЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc136273524)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 12](#_Toc136273525)

[2.1. Жилые зоны 12](#_Toc136273526)

[2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки 12](#_Toc136273527)

[2.3Общественно-деловыезоны 12](#_Toc136273528)

[2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 16](#_Toc136273529)

[2.5. Зонысельскохозяйственного использования 21](#_Toc136273530)

[2.6. Зоны рекреационногоназначения 22](#_Toc136273531)

[2.7. Зоны специального назначения 22](#_Toc136273532)

[2.8. Зоны режимных территорий 23](#_Toc136273533)

[2.9. Зоны лесов 23](#_Toc136273534)

[2.10. Зоны иного назначения 23](#_Toc136273535)

**1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВСЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения

Ленинградского сельского поселения

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.34 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 30 мест  25 учащихся | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.50 | Культурный центр с выставочным залом и библиотекой | Зал на 600 мест  Библ. на 45 т.ед. томов | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 2.51 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Восточного | 78 мест | х. Восточный, ул. Юбилейная, 95 | М | Реконстр. |
| 2.52 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Андрющенко | 140 мест | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 25 | М | Реконстр. |
| 2.53 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Краснострелецкий | 40 мест | х. Краснострелецкий, ул. Дружная, 14 | М | Реконстр. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.12 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* | 800 кв.м пола | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.13 | Спортивно-оздоровительный комплекс | 800 кв.м пола | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.14 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.16 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.17 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.18 | Спортивно-оздоровительные площадки | 320,0 кв.м | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 3.19 | Спортивно-оздоровительные площадки | 565,0 кв.м | х. Восточный | М | Проектир. |
| 3.20 | Спортивно-оздоровительные площадки | 392,0 кв. м | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| 3.21 | Центр единоборств | 800 кв.м пола | ст. Ленинградская, ул. Ленина 96Б/2 | М | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| 7.15 | Комбинат питания образовательных учреждений | площадь  2834 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Строителей, 19 | М | Реконстр. |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.7 | Парк | 11843 м2 | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 84-Н | М | Реконстр. |
| 8.9 | Сквер | 41453 м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.10 | Парк | 276781м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.11 | Сквер | 7898 м2 | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 8.12 | Сквер | 2834 м2 | х. Восточный | М | Проектир. |
| 8.13 | Сквер | 12895 м2 | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.47 | Главная улица Ленина | 2,989 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.48 | Главная улица Красная | 3,023 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.49 | Главная улица Вокзальная | 2,992 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.50 | Главная улица им. 302 Дивизии | 2,179 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.51 | Главная улица Кооперации | 1,580 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.52 | Главная улица Победы | 0,832 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.53 | Улица Юбилейная | 1,268 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.55 | Подъездная дорога к кладбищу  х.Восточный | 0,218 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.56 | Подъездная дорога к кладбищу  х.Андрющенко | 0,113 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.57 | Подъездная дорога к кладбищу  х.Краснострелецкий | 1,986 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.16 | ШРП | 0,3<P<0,6 | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 10.17 | ШРП | 0,3<P<0,6 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 10.18 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 10.19 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Восточный | М | Проектир. |
| 10.20 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| **11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.28 | Котельная СОШ №2 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 14 в | М | Реконстр. |
| 12.29 | Котельная СК СХОС | 1,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Степная, 68 | М | Реконстр. |
| 12.30 | Котельная ДДУ | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 94 б | М | Реконстр. |
| 12.31 | Котельная МПМК-2 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская, пер. Кооперативный, 4б | М | Реконстр. |
| 12.32 | Котельная ДДУ №5 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 32 а | М | Реконстр. |
| 12.33 | Котельная РайПо | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84-И | М | Реконстр. |
| 12.34 | Котельная СОШ №13 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 1б | М | Реконстр. |
| 12.35 | Котельная ГПУ2 | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 25 а | М | Реконстр. |
| 12.36 | Котельная Сах.завод | 1,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 12.37 | Котельная д/с №28 | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Рабочая, 9 | М | Реконстр. |
| 12.38 | Котельная Казачье подворье | 1,4 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 98 а | М | Реконстр. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.30 | Головной узел водозаборных сооружений | 14843,29 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | Реконстр. |
| 13.31 | Узел водозаборных сооружений №2 | 718,46 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 4 В | М | Реконстр. |
| 13.32 | Узел водозаборных сооружений СКВО | 2109,13 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 | М | Реконстр. |
| 13.33 | Узел водозаборных сооружений | 578,23 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Светлая, 2 а | М | Реконстр. |
| 13.34 | Узел водозаборных сооружений | 581,35 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Ейская, 33 а | М | Реконстр. |
| 13.35 | Узел водозаборных сооружений | 580,0 м3/сут. | ст. Ленинградская, дачи СТ «Садовод» | М | Проектир. |
| 13.36 | Узел водозаборных сооружений | 575,05 м3/сут. | ст. Ленинградская,  пер. Заводской | М | Проектир. |
| 13.37 | Строительство ВНС | 15000 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. 302-й Дивизии – ул. Красная | М | Проектир. |
| 13.38 | Узел водозаборных сооружений | 116,7 м3/сут. | х. Восточный | М | Реконстр. |
| 13.39 | Узел водозаборных сооружений | 139,3 м3/сут. | х. Андрющенско | М | Реконстр. |
| 13.40 | Узел водозаборных сооружений | 59,6 м3/сут. | х. Краснострелецкий | М | Реконстр. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.9 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская (показываю как проектный значок) | 15,30 тыс. м³/сут | ст. Ленинградская,  на западной окраине | М | Строящ. |
| 14.10 | Очистные сооружения канализации | 140,00 м³/сут. | х. Восточный | М | Проектир. |
| 14.11 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | х. Андрющенско | М | Проектир. |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| 14.13 | Главная канализационная насосная станция (ГКНС) | 15300 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 23 а | М | Реконстр. |
| 14.14 | Канализационная насосная станция №11 | 310 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 42 а | М | Реконстр. |
| 14.15 | Канализационная насосная станция №12 | 3000 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 18 а | М | Реконстр. |
| 14.16 | Канализационная насосная станция №18 | 2500 м3/сут | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 59-б | М | Реконстр. |
| 14.17 | Канализационная насосная станция№19 | 3500 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Прогонная, 99 а | М | Реконстр. |
| 14.18 | Канализационная насосная станция | 3500 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Братская, 2 б | М | Реконстр. |
| 14.19 | Канализационная насосная станция | - | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.22 | АТС | 11000 номеров | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 33 | М | Реконстр. |
| 15.23 | АТС | 10000 номеров | ст. Ленинградская,  п. Сахарный завод | М | Реконстр. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)** | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | |
| **18. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | |
| **19. Гидротехнические сооружения(отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | |
| **21. Места погребения (отсутствуют)** | | | | | |
| **22.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| **23. Производственные и коммунальные объекты (отсутствуют)** | | | | | |
| **24. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (отсутствуют)** | | | | | |
| **25. Особо охраняемые природные территории (отсутствуют)** | | | | | |

