|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  глава Уманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Пруцкова |

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2016 - 2026 ГОДЫ

**2016 год**

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Программный документ |  |
|  | Введение | 5 |
| 1 | Паспорт программы | 8 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Уманского сельского поселения | 10 |
| 2.1 | Водоснабжение и водоотведение | 10 |
| 2.2 | Теплоснабжение | 10 |
| 2.3 | Электроснабжение | 10 |
| 2.4 | Газоснабжение | 11 |
| 2.5 | Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов | 11 |
| 2.6 | Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго ресурсосбережения у потребителей | 12 |
| 2.7 | *Бюджетная сфера* | 12 |
| 2.8 | Жилищный фонд | 12 |
| **3.1** | Численность населении, занятость населения | 13 |
| 3.2 | Прогноз развития промышленности | 14 |
| 3.3 | Прогноз развития застройки | 14 |
| 3.4 | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 14 |
| 3.4.1 | Холодное водоснабжение | 13 |
| 3.4.2 | Теплоснабжение | 15 |
| 3.4.3 | Электроснабжение | 15 |
| 3.4.4 | Газоснабжение | 15 |
| 4 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Уманского сельского поселения | 16 |
| 4.1 | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | 16 |
| 4.2 | Показатели качества коммунальных ресурсов | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***5*** | Обосновывающие материалы | 17 |
| 5.1 | Характеристика Уманского сельского поселения | 17 |
| 5.2 | Промышленность | 18 |
| 5.3 | Прогноз развития застройки Уманского сельского поселения | 18 |
| 5.4 | Прогноз изменения доходов населения | 19 |
| 5.5 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 19 |
| 5.6 | Характеристика источников водоснабжения | 20 |
| 5.7 | Основные особенности системы водоотведения | 20 |
| 5.8 | Теплоснабжение | 20 |
| 5.9 | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | 20 |
| 5.10 | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | 21 |
| 5.11 | Показатели качества коммунальных ресурсов | 22 |
| 5.12 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | 22 |
| 5.13 | Показатели надежности системресурсоснабжения | 22 |
| 6 | Заключение | 24 |

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 - 2026 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально - экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

* инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
* необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
* механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
* необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

* целеполагания - мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
* комплексности - формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2016 - 2026 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является, система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

ПАСПОРТ

ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2026 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уманского |
| Программы | сельского поселения на 2016-2026 годы (далее - Программа) |
| Основание для | * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; |
| разработки Программы | - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация Уманского сельского поселения |
| Цель Программы | Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * реализация Генерального плана Уманского сельского поселения Ленинградского района; * обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; |
| Задачи Программы | * совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Важнейшие целевые показатели Программы | * доступность для населения коммунальных услуг; * качество коммунальных услуг; * степень охвата потребителей приборами учета; * надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;   - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки реализации Программы | 2016-2026 годы |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

* 1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Уманского сельского поселения организовано из подземных источников. В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов приняты подземные воды, добыча которых осуществляется с помощью артезианских водозаборных скважин.

Артизианские водозаборные скважины находятся на балансе администрации Уманского сельского поселения Ленинградского района. Общая протяженность водопроводных сетей в Уманском сельском поселении -17600 м.

Основной проблемой системы водоснабжения являются значительный износ водопроводной сети.

* 1. Теплоснабжение

Теплоснабжения на территории Уманского сельского поселения Ленинградского района – нет.

* 1. Электроснабжение

Источником электроснабжения Уманского сельского поселения является подстанция ПС 220 кВ «Уманская» по 2-х сцепной ВЛ-110 кВ «Первомайский-Уманский», от ПС-110 кВ «Уманский», «Октябрьский». Поставщиком электроэнергии в Уманском сельском поселении является 1 сетевая организация: ОАО «Кубаньэнерго».

Протяженность электросетей в Уманском сельском поселении составляет 24,8 м. Средний процент износа электрических сетей составляет 63%.

С целью повышения комфортных условий для проживания населения и уменьшения суммы оплаты за уличное освещение производится планомерная замена устаревшего оборудования (замена ламп на энергосберегающие, установка новых видов реле).

* 1. Газоснабжение

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. Газификация Уманского сельского поселения закончилась в декабре 2011 года. В настоящее время процент газификации Уманского сельского поселения составляет 100%, но газифицированные квартиры составляют 48 % от общего количества. Протяженность наружных газопроводов составляет 6,7 км.

В Уманском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Краснодаррегионгаз».

