



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2023

№ 357

станция Ленинградская

О предоставлении Приймак Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7

Приймак Никита Игоревич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Космонавтов, дом 80, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7, площадью 2432 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Приймак Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 апреля 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 25 марта 2021 г., от 30 марта 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером

23:19:1104006:64, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Приймак Никиты Игоревича (входящий № 458 от 13 февраля 2023 г.) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Приймак Никите Игоревичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7, площадью 2432 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 25 марта 2021 г., от 30 марта 2023 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7, площадью 2432 кв.м., с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2; магазины, код 4.4».

3. Приймак Никите Игоревичу направить копию настоящего постановления в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Приймак Никите Игоревичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико