Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

От 17.10.2022 г. № 1151

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения на территории муниципального

образования Ленинградский район

на IV квартал 2022 г

1. **РПС = (Цп.р. + Цв.р)/ni \* Кд**

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по муниципальному образованию Ленинградский район.

Цп.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский район.

Цв.р. - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский район.

ni - колличество показателей (Цп.р., Цв.р.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

1. **Кд = Спл / Сот**

Кд - коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

Спл – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю на планируемый период, утвержденная министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Сот - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю в отчетном квартале, утвержденная министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Кд** = 150641 / 90695,60 = 1,66

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | | **ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | |
| 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) м2 | 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) |
| 68966 | 54273 | 19939 | 21538 | 45188 | 43182 | 0 | 0 |
| 40000 | 43182 | 55833 | 44231 |  | 42615 |  |  |
| 47222 | 42615 | 51408 | 38235 |  |  |  |  |
| 63444 | 52133 | 62069 | 51402 |  |  |  |  |
| 53381 | 72978 | 65217 | 44286 |  |  |  |  |
| 62500 | 66000 | 19048 | 21176 |  |  |  |  |
| 70093 | 76190 | 55788 |  |  |  |  |  |
| 63637 | 66000 | 56417 |  |  |  |  |  |
| 71428 | 65268 | 39538 |  |  |  |  |  |
|  | 61539 | 57315 |  |  |  |  |  |
|  | 71111 | 51020 |  |  |  |  |  |
|  | 114416 | 65254 |  |  |  |  |  |
|  | 68000 | 61538 |  |  |  |  |  |
|  | 81395 |  |  |  |  |  |  |
|  | 73077 |  |  |  |  |  |  |
|  | 50000 |  |  |  |  |  |  |
|  | 78667 |  |  |  |  |  |  |
|  | 82022 |  |  |  |  |  |  |
|  | 49153 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | |
| 540671 | 1268019 | 660384 | 220868 | 45188 | 85797 | 0 | 0 |
| **Средняя стоимость 1 м2** | | | | | | | |
| 60074,56 | 66737,85 | 50798,77 | 36811,34 | 45188 | 42898,50 | 0 | 0 |
| **Средняя стоимость 1 м 2 вторичного рынка** | | | | **Средняя стоимость 1 м 2 первичного рынка** | | | |
| 53605,63 | | | | 44043,25 | | | |

**РПС** = (53605,63 + 44043,25) / 2 \* 1,66 = 81048,57 руб.

Начальник отдела

ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи

администрации муниципального

образования Ленинградский район К.А. Антоненко