ОАО «Краснодаррегионгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Организацией сбора и вывозом твердых бытовых отходов на территории поселения занимается ООО «Чистая станица», имеющая лицензию на сбор и вывоз ТБО. За 2016 год в поселении этим предприятием заключено 402 договора с населением и 10 договоров с организациями. В 2016 году на территории поселения приобретены и установлены 28 контейнеров для ТБО. Всего на территории имеется 48 контейнеров для сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

**2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

Специалистами администрации Уманского сельского поселения проводится регулярная работа с жителями поселения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» о необходимости установки узлов учета расхода холодной воды, в настоящее время в Уманском сельском поселении в домовладениях установлено 373 счетчика. Счетчиками газо-, электропотребления оборудованы все домовладения и административные здания.

2.7. Бюджетная сфера

В социальной сфере Уманского сельского поселения действует 2 муниципальных учреждений образования, 1 муниципальное учреждение здравоохранения, 1 муниципальное учреждение культуры, (далее - организации бюджетной сферы).

2.8. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2017 год на территории Уманского сельского поселения находится 542 квартиры.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ

РЕСУРСЫ

3.1. Численность населения, занятость населения

На 1 января 2017 года численность населения составила 1540 человек.

В поселке Уманском – 1396 человек, в поселке Моторном - 89 человек, в поселке Грачевка- 55 человек.

На территории поселения работающего населения – 632 человека. Не имеют постоянной работы – 311 человек.

В центре занятости населения на учете состоят 6 жителей сельского поселении. По муниципальной программе «Содействие занятости населения на территории Уманского сельского поселения Ленинградского района на 2017 год» было выделено финансирование 15 тысяч рублей, что позволило трудоустроить в летний период 5 подростков.

В 2016 году на территории поселения получили детское пособие – 190 семей. Более 80 семей – льготников получили компенсационные выплаты по ЖКУ.

Студентов – 39 человек, несовершеннолетних – 301, в том числе 148 детей дошкольного возраста, 122 ученика, 66 детей посещают детский сад.

В 2016 году родилось 18 малышей, умерло 20 человек.

На территории поселения, проживает в основном русскоязычное население русских - 1231 (украинцев – 19, белорусов – 29, армян – 171, азербайджанцев – 44 и др.).

Полных семей - 286. Неполных – 162 семьи. Многодетных – 25 семей. Преобразование в экономике, происходящие на современном этапе, требуют создания такой отраслевой структуры занятости работающих, которая бы качественно отличалась от прежней, являвшейся результатом длительного экстенсивного экономического развития.

На перспективу целесообразно такое развитие структурных характеристик занятости населения, которое наряду с включением в них как традиционных направлений деятельности - торговли, здравоохранения, образования, так и новых - предпринимательская деятельность, малый и средний бизнес.

* 1. 3.2. Прогноз развития промышленности

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики.

Предприятия Уманского сельского поселения занимаются:

* выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур;
* птицеводство.

Личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ) немаловажную роль играют в аграрной деятельности поселения.

* 1. 3.3. Прогноз развития застройки

В 2016 году - в Уманском сельском поселении введено в эксплуатацию –

138,6 кв. метров жилой площади.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.4.1. Холодное водоснабжение.

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения на территории Уманского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.

За базовый год потребителям муниципального образования Уманского сельского поселения было подано питьевой воды в объеме 438 тыс.м3.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижатся из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2025 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2016 года:

3.4.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение на территории Уманского сельского поселения предоставлено одной котельной на жидком топливе (ООШ №14) и одной котельной на электроэнергии (ДОУ №20).

3.4.3.Электроснабжение

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018 года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2016 года.

3.4.4.Газоснабжение

Поселок Уманский газифицирована на 100%. Два поселка: пос. Грачевка и пос. Моторный не газифицированы. Газифицированы административные здания библиотеки, администрации, МБУ СДК. В стадии подготовки документов на газификацию здание ООШ №14.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определяется по фактическим расходам на отапливаемую площадь.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

* 1. 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

* 1. 4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания абонентов, определить необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

5. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. Характеристика Уманского сельского поселения

Уманское сельское поселение расположено в западной части Ленинградского муниципального района Краснодарского края.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству:

на севере - с Ленинградским сельским поселением;

на юге– с Крыловским сельским поселением;

на западе – с Новоуманским сельским поселением и Каневским районом;

на востоке – с Первомайским сельским поселением.

В состав Уманского поселения входят 3 населенных пункта: поселки Уманский, Грачевка, Моторный.

Административным центром сельского поселения является поселок Уманский.

Общая площадь сельского поселения составляет 5 тыс. 753 га, из них земли сельскохозяйственного назначения занимают площадь 4 тысячи 670 га. На территории поселения занимаются производством сельскохозяйственной продукции: КФХ «Тихое», КФХ «Умань-200», КФХ «Виктория», КФХ «Селена», КФХ «Оскар», ИП Казенов И.В.