\*Примечание:

М – объекты местного значения;

\*\* Фактически объект построен и введен в эксплуатацию.

1. В связи с размещением объектов местного значения, приведенных выше в таблице 1, разделы 1-9 установления зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) не требуется.
2. При размещении котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (требования п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
3. Размещение водозаборных сооружений требует установления границ зон санитарной охраны источника водоснабжения: I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами - радиусом 30 м от устья скважины, II и III пояса – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений. Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02.
4. Размещение канализационных очистных сооружений требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооруженийи иных объектов» в засисимости от их мощности.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны устанавливаться согласно таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Таблица 2

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

## **2.1. Жилые зоны**

Площадь: 1811,33 га.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1725,11 га.

Этажностьзастройки:1-3.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Площадь: 73,8 га.

Этажность застройки: 1-4.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей).

Площадь:12,42 га.

Этажность застройки: 5-8.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).

Отсутствует.

## **2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки**

Отсутствует.

## **2.3Общественно-деловыезоны**

Площадь: 125,52 га.

2.3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:

* Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
* Зона объектов торговли,
* Зона объектов общественного питания,
* Зона объектов коммунально-бытового назначения,
* Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

площадь:54,98 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 70,54 га.

2.3.2.1.*Зона дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и дополнительного образования*

Площадь 12,50 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 3

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.34 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 30 мест  25 учащихся | х. Андрющенко | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.2.*Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования*

Площадь 6,37 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.3.*Зона объектов культуры и искусства*

Площадь 6,92 га.

Планируемые объектыместногозначениясельского поселения

Таблица 4

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местополо-жение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.49 | Культурно-досуговый центр с кинотеатром | Зал на 430 мест  к\т на 900 мест | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 2.50 | Культурный центр с выставочным залом и библиотекой | Зал на 600 мест  Библ. на 45 т.ед. томов | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 2.51 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Восточного | 78 мест | х. Восточный, ул. Юбилейная, 95 | М | Реконстр. |
| 2.52 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Андрющенко | 140 мест | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 25 | М | Реконстр. |
| 2.53 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Краснострелецкий | 40 мест | х. Краснострелец-кий, ул. Дружная, 14 | М | Реконстр. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.4.*Зона объектов здравоохранения*

Площадь 9,31 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.5.*Зона объектовфизической культуры и массового спорта*

Площадь 8,53га.

