Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент – ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА И ГРС ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ТОМ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

4977.001.П.0/0.0002-ППТ3

2026

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент – ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА И ГРС ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ТОМ 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

4977.001.П.0/0.0002-ППТ3

Главный инженер Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта Р.В. Тутыхин

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование» ОГРН 1027700234210, ИНН 9540022871 Уфимский филиал ООО «Газпром проектирование» Уфимский филиал

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей

Начальник Центра подготовки производства	(подпись, дата)	М.С. Коновальцев
Ведущий инженер группы разработки документации по планировке территории	(подпись, дата)	Д.Ш. Тимербулатов
Главный инженер проекта	(подпись, дата)	Р.В. Тутыхин

Список участников работ

Д.Ш. Тимербулатов – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3-С	Содержание тома 3	3
4977.001.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	7
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8-16
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	17-25
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	26
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	27
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	28-36
4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	4977.001.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	4977.001.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	4977.001.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	4977.001.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская»
Обозначение 4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.ВКМ
Организация ООО «Газпром проектирование»
Дата создания 25.02.2026 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТ3	4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.1	7	-	Схема расположения элементов планировочной структуры	-	-
2	ППТ3	4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.2	8-16	-	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	-
3	ППТ3	4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.3	17-25	-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	-	-
4	ППТ3	4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.6	28-36	-	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	-	-

5	ППТ3	4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.7	37	-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-

Составил	Ведущий инженер		Д.Ш. Тимербулатов	25.02.2026 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
Проверил	Начальник Центра подготовки производства		М.С. Коновальцев	25.02.2026 г.
	(Должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
ГИП			Р.В. Тутыхин	25.02.2026 г.
		(подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)

С
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-этажей,включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8-этажей,включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующий	планируемый	
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения

существующий	планируемый	
		Зона рекреационного назначения (без права строительства)
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)
		Зона лесов
		Зона отдыха

Зоны специального назначения

существующий	планируемый	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Зона режимных территорий

существующий	планируемый	
		Зона режимных территорий

Зона акваторий

существующий	планируемый	
		Зона акваторий

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Железнодорожный путь общего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Транспортная развязка
		Мостовое сооружение

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Автоматическая телефонная станция
		Линейно-кабельное сооружение электросвязи
		Источник тепловой энергии
		Пункт редуцирования газа
		Магистральный газопровод
		Газопровод распределительный высокого давления
		Гидротехнические сооружения
		Гидротехнические сооружения
		Гидротехнические сооружения
		Гидротехнические сооружения

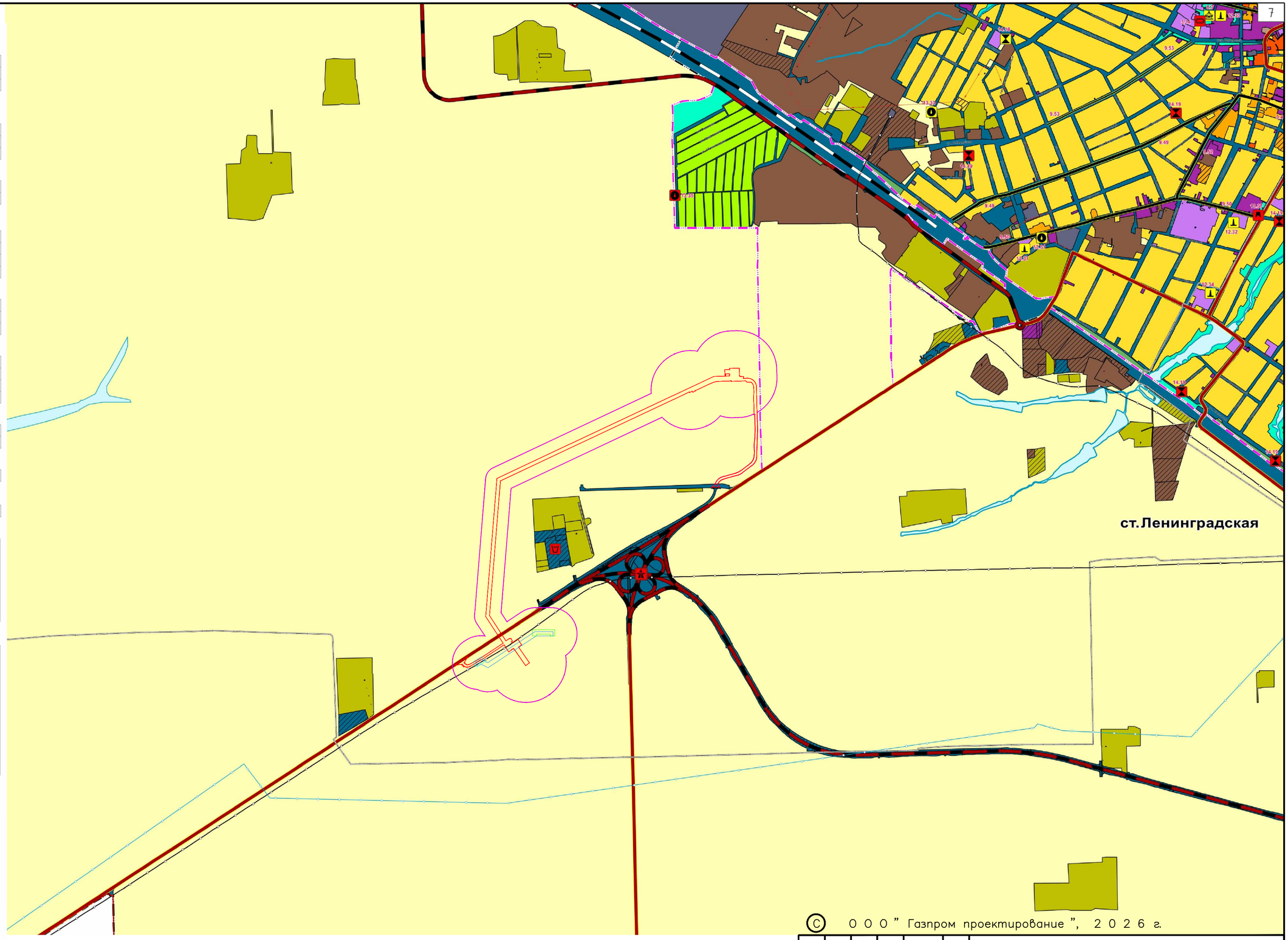
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местного значения