Перспективы развития сельского поселения имеют отражение в программе социально-экономического развития на 2016 - 2018 годы, которая предусматривает развитие собственной территории. Сельское поселение имеет потенциал для инвестиционных проектов.

В поселении ведут деятельность 200 личных подсобных хозяйств, которые занимаются выращиванием КРС на мясо, производством молока и выращиванием овощей в закрытом грунте.

Сегодня в подворьях жителей поселения содержится:

-223 головы КРС, в том числе 83 головы коров.

За 2016 год населением, ведущим личные подсобные хозяйства, сдано 271 тонна молока и 36 тонн мяса. Всего малыми формами хозяйствования КФХ и ЛПХ получено субсидий за 2015-2016 годы – 1576 тыс.100 руб., из них в том числе:

- молоко – 1014 тыс. 3 руб.;

- мясо – 124 тыс. 100 руб.;

- осеменение – 25 тыс. руб.;

- теплицы – 412 тыс.700 руб.

В личных подсобных хозяйствах содержатся:

-3777 голов птицы,

-315 голов кроликов и нутрий,

-3 ЛПХ занимаются пчеловодством.

В планах развития сельского поселения сделать акцент на развитие ЛПХ в части овощеводства закрытого грунта.

В 2016 году в поселении построены теплицы по улице Новой. Владельцы получили 20 тонн томатов и 5 тонн огурцов.

Развитие ЛПХ способствует самозанятости населения, личная материальная заинтересованность является главным мотивом ведения личного подсобного хозяйства.

Основными функциями ЛПХ выступают самообеспечение продуктами питания и получение дополнительного дохода для сельской семьи. Малые формы хозяйствования в сельском поселении продолжают развиваться.

Имеются примеры высокой организации самозанятости и получения стабильного дохода от своей деятельности.

**5.2. Промышленность**

На территории поселения работает промышленное предприятие ООО «Умань-хлеб», которое обеспечивает жителей поселения и района широким ассортиментом хлебо-булочных изделий. На предприятии работает 86 человек.

* 1. Прогноз развития застройки Уманского сельского

поселения

Современный жилищный фонд Уманского сельского поселения по состоянию на конец 2016 года составил - 22,4 тыс. м2.

Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2016 года составила 17,7 м2.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан - около 87%. Жилищный фонд муниципального образования характеризуется среднем уровнем благоустройства

**5.4. Прогноз изменения доходов населения**

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Уманского сельского поселения за 6 месяцев 2016 года составила 6315 руб. и выросла на 14,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2015 года (5497 руб.).

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 5911 руб. и увеличилась на 14,4 % по сравнению с соответствующим периодом 2016 года (5166 руб.).

5.5. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на холодное водоснабжение и водоотведение по годам до 2025 года выполнен на основании прогнозных данных.

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

5.6. Характеристика источников водоснабжения

В настоящее время источниками водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Водоснабжение Уманского сельского поселения осуществляется двумя артскважинами с водонапорными башнями.

Структурный состав потребителей от сети водоснабжения Уманского сельского поселения:

население, в том числе и частный сектор - 95%;

промышленные предприятия, бюджетные организации и прочие потребители - 5%.

Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Изменение в СанПиН 2.1.4.1074­01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения».

5.7. Основные особенности системы водоотведения:

В населенных пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

**5.8. Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется децентрализовано от мелких котельных и индивидуальных источников тепла.

* 1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

* доступность для населения коммунальных услуг;
* качество коммунальных услуг;
* степень охвата потребителей приборами учета;
* надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

**5.10. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012-2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных, в Уманском сельском поселении платы за коммунальные услуги по всем критериям доступны для населения.

**5.11.** **Показатели качества коммунальных ресурсов**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Ресурса | Показатели качества |
| Электрическая  энергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее  водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий - в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и |

|  |  |
| --- | --- |
|  | правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

5.12. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование ресурса | Отопление и | Электричес- | Водоснабж |
| Год | Наименование группы потребителей | горячее  водоснабжение | кая энергия | ение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2013 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
| 2014 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
| 2015 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |
|
| 2016 | Бюджетные учреждения | - | 100 | - |

* 1. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электроснабжение | Количество перерывов в электроснабжении потребителей. |
| Теплоснабжение | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, в следствии аварий и инцидентов |

**6.** **Заключение**

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уманского сельского поселения на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

* развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Уманского сельского поселения;
* создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
* повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
* улучшение экологической ситуации на территории Уманского сельского поселения;
* принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
* осуществление бюджетной политики Уманского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
* повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Уманского сельского поселения;
* расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
* улучшить экологическую ситуацию на территории Уманского сельского поселения

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно­энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.