



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2025

№ 1685

станция Ленинградская

О проведении торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа Краснодарского края

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлениями администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 1 октября 2025 г. № 1388 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края», от 6 октября 2025 г. № 1424 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести торги (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа Краснодарского края по лотам, указанным в приложении.

2. Сектору потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (Романько Е.Д.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника финансового управления администрации Тertiцу С.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



Ю.Ю.Шулико

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края
от 10.11.2025 № 1685

**Перечень лотов, выставляемых на открытый аукцион в
электронной форме, на предоставление права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского
муниципального округа**

ЛОТ № 1 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, пер. Базарный, рядом с № 32 (46.324898/39.387600*), тип нестационарного торгового объекта: торгово-остановочный комплекс, площадь 12 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта – хлеб и хлебобулочные изделия;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещения нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 110 (сто десять рублей) 00 копеек;

размер задатка – 220 (двести двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объекта на постоянной основе.

ЛОТ № 2 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, перекресток улиц Заводской и Кооперации (46.332983/39.360939*), тип нестационарного торгового объекта: киоск, площадь 12 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта – хлеб и хлебобулочные изделия;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещения нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 110 (сто десять) рублей 00 копеек;
размер задатка – 220 (двести двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС;
срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект на постоянной основе.

ЛОТ № 3 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, ул. Заводская (остановка «сах.завод» нечетная сторона) (46.328660/39.358208*), тип нестационарного торгового объекта: торгово-остановочный комплекс, площадь 22 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - хлеб и хлебобулочные изделия;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 175 (сто семьдесят пять) рублей 00 копеек;
размер задатка – 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС;
срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект на постоянной основе.

ЛОТ № 4 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, прилегает к земельному участку по пер. Базарному, 3-Г-7 с кадастровым номером: 23:19:0106157:260 (46.326488/39.388498*), тип нестационарного торгового объекта: торговая палатка, площадь 10 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - сельскохозяйственная продукция;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 100 (сто) рублей 00 копеек;
размер задатка – 200 (двести) рублей 00 копеек без учета НДС;
срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект на постоянной основе.

ЛОТ № 5 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, ул. им. 417 Дивизии, 34-А (46.322639/39.396912*), тип нестационарного торгового объекта: киоск, площадь 12 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - печатная продукция;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 110 (сто десять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 220 (двести двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект на постоянной основе.

ЛОТ № 6 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, ул. Кооперации (остановка «дет.сад «Березка») (46.332709/39.362296*), тип нестационарного торгового объекта: торгово-остановочный комплекс, площадь 22 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - продукты;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 175 (сто семьдесят пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект на постоянной основе.

ЛОТ № 7 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, ул. Крестьянская, торговая площадь (46.326488/39.385478*), тип нестационарного торгового объекта: елочный базар, площадь 20 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - ель, пихта, сосна;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект сезонно с 1 декабря по 31 декабря.

ЛОТ № 8 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, ул. Крестьянская, торговая площадь (46.326678/39.385510*) тип нестационарного торгового объекта: елочный базар, площадь 20 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - ель, пихта, сосна;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект сезонно с 1 декабря по 31 декабря.

ЛОТ № 9 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Крестьянская, торговая площадь (46.326886/39.385575*) тип нестационарного торгового объекта: елочный базар, площадь 20 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - ель, пихта, сосна;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект сезонно с 1 декабря по 31 декабря.

ЛОТ № 10 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, парк им. Островского (рядом с фонтаном)

(46.323759/39.398650*) тип нестационарного торгового объекта: торговая палатка, площадь 6 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта – ремесленная продукция;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 65 (шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 130 (сто тридцать) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект сезонно с 1 апреля по 31 октября.

ЛОТ № 11 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, парк им. Островского (напротив досугового центра) (46.323583/39.398036*) тип нестационарного торгового объекта: торговая палатка, площадь 6 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - попкорн/сладкая вата, игрушки, воздушные сувениры;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 65 (шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 130 (сто тридцать) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект сезонно с 1 апреля по 31 октября.

ЛОТ № 12 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, парк им. Островского (рядом с фонтаном) (46.323870/39.398390*) тип нестационарного торгового объекта: киоск, площадь 4 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - мороженное;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек;

размер задатка – 100 (сто) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект сезонно с 1 апреля по 31 октября.

ЛОТ № 13 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, ул. Ленина, рядом с № 102 (46.318057/39.409107*) тип нестационарного торгового объекта: автомагазин, торговая палатка, площадь 10 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - сельскохозяйственная продукция;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 100 (сто) рублей 00 копеек;

размер задатка – 200 (двести) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект сезонно с 1 апреля по 31 октября.

ЛОТ № 14 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, ул. Победы 92/1-Г (в 10 метрах от магазина) (46.317085/39.381412*) тип нестационарного торгового объекта: елочный базар, площадь 20 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - ель, пихта, сосна;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект сезонно с 1 декабря по 31 декабря.

ЛОТ № 15 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, ул. 30 лет Победы, рядом с № 1-А (46.224392/39.156710*) тип нестационарного торгового объекта: автофургон/торговая палатка, площадь 6 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта – сельскохозяйственная продукция;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещения нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 42 (сорок два) рубля 50 копеек;

размер задатка – 85 (восемьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект на постоянной основе.

ЛОТ № 16 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Белый, ул. Горького, 230 (46.291029/39.624938*) тип нестационарного торгового объекта: киоск, площадь 6 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - хлеб и хлебобулочные изделия;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков, находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещения нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 42 (сорок два) рубля 50 копеек;

размер задатка – 85 (восемьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект на постоянной основе.

ЛОТ № 17 Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, хутор Западный, улица Речная, за № 26/2 (46.400328/39.318892*), тип нестационарного торгового объекта: торговый павильон, площадь 20 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта - хлеб и хлебобулочные изделия, продукты;

цена за 1 месяц размещения нестационарного торгового объекта составляет 2 100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек, согласно отчету № 73-2025-1 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельных участков,

находящихся на территории Ленинградского муниципального округа, для размещение нестационарных торговых объектов;

начальная цена аукциона – 2 100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек без учета НДС;

«шаг аукциона» – 105 (сто пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 210 (двести десять) рублей 00 копеек без учета НДС;

срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа – 5 лет с даты заключения договора, с правом размещения нестационарного торгового объект на постоянной основе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации

С.В. Тертица

В настоящем документе пронумеровано, прошито
и скреплено печатью -11- *Копия в архив*
Начальник отдела производства и контроля исполнения
админ. стр. шии Ленинградского муниципального округа
Т.А. Сидаренко