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Дошкольная образовательная организация
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект культурно-просветительного назначения
		Зрелищная организация
		Комплексные,полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
		Спортивное сооружение
		Парк культуры и отдыха
		Объекты торговли

Регионального значения

планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	
		Объект по обработке,утилизации,обезвреживанию отходов



© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (магистральный газопровод Прибельная-Ленинградская)
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (байпасная линия участок 1)
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (байпасная линия участок 2)

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Примечание:

- Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основе Генерального плана Ленинградского муниципального района Краснодарского края (утв. Решением Совета МО Ленинградский район от 31.08.2023 №72 "О внесении изменений в решение Совета Ленинградского района от 23 октября 2014 г. № 72 «Об утверждении генерального плана Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»") Источник: Федеральная государственная информационная система территориального планирования https://fgistp.economy.gov.ru/.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ данных зон указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.1

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1: 25000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А2

Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- 23:19:0105003 – Границы и номера кадастровых кварталов
- 23:19:0105003:3 – Границы и номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (магистральный газопровод Привольная-Ленинградская)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (байпасная линия участок 1)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (байпасная линия участок 2)

Категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли населенных пунктов
- Категория земель не установлена

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют.
- В соответствии с письмом Администрации Ленинградского муниципального округа Краснодарского края, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Необходимость осуществления изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на топографическом плане.

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.2

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

23:19:0105000:2554
Общая долевая собственность/Аренда ООО "Родник"

23:19:0105003:3
Собственность: СПК "Умань-200"

ст. Ленинградская

23:19:0105000:2631
Собственность: ООО "Родник"

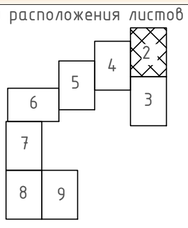
23:19:0105000

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 3

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.2

Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Линия совмещения с листом 2

С
Ю

23:19:0105000:2631
Собственность: ООО "Родник"

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

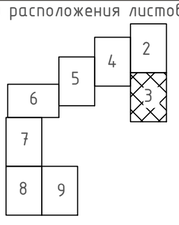
23:19:0105000

ОЗ ОП РЗ ОПК-012 ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Кисляковская
ГКУ КК "КРАСНОДАРАВТОДОР"
350063, Краснодарский край, Краснодар,
ул. ул. Пушкина, д. 31
т.+7(861)268-02-00

ПАО "Ростелеком"
Макрорегиональный ф-л "Юг"
Краснодарский филиал
МЦТЭТ г.Тихорецк
ЛТЦ Ленинградская
тел.8-861-70-300

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.2

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

23:19:0105000:2633
Собственность: ООО "Родник"

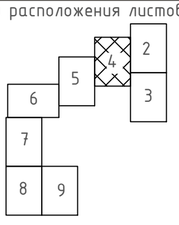
23:19:0105000:2631
Собственность: ООО "Родник"

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.2

Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

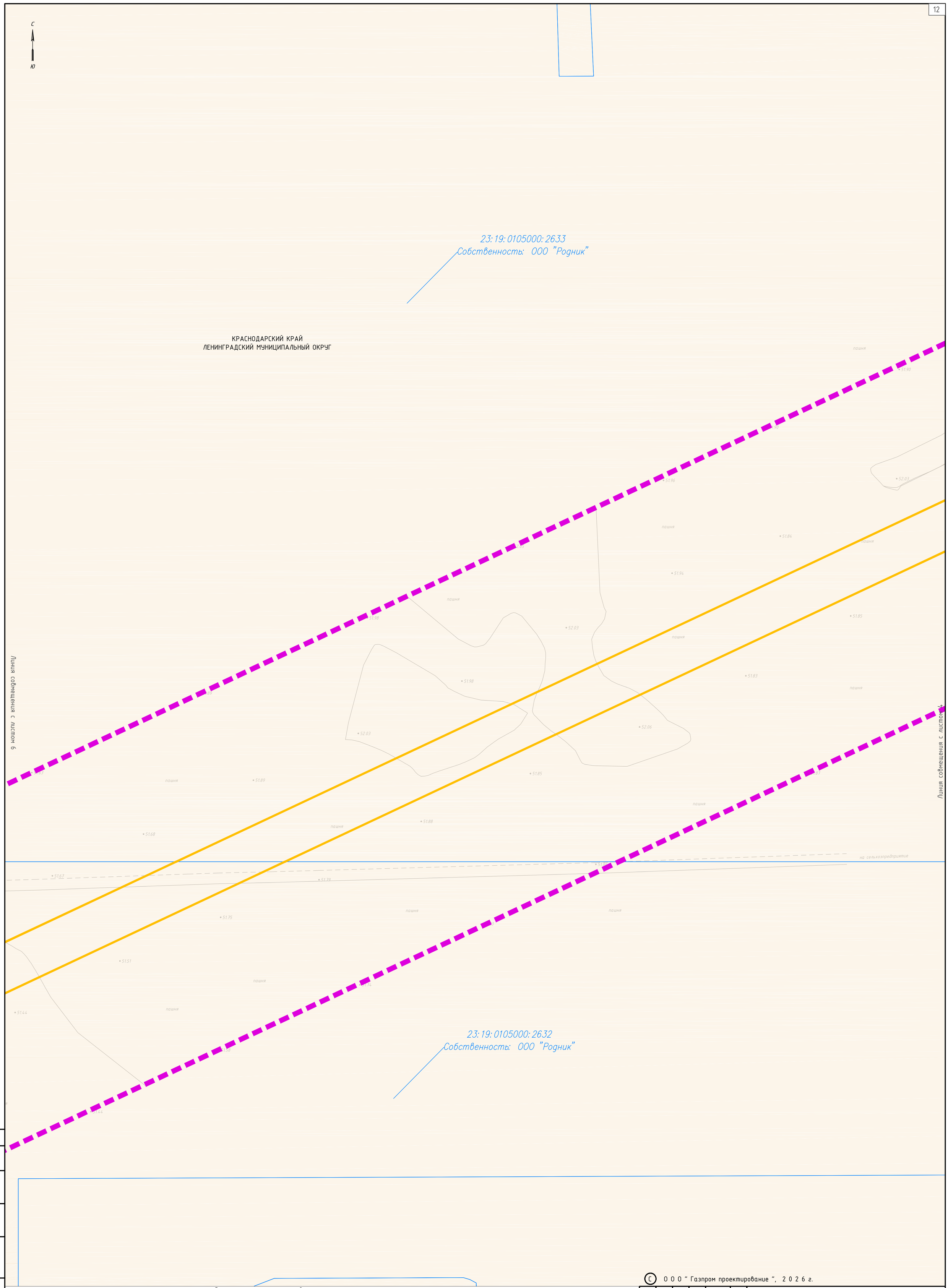
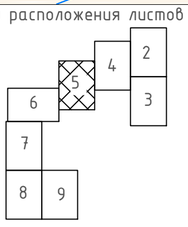


