Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края

от 11.11.2025 №1707

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинградского муниципального округа в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на IV квартал 2025 года**

По данным –ИП Нарижняя Лариса Александровна (01.10.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения - 7 250 000 рублей; общая площадь – 88,8 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 7 500 000 рублей; общая площадь – 83,9 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения - 6 500 000 рублей; общая площадь – 79,2кв. м.

По данным – ИП Тарабас Надежда Михайловна (07.10.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения – 3 800 000 рублей; общая площадь – 43,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения – 4 200 000 рублей; общая площадь –

40,0 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения – 4 600 000 рублей; общая площадь –

42,0 кв.м.

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна:

1) стоимость жилого помещения – 5 000 000 рублей; общая площадь – 57,6 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 200 000 рублей; общая площадь – 33,1 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения – 4 800 000 рублей; общая площадь – 55,8 кв. м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 46 850 000 (3 800 000 + 4 200 000 + 4 600 000 + 5 000 000 + 3 200 000 + 4 800 000 + 7 250 000 + 7 500 000 + 6 500 000)

М = 523,4 (43+40+42+57,6+33,1+55,8+88,8+83,9+79,2)

Рср = 89 510 рубля 89 копеек (46 850 000 /523,4)

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики

администрации Ленинградского

муниципального округа Д.В. Андрющенко