



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2024

№ 423

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Акимов Александр Акимович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Северная, дом 147, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6».

Старшая по многоквартирному дому Терновая Елена Александровна, действующая на основании протокола общего собрания собственников общего имущества многоквартирного дома от 4 октября 2023 г. № б/н, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Новоплатнировская, улица Советов, 54, площадью 2121 кв.м. и установить вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 6 июня 2024 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район, в том числе:

1) «О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б» (приложение 1);

2) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Новоплатнировская, улица Советов, 54» (приложение 2).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район
Ю.Ю. Шулико
М.М. Родионенко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 16.05.2024 № 423

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б

Акимов Александр Акимович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Северная, дом 147, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н

Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Акимов А.А. (входящий № Арх-100 от 15 апреля 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Акимову Александру Акимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м., с вида разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» на вид «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6».

3. Акимову Александру Акимовичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Акимову Александру Акимовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового
квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский
район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54**

Старшая по многоквартирному дому Терновая Елена Александровна, действующая на основании протокола общего собрания собственников общего имущества многоквартирного дома от 4 октября 2023 г. № б/н, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54, площадью 2121 кв.м. и установить вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения —

ст.Новоплатнировская, х. Ленина, Правил землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 21 марта 2024 г.) земельный участок расположенный в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54 находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление старшей по многоквартирному дому Терновой Е.А. (входящий № Арх-91 от 12 апреля 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54, расположенного в территориальной зоне Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:19:0000000, площадью 2121 кв. м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1», согласно Правилам землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения – ст.Новоплатнировская, х. Ленина, Правил землепользования и застройки территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 21 марта 2024 г.).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить представление заявки и необходимых документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



В настоящем документе пропущено и
пронумеровано 5 листов
Начальник общего отдела администрации
муниципального образования Ленинградский район

И.А. Сидоренко