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.2

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

23:19:0105000:2633
Собственность: ООО "Родник"

23:19:0105000:2632
Собственность: ООО "Родник"

23:19:0105000:3325
Общая долевая собственность/ Аренда: физическое лицо

23:19:0105000

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

Схема расположения листов

		2
	4	3
5		
6		
7		
8	9	

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002-ППТЗ.2

Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Линия совмещения с листом 6

С
Ю

23:19:0105000:3325
Общая долевая собственность/ Аренда: физическое лицо

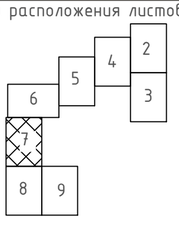
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

23:19:0105000:2812
Собственность: Краснодарский край

Линия совмещения с листом 8

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.2

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	7	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Линия совмещения с листом 7

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

23:19:0105000:2812
Собственность: Краснодарский край

23:19:0105000:3172
Собственность: Краснодарский край
Постоянное (бессрочное) пользование,
ГКУ Краснодарского края"Краснодаравтодор"

23:19:0105000:3325
Общая долевая собственность/ Аренда: физическое лицо

23:19:0105000:2815
Собственность: Краснодарский край

23:19:0105000:3417
Собственность: физическое лицо

ПАО "Ростелеком"
Макрорегиональный ф-л "Юг"
Краснодарский филиал
МЦТЭГ г.Армавир
ПТЦ Ленинградская
тел.8-861-70-300

58 км Привольная-Ленинградская

МГ ст.Привольная -ст.Ленинградская

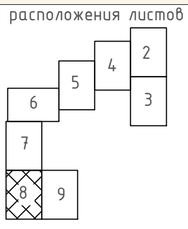
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
Фил-л УС Приазовский цех, Куликовский участок
х.Куликовский,ул.Октябрьская 120.
т.8(86164)6-62-02
т.8(86145)5-42-33

ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
Кущёвское ЛПУМГ
ст. Кущёвская, терр. ЛПУ МГ.
тел.+7 (86168)5-55-40.

Линия совмещения с листом 9

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.2

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

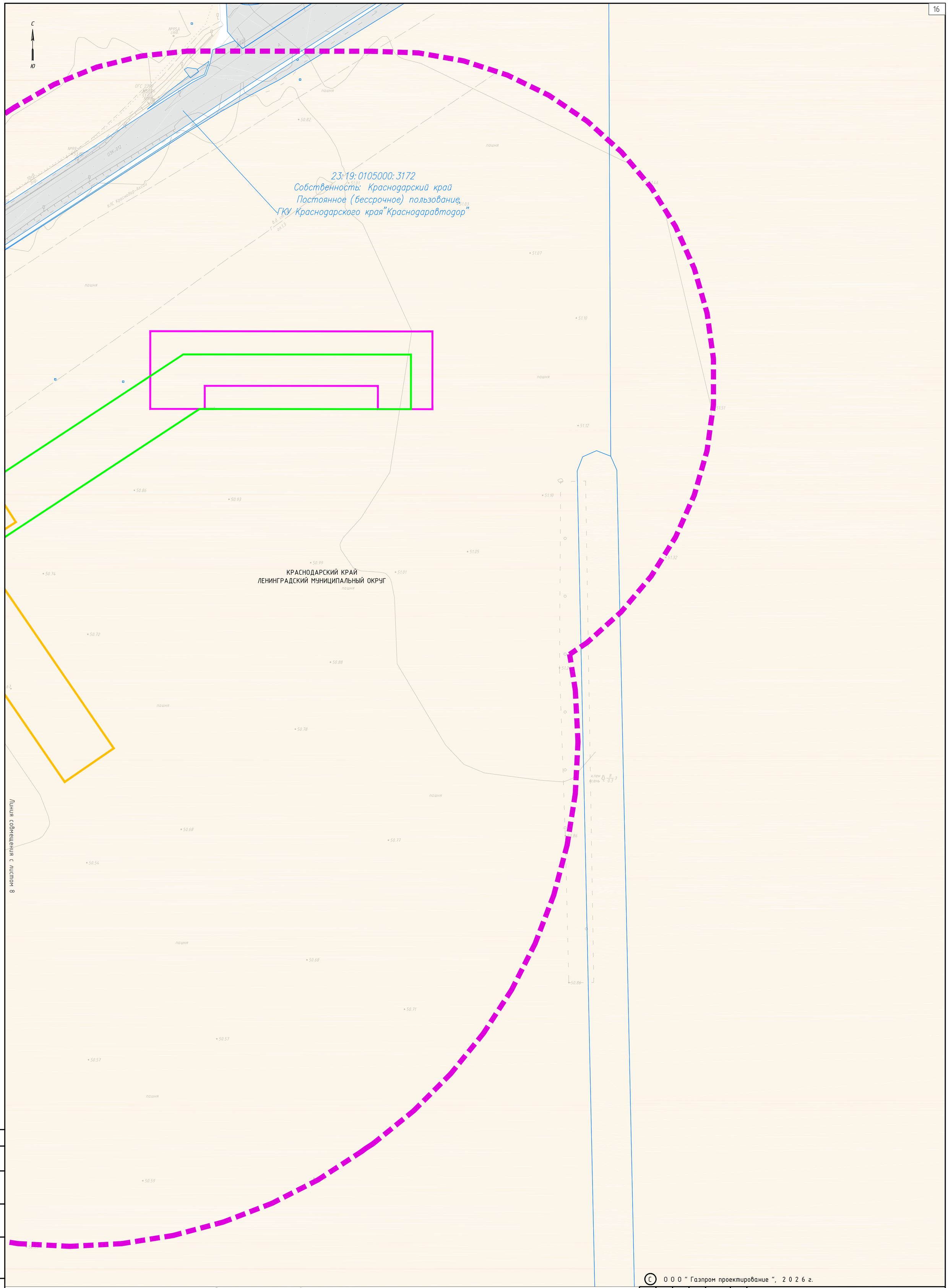
Стадия	Лист	Листов
П	8	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

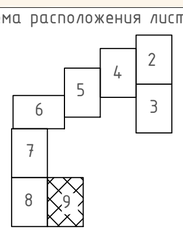
Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1



© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.2

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	9	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Граница населенного пункта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (МГ Привольная-Ленинградская, DN700, PN5,4 МПа)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (байпасная линия участок 1)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (байпасная линия участок 2)
- Ось трассы проектируемого участка переустройства существующего МГ Привольная-Ленинградская, DN 700, P=5,4 Мпа
- Ось трассы проектируемого участка байпасная линия участок 1, DN 500, P=5,4 Мпа
- Ось трассы проектируемого участка байпасная линия участок 2, DN 500, P=5,4 Мпа
- Ось трассы проектируемого газопровод по смежному проекту: «Переустройство магистрального газопровода «Привольная -Ленинградская»

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:

- Ось трассы проектируемого газопровода-отвода, DN 250, P=5,4 Мпа
- Ось трассы проектируемой кабельной линии связи
- Ось трассы проектируемого газопровода к продувочной свече, DN 100, DN 200
- Ось трассы проектируемой кабельной линии электропередачи КЛ-0,4кВ, КЛ-0,23кВ, КЛ-10кВ
- Ось трассы проектируемой линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ
- Ось проектируемой кабельной линии электрохимической защиты (ЭХЗ)
- Ось проектируемых подъездных автомобильных дорог к площадке ГРС, КУ, КТП и ТМиС
- Ось проектируемой кабельной линии телемеханики
- Площадка комплексной трансформаторной подстанции и блок-бокс телемеханики и связи (КТП и ТМиС)
- Площадка ГРС Ленинградская

Примечание:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Необходимость осуществления изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.
- Категории улиц, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов, остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях, направления движения наземного общественного пассажирского транспорта, иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

- Площадки крановых узлов, DN 250, DN 700
- Площадка анодного заземлителя (АЗ)
- Продувочная свеча, DN 100
- Пикетные отметки (ПК5)
- Площадка АМС
- Треугольники видимости
- Резервуары противопожарного запаса воды
- Заземление проектируемых сооружений

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.3		
						Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская		
Разработал		Тимербулатов			02.26	Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	9
Нач. отд.									
Н. контр.						Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП		Тутыхин			02.26				

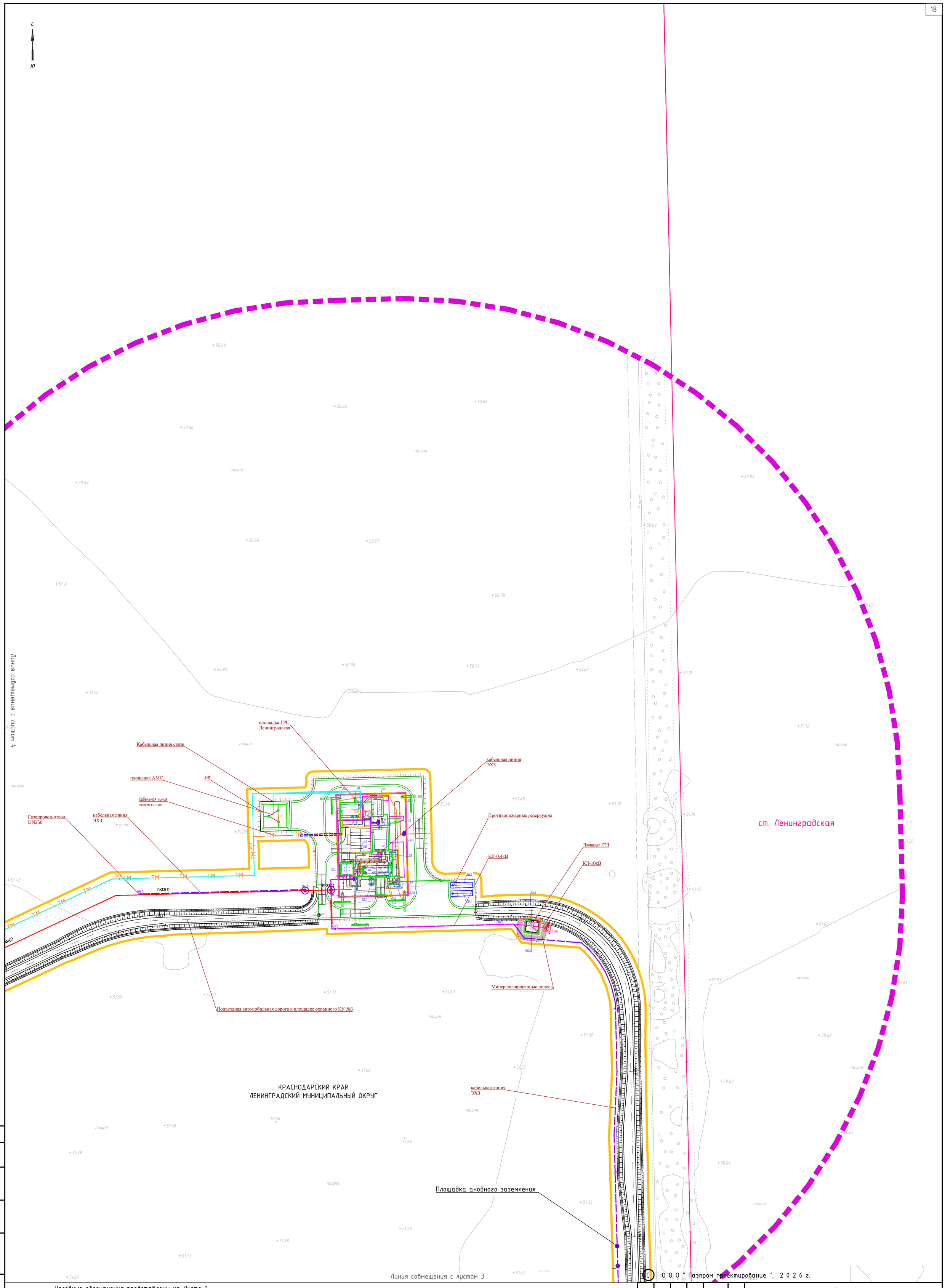
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.3

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

Схема конструктивных и планировочных решений
Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