Планируемые объектыместногозначениясельскогопоселения

Таблица 5

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис  тика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.12 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.13 | Спортивно-оздоровительный комплекс |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.14 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.15 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.16 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.17 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.18 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 3.19 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | х. Восточный | М | Проектир. |
| 3.20 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |

\*Примечание:

М – объекты местного значения;

\*\* Фактически объект построен и введен в эксплуатацию.

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2.6.*Зона объектов социального назначения*

Площадь 7,44 га.

По состоянию на период проектирования объект социального назначения регионального значения «Строительство спального корпуса ГУ СО КК «Ленинградский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Жаворонок»» фактически построен и введен в эксплуатацию, поэтому в экспликации объектов он включен в перечень существующих объектов, а не планируемых.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2.7.*Зоны культовых объектов*

Площадь 7,01 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.8.*Зоны специализированной застройки иных видов*

Площадь 0,87 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

## **2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь 1431,32 га.

2.4.1 Производственная зона

Площадь: 458,01 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.4.2 Коммунально-складская зона

Площадь: 0,73 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 159,35 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объектыместногозначениясельскогопоселения

Таблица 7

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.16 | ШРП | 0,3<P<0,6 | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 10.17 | ШРП | 0,3<P<0,6 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 10.18 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 10.19 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Восточный | М | Проектир. |
| 10.20 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| **11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.28 | Котельная СОШ №2 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 14 в | М | Реконстр. |
| 12.29 | Котельная СК СХОС | 1,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Степная, 68 | М | Реконстр. |
| 12.30 | Котельная ДДУ | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 94 б | М | Реконстр. |
| 12.31 | Котельная МПМК-2 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская, пер. Кооперативный, 4б | М | Реконстр. |
| 12.32 | Котельная ДДУ №5 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 32 а | М | Реконстр. |
| 12.33 | Котельная РайПо | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84-И | М | Реконстр. |
| 12.34 | Котельная СОШ №13 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 1б | М | Реконстр. |
| 12.35 | Котельная ГПУ2 | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 25 а | М | Реконстр. |
| 12.36 | Котельная Сах.завод | 1,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 12.37 | Котельная д/с №28 | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Рабочая, 9 | М | Реконстр. |
| 12.38 | Котельная Казачье подворье | 1,4 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 98 а | М | Реконстр. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.30 | Головной узел водозаборных сооружений | 14843,29 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | Реконстр. |
| 13.31 | Узел водозаборных сооружений №2 | 718,46 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 4 В | М | Реконстр. |
| 13.32 | Узел водозаборных сооружений СКВО | 2109,13 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 | М | Реконстр. |
| 13.33 | Узел водозаборных сооружений | 578,23 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Светлая, 2 а | М | Реконстр. |
| 13.34 | Узел водозаборных сооружений | 581,35 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Ейская, 33 а | М | Реконстр. |
| 13.35 | Узел водозаборных сооружений | 580,0 м3/сут. | ст. Ленинградская, дачи СТ «Садовод» | М | Проектир. |
| 13.36 | Узел водозаборных сооружений | 575,05 м3/сут. | ст. Ленинградская,  пер. Заводской | М | Проектир. |
| 13.37 | Строительство ВНС | 15000 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. 302-й Дивизии – ул. Красная | М | Проектир. |
| 13.38 | Узел водозаборных сооружений | 116,7 м3/сут. | х. Восточный | М | Реконстр. |
| 13.39 | Узел водозаборных сооружений | 139,3 м3/сут. | х. Андрющенско | М | Реконстр. |
| 13.40 | Узел водозаборных сооружений | 59,6 м3/сут. | х. Краснострелецкий | М | Реконстр. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.9 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская | 15,30 тыс. м³/сут | ст. Ленинградская,  на западной окраине | М | Строящ. |
| 14.10 | Очистные сооружения канализации | 140,00 м³/сут. | х. Восточный | М | Проектир. |
| 14.11 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | х. Андрющенско | М | Проектир. |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| 14.13 | Главная канализационная насосная станция (ГКНС) | 15300 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 23 а | М | Реконстр. |
| 14.14 | Канализационная насосная станция №11 | 310 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 42 а | М | Реконстр. |
| 14.15 | Канализационная насосная станция №12 | 3000 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 18 а | М | Реконстр. |
| 14.16 | Канализационная насосная станция №18 | 2500 м3/сут | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 59-б | М | Реконстр. |
| 14.17 | Канализационная насосная станция№19 | 3500 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Прогонная, 99 а | М | Реконстр. |
| 14.18 | Канализационная насосная станция КНС | 3500 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Братская, 2 б | М | Реконстр. |
| 14.19 | Канализационная насосная станция КНС | - | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.22 | АТС | 11000 номеров | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 33 | М | Реконстр. |
| 15.23 | АТС | 10000 номеров | ст. Ленинградская,  п. Сахарный завод | М | Реконстр. |

Планируемые объекты регионального значения

Таблица 8

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.13 | ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская» | замена трансформаторов 2×16 МВА на трансформаторы 2×25 МВА | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |

Планируемые объекты федерального значения отсутствуют.

