**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

12 декабря 2023 года станица Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Ленинградский район.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 23 ноября 2023 года № 1345 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Ленинградский район».

Протокол проведения публичных слушаний от 11 декабря 2023 года № 014-23. Присутствовало 6 человек.

Зарегистрировано для выступления 1 человек.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район:

1) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул.Жубрицкого, № 8»;

2) «О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации газета «Степные зори» от 30 ноября 2023 г. № 48 (11755) и официальный сайт муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 11 декабря 2023 г, 11 часов 00 минут, 1 кабинет управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, №179.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Предложения, рекомендации внесеныФ.И.О. эксперта участника | Примечание |
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | Текст предложения, рекомендации |
| 1 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5». | 1 | Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5», в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). | Мальченко В.В. | Поступили замечания и возражения от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края  |
| 2. | Предоставление Абрамову Юрию Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м. - «Магазины, код 4.4». | 2. | Предоставить Абрамову Юрию Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м. - «Магазины, код 4.4». | Мальченко В.В. | Возражения, замечания не поступили |

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комиссия, решила:

считать целесообразным предоставление Абрамову Юрию Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Рекомендовать администрации муниципального образования Ленинградский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Рекомендовать администрации муниципального образования Ленинградский район отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5», в связи с тем, что земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в сектор информатизации и связи администрации муниципального образования для опубликования на официальном интернет-портале муниципального образования Ленинградский район <https://adminlenkub.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Председатель комиссии В.В.Мальченко

считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5»;