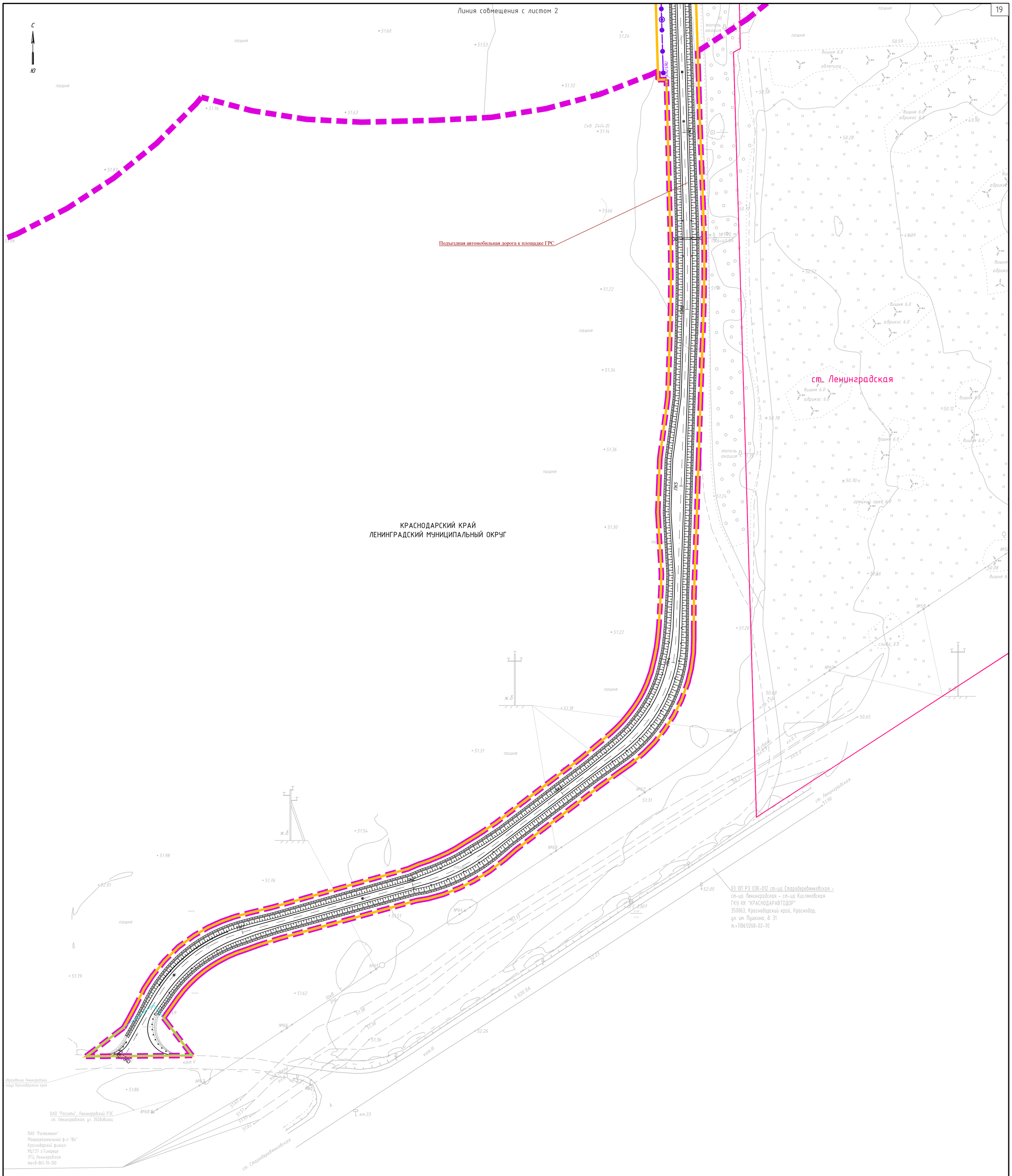
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.3

Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская

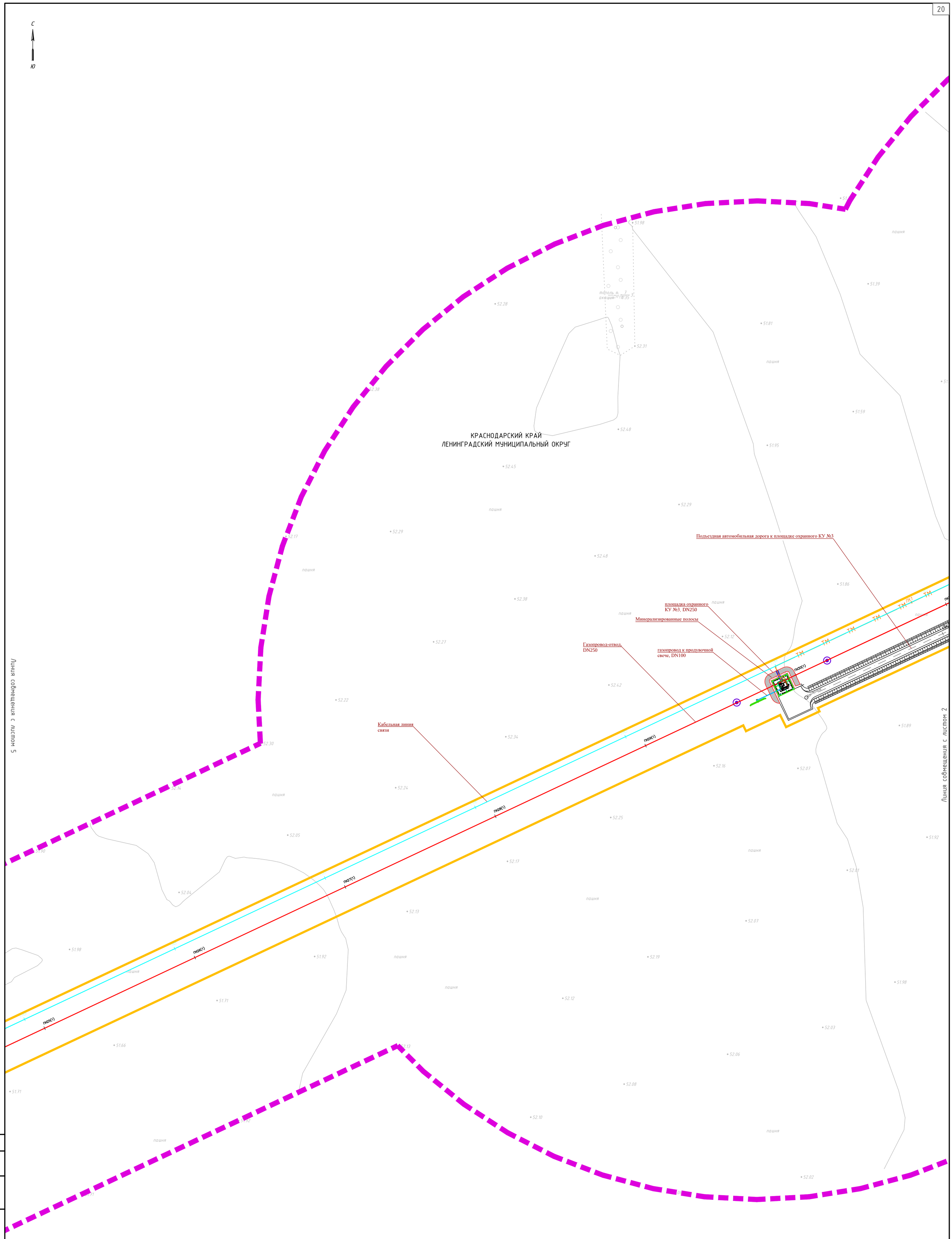
Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	9

