



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2024

№ 1457

станция Ленинградская

**О предоставлении Кусочек Н.П. и Зайцеву В.Б. разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:19:0106279:408, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский
муниципальный район, Ленинградское сельское поселение,
станция Ленинградская, улица Пушкина, з/у 116**

Кусочек Наталья Павловна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Терновая, дом 44 и Зайцев Виктор Борисович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Терновая, дом 50, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106279:408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Пушкина, з/у 116, площадью 900 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Кусочек Н.П. и Зайцеву В.Б. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106279:408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Пушкина, з/у 116» (закключение о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106279:408, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Пушкина, з/у 116, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Кусочек Н.П. и Зайцева В.Б. (входящий № Арх-413 от 29 октября 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Кусочек Наталье Павловне и Зайцеву Виктору Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106279:408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Пушкина, з/у 116, площадью 900 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106279:408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Пушкина, з/у 116, площадью 900 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Кусочек Наталье Павловне и Зайцеву Виктору Борисовичу:

- направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



Начальник отдела делопроизводства
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

Ю.Ю.Шулико

Т.А. Сидоренко