2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 813,23га.

Максимальная этажность застройки: 5.

*2.4.4.1Зона объектов автомобильного транспорта*

Площадь: 37,25 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местногозначениясельского поселения

Таблица 9

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.55 | Подъездная дорога к кладбищу х.Восточный | 0,218 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.56 | Подъездная дорога к кладбищу х.Андрющенко | 0,113 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.57 | Подъездная дорога к кладбищу х.Краснострелецкий | 1,986 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального значения

Таблица10

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.58 | Автомобильная дорога «ст-цаСтародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-цаКисляковская» | 23,92 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.59 | Автомобильная дорога «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская» | 21,02 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.60 | Автомобильная дорога «ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –ст-ца Ленинградская» | 4,36 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.61 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – хут. Белый – ст-ца Октябрьская» | 5,40 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.62 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – ст-цаНовоплатнировская» | 12,23 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.63 | Автомобильная дорога «хут. Андрющенко – хут. Краснострелецкий» | 5,698 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.64 | Южный обход ст-цы Ленинградской | 15,6 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Проектир. |

\*Примечание:

\* Фактически объекты находятся в стадии строительства.

Планируемые объекты федерального значения отсутствуют.

*2.4.4.2Зона улично-дорожной сети*

Площадь: 447,96 га.

Планируемые объекты местногозначениясельского поселения

Таблица11

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.47 | Главная улица Ленина | 2,989 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.48 | Главная улица Красная | 3,023 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.49 | Главная улица Вокзальная | 2,992 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.50 | Главная улица им. 302 Дивизии | 2,179 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.51 | Главная улица Кооперации | 1,580 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.52 | Главная улица Победы | 0,832 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.53 | Улица Юбилейная | 1,268 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.54 | Улицы и проезды в жилой застройке | 0,650 км | ст. Ленинградская | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

*2.4.4.3. Зона объектов железнодорожного транспорта*

Площадь: 327,92 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного и региональногозначения отсутствуют.

Планируемые объекты федеральногозначения

Таблица12

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.67 | Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км\* | 1525 км | Ленинградс-кий район | Ф | Проектир. |

\*Примечание:

\* Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, увержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. №3363-р. При этом конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорожной линии будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

*2.4.4.4. Зона объектов трубопроводного транспорта*

Площадь: 0,10 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного и регионального значения отсутствуют.

Планируемые объекты федеральногозначения

Таблица 13

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта** | | | | | |
| 16.10 | Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор) | проектный объем транс-портировки газа - до 31,5 млрд. м3 в год | Ленинградское сельское поселение | Ф | Реконстр. |

## **2.5. Зонысельскохозяйственного использования**

Площадь: 31783,52 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 31020,70 га

2.5.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 512,7 га.

2.5.3. Зона садоводства и огородничества

Площадь: 104,89 га.

2.5.4 Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов), сельскохозяйственные угодия.

Площадь: 272,32 га.

## **2.6. Зоны рекреационногоназначения**

Площадь: 221,21 га.

2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 213,57 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 14

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.7 | Парк | 11843 м2 | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 84-Н | М | Реконстр. |
| 8.8 | Сквер | 10858 м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.9 | Сквер | 41453 м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.10 | Парк | 276781 м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.11 | Сквер | 7898 м2 | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 8.12 | Сквер | 2834 м2 | х. Восточный | М | Проектир. |
| 8.13 | Сквер | 12895 м2 | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.6.2. Зона отдыха

Площадь:7,64 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

## **2.7. Зоны специального назначения**

Площадь: 127,89 га.

2.7.1. Зона кладбищ

Площадь: 34,83 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.7.2 Зона складирования и захоронения отходов

Площадь: 50,82 га.

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 15

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 22.1 | Комплекс по обращению с отходами КПО «Староминский» | производительность МПС – до 35 тыс. т/год | Южная окраина поселения | Р | Проектир. |

Планируемые объекты местного и федерального значения отсутствуют.

2.7.3. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 42,24 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

**2.8. Зоны режимных территорий**

Площадь: 2292,47 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

**2.9. Зоны лесов**

Площадь: 120,00 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

**2.10. Зоны иного назначения**

Площадь: 749,22га.

2.10.1. Водные территории, акватории.

Площадь: 749,22га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.