Схема конструктивных и планировочных решений
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А1



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.3

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	9

Схема конструктивных и планировочных решений
Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

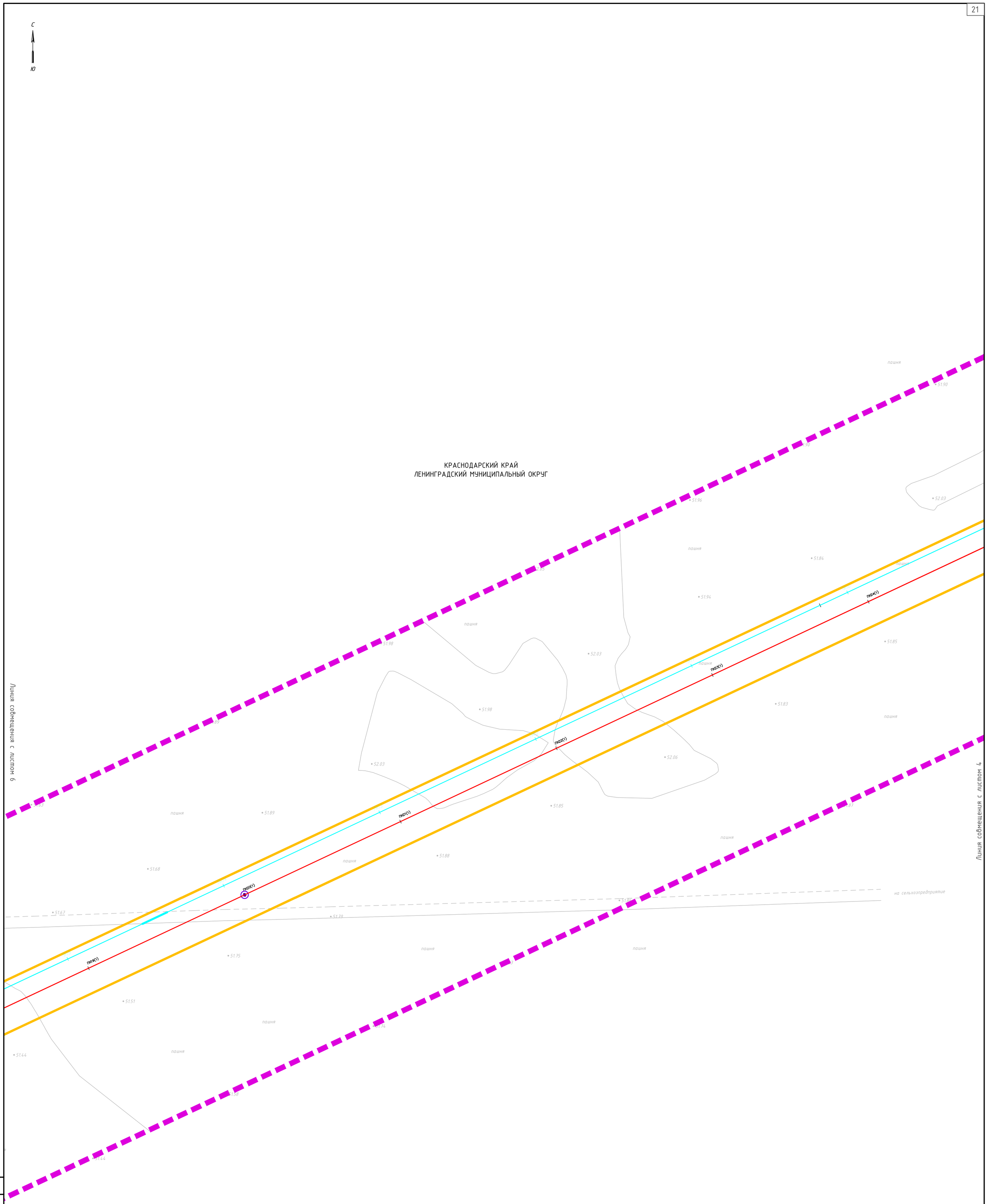
Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.3

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	9

Схема конструктивных и планировочных решений
Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

пк(8)
пк(7)
пк(6)
пк(5)
пк(4)
пк(3)
пк(2)

пашня
в поле
51.40
51.48
51.32
51.34
51.45
51.43
51.31
51.28
51.16
51.18
51.30
51.12
51.22
51.08
51.06
51.34
50.97
50.66
50.95
50.93
51.07
51.10
50.22
50.38
гледичия обыкновенная 8 0.3 3

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002-ППТЗ.3

Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	9

Схема конструктивных и планировочных решений
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Линия совмещения с листом 6

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ Оокруг

Линия совмещения с листом 8

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.3
						Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская
Разработал		Тимербулатов			02.26	Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть
Проверил						Стадия: П; Лист: 7; Листов: 9
Нач. отд.						
Н. контр.						Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
ГИП		Тутыхин			02.26	ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Линия совмещения с листом 6

С
Ю

Газопровод-отвод, DN250, P=5,4 МПа

ПАО "Ростелеком"
Макрорегиональный ф-л "Юг"
Краснодарский филиал
МЦТЭГ г.Тихорецк
ПТЦ Ленинградская
тел.8-861-70-300

ОАО "Россети", Ленинградский РЭС
ст. Ленинградская, ул. Советская

Свеча вытяжная, DN50, H=5,0 м

Ребошиф котлован
5,00мх13,13мх3,44м(h)

Прокладка газопровода методом ПШБ
ПК0(1)+12.38–ПК0(1)+76.38, Lвар= 64 м

Футляр Сталь 530х8,0
L=64,00м

Приемный котлован
5,00мх3,05мх3,76м(h)

Кабельная линия
связи, L= 47 м

Минерализированные полосы

ВЛЗ-10кВ

КЛ-0,23кВ

совмещенная площадка
КТП и ТМиС - 10/0,23кВ

Кабельная линия
телемеханики

Кабельная линия
телемеханики

газопровод-отвод
DN250

площадка
КУ №2

Проектируемый газопровод-отвод
к ГРС Ленинградская, DN250

58 км Привольная-Ленинградская

Подъездная автомобильная дорога к площадке линейного КУ
№68 и отводных КУ №1 и №2

площадка отводного
КУ №1, DN250

площадка линейного
КУ №68, DN700

Байпасная линия участок 1, DN500

газопровод-отвод
продувочный
DN200

Линия совмещения с листом 8

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
Фил-л УС Приазовский цех, Куликовский участок
х.Куликовский,ул.Октябрьская 120.
т.8(86164)6-62-02
т.8(86145)5-42-33

ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
Кущёвское ЛПУМГ
ст. Кущёвская, терр. ЛПУ МГ.
тел.+7 (86168)5-55-40.

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

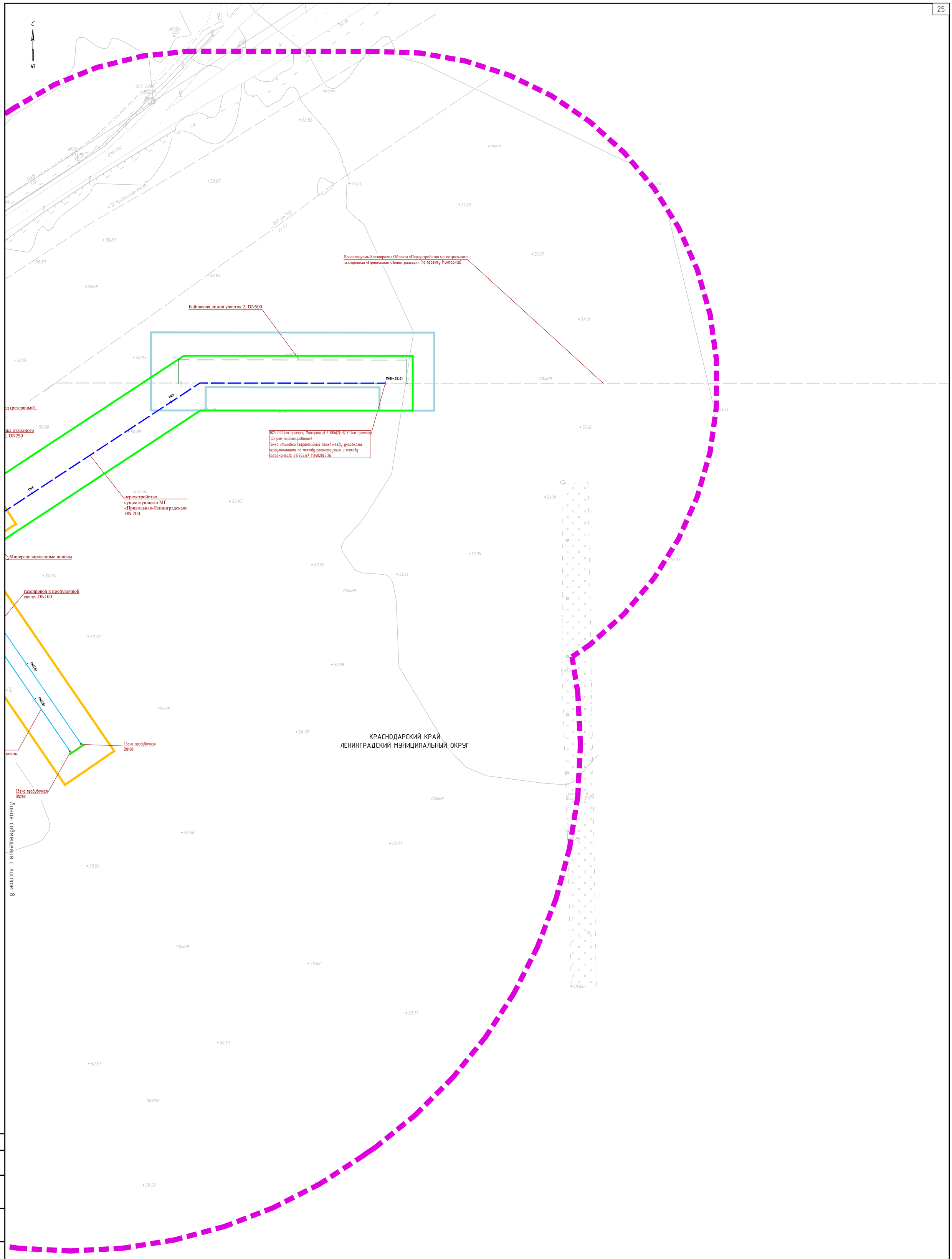
Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.3
						Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская
Разработал		Тимербулатов			02.26	Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть — Стадия: П; Лист: 8; Листов: 9
Проверил						
Нач. отд.						
Н. контр.						
ГИП		Тутыхин			02.26	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1



Условные обозначения представлены на Листе 1

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.3

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	9	9

Схема конструктивных и планировочных решений
Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

Проектом не предусмотрена разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в связи с тем, что проектируемый объект является линейным.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 18.06.2026 г. № 78-13-03-8558/26 (письмо представлено в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка) объекты культурного наследия (памятники археологии) в зоне проектируемого размещения проектируемого объекта, отсутствуют.

В соответствии с вышеизложенным схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Граница населенного пункта
- 05:09-6.4 – Утвержденные в установленном порядке границы и номера зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- Особо ценные сельскохозяйственные угодья
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (МГ Привольная-Ленинградская)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (байпасная линия участок 1)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (байпасная линия участок 2)
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов - охранная зона трубопроводов - газопровода. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объекто - охранная зона трубопроводов (байпасная линия участок 1, байпасная линия участок 2). Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона трубопроводов - газопровод к продувочной свече. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объекто - охранная зона трубопроводов (МГ "Привольная-Ленинградская"). Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты ЭХЗ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (ред от 21.12.2018г.) и составляет 1 м от крайнего кабеля.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона объектов электроэнергетики: воздушная линия электропередачи 10-кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (ред от 21.12.2018г.) и составляет 10 от крайнего провода.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ-0,23 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (ред от 21.12.2018г.) и составляет 1 м от крайнего кабеля.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия связи. Устанавливается в соответствии с Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от оси и составляет - 2м.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия телемеханики. Устанавливается в соответствии с Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от оси и составляет - 2м.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода и продувочной свечи до населенных пунктов. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" и составляет для газопровода I класса, DN 250 - 100 м, от продувочной свечи - 300м.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от ГРС до населенных пунктов. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы", и составляет 150 м.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта- санитарно-защитная зона, устанавливается 300м.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона ГРС. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от ограждения и составляет - 100м.
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона объектов электроэнергетики: комплексная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (ред от 21.12.2018г.) и составляет 10 м от ограждения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов (МГ "Привольная-Ленинградская"). Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" и составляет для газопровода I класса, DN 700 - 200 м
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов (байпасная линия участок 1, байпасная линия участок 2). Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" и составляет для газопровода I класса, DN 500 - 150 м

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на схеме с указанием реестровых номеров в соответствии с данными ЕГРН.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы лесничеств, отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.6			
						Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская			
Разработал		Тимербулатов			02.26	Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	9
Нач. отд.									
Н. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП		Тутыхин			02.26				

Формат А3

С
Ю

Линия совмещения с листом 4

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

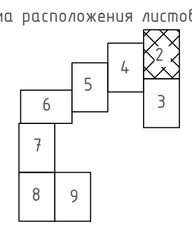
ст. Ленинградская

Линия совмещения с листом 3

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.6

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Линия совмещения с листом 2

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ст. Ленинградская

ОЗ ОП РЭ ОЗК-012 ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Кисляковская
ГКУ КК "КРАСНОДАРАВТОДОР"
350063, Краснодарский край, Краснодар,
ул. им. Пушкина, д. 31
т.+7(861)268-02-70

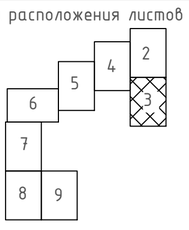
23:19-6.141
23:19-6.297
23:19-11.2
23:19-6.591
23:00-6.615
23:19-6.262

ПАО "Ростелеком"
Макрорегиональный ф-л "Юг"
Краснодарский филиал
МЦТЭТ г.Тихорецк
ЛТЦ Ленинградская
тел.8-861-78-300

ОАО "Россети", Ленинградский РЭС
ст. Ленинградская, ул. 302дивизии

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.6

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

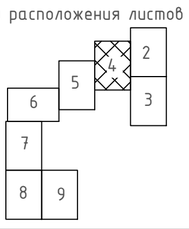
Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.6

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Линия совмещения с листом 6

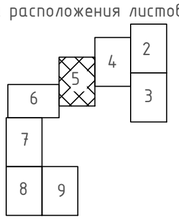
Линия совмещения с листом 4

пашня
51.90
51.98
52.03
51.84
51.94
51.85
51.83
52.06
51.89
51.88
51.68
51.67
51.79
51.75
51.51
51.74
51.44
51.58
на сельхозпредприятие

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.6

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

в поле
пашня
51.40
51.48
51.32
51.34
51.45
51.43
51.31
51.28
51.34
51.16
51.18
51.30
51.12
51.22
51.08
51.22
51.06
51.08
50.97
51.07
51.10
50.66
50.95
50.93
50.38
гледичия акация

Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 7

© О О О " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов

	5	4
		2
		3
7		
8	9	

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002-ППТЗ.6

Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Линия совмещения с листом 6

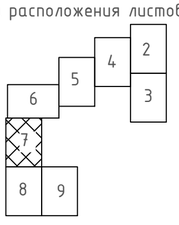
С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Линия совмещения с листом 8

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТЗ.6

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	7	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Линия совмещения с листом 6

С
Ю

ПАО "Ростелеком"
Макрорегиональный ф-л "Юг"
Краснодарский филиал
МЦТЭГ г.Тихорецк
ПТЦ Ленинградская
тел.8-861-70-300

23:19-6.297
23:00-6.843
23:19-6.141
23:00-6.615
23:19-6.262
23:00-6.374

58 км Привольная-Ленинградская

МГ ст.Привольная - ст.Ленинградская

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
Фил-л УС Приазовский цех, Кулиховский участок
х.Кулиховский,ул.Октябрьская 120.
т.8(861641)6-62-02
т.8(861645)5-42-33

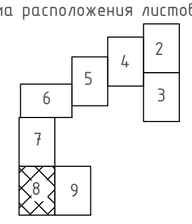
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
Кущевская ЛПУМГ
ст. Кущевская, терр. ЛПУ МГ.
тел.+7 (86168)5-55-40.

Линия совмещения с листом 8

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002-ППТ3.6

Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	8	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А1

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

С
Ю

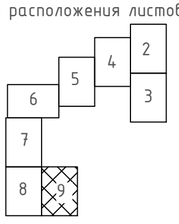
23:19-6.141
23:19-6.297
23:00-6.314
23:00-6.615
23:19-6.262
23:00-6.843

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Линия совмещения с листом 8

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002-ППТЗ.6

Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Проект планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	9	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

С
Ю

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
(в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования):

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие | проектируемые

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

существующий и строящийся | планируемый к размещению

- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- 112 — Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

существующий

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

существующий

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Зона затопления
- Зона подтопления

ЗОНА ЭКСТРЕННОГО ОПОВЕЩЕНИЯ

существующий

- Зона экстренного оповещения

Примечание: вся территория Ленинградского сельского поселения находится в зоне воздействия:
-опасные геологические явления и процессы (эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (меропобразование), просадка грунтов, дефляция, аккумуляция, пыльные бури, сейсмичность 6баллов);
-опасные гидрологические явления и процессы (подтопление, потенциальное подтопление, затопление паводковыми водами);
-опасные метеорологические явления (ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, туманы, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях, критические повышения температуры атмосферного воздуха в летний период).

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (магистральный газопровод Приобьная-Ленинградская)
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Байпасная линия участок 1)
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Байпасная линия участок 2)

Примечание:

- Схема разработана на основе Генерального плана Ленинградского муниципального района Краснодарского края (утв. Решением Совета МО Ленинградский район от 31.08.2023 №72 "О внесении изменений в решение Совета Ленинградского района от 23 октября 2014 г. № 72 «Об утверждении генерального плана Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»") Источник: Федеральная государственная информационная система территориального планирования https://fgis.p.economy.gov.ru/.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ данных зон указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тимербулатов			02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП		Тутыхин			02.26

4977.001.П.0/0.0002–ППТ3.7

Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера
М 1:10000

ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				