Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Администрация Ленинградского муниципального округа Краснодарского края сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

Решение об условиях приватизации данного имущества принято решением Совета Ленинградского муниципального округа Краснодарского края от от 23 декабря 2024 г. № 144 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 год» (с изменениями от 20 марта 2025 г. № 34), постановлением администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 14.04.2025 года № 412 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края », протоколом заседания комиссии по проведению аукционов, конкурсов на право заключения договоров аренды, купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 1 апреля 2025 г. № 1.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-Тендер» (ООО «РТС-Тендер») https://www.rts-tender.ru в сети Интернет (далее – Оператор).

Основные термины и определения:

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы;

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края;

Продавец имущества - администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края. Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, 179;

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой;

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём;

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия;

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля);

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки;

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона);

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного
аукциона;

Участник электронного аукциона – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе;

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ;

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа;

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке;

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона;

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 10 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи;

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество;

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона;

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru,
Официальный Интернет-портал администрации муниципального образования Ленинградский район [www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru).

На аукцион, который проводится в электронной форме, выставляется муниципальное имущество:

ЛОТ № 1 – Нежилое здание, кадастровый номер 23:19:0302017:928, общей площадью 273,3 кв.м., земельный участок кадастровый номер 23:19:0302017:936, общей площадью 1636 кв.м., адрес: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Белый, ул. Горького, 216В. Начальная цена – 303 333 (Триста три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек (без учета НДС). Сумма задатка – 30 333 (Тридцать тысяч триста тридцать три) рубля 30 копеек. Шаг аукциона – 15 166 (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей) 65 копеек.

Описание имущества: Здание с кадастровым номером 23:19:0302017:928, назначение – нежилое, количество этажей 1, материал стен кирпич, год завершения строительства 1968 г., общая площадь 273,3 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 23:19:0302017:936, категория земель – земли населенных пунктов, вид разращенного использования – общественное питание, код 4.6.

Имущество является собственностью муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – не проводились.

Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями – отсутствуют.

Рассрочка оплаты – не предусмотрена.

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Р ТС-Тендер» (ООО «РТС-Тендер») https://www.rts-tender.ru в сети Интернет. Продавец - администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края. Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, 179.

Любое лицо, желающее участвовать в аукционе, может осмотреть имущество, для чего подает соответствующее заявление. Осмотр имущества производится с участием представителя администрации в течение срока приема заявок на участие в аукционе каждый понедельник с 10.00 до 12.00. В случае если, понедельник является нерабочим днем, то осмотр переносится на ближайший следующий за ним рабочий день с 10.00 до 12.00. За два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе осмотр имущества прекращается. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы. Для осмотра имущества, являющегося предметом договора, заинтересованному лицу необходимо предварительно позвонить по телефону 8(86145)70878, либо обратиться по адресу: Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, 179, каб.11.

Осмотр осуществляется заинтересованным лицом в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона. По результатам проведения осмотра имущества уполномоченным лицом организатора аукциона составляется акт о проведении осмотра имущества, который подписывается лицами, участвующими в осмотре, и хранится у организатора аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Покупатель уплачивает стоимость имущества путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю Администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (ИНН 2341000075). Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО 03532000, КПП 234101001, расчетный счет 03100643000000011800, кор.счет 40102810945370000010, по коду бюджетной классификации 902 1 14 02042 14 0000 440.

Покупатель уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Оператор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5  рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2782) в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционах – 21.04.2025 с 09-00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.05.2025 до 12-00 часов по московскому времени.

Дата определения участников аукциона – 19.05.2025

Дата и время проведения аукциона на электронной площадке – 21.05.2025 в 11-00 часов по московскому времени.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, установленной суммы задатка.

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12160212/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12123862/3) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения формы, представленной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную
площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

С условиями договора купли – продажи, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на
электронной площадке.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона по продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае

технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием [официального сайта](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2782), подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Исполняющий обязанности

заместителя главы Ленинградского

муниципального округа,

начальника отдела имущественных

отношений администрации Р.Г. Тоцкая

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., № лота \_\_\_\_\_

 (дата проведения продажи)

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Для юридических лиц:

место жительства /место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

ИНН/КПП (для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества в электронной форме по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)

Претендент обязуется соблюдать условия и порядок, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО / наименование претендента)

победителем продажи муниципального имущества в электронной форме, он берёт на себя обязательства заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме, по цене, установленной по результатам проведения продажи муниципального имущества в электронной форме.

 Претендент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г.
№ 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Продавцом в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 г.№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Руководителю Претендента (руководителю Претендента и представителю Претендента) известно о возможности отозвать своё согласие на обработку персональных данных путём подачи письменного заявления Продавцу.

Победитель согласен с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого задатка перейдёт в собственность продавца.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах, являющиеся неотъемлемой частью заявки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 М.П.

Отметка организатора торгов о принятии и регистрации в электронном журнале приёма заявок заявки и прилагаемых к ней документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата, время)

Приложение № 2

к информационному сообщению

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ОТЧУЖДАЕМОГО ПУТЕМ

ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ

ст.Ленинградская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель»,
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.Общие положения

При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Протоколом аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (полное описание).

2.1.1. Принадлежность Продавцу недвижимого имущества (полное описание) на момент подписания Договора подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Порядок расчетов и оплаты по Договору

3.1. Стоимость недвижимого имущества (полное описание) определена в соответствии с итогами аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (протокол от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_\_), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб., (включая НДС \_\_\_\_\_\_\_ руб. / без НДС).

На дату заключения настоящего Договора недвижимого имущества (полное описание) не являются предметом долга и на него не обращено взыскание.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек составляет ранее внесенный задаток, в соответствии с Документацей об аукционе, и зачисляется в счет оплаты недвижимого имущества (полное описание);

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в течение 5 дней с момента подписания Договора обеими Сторонами.

3.4. Платеж осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в рублях на лицевой счет, по реквизитам, указанным ниже в данном пункте:

Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю Администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (ИНН 2341000075). Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО 03532000, КПП 234101001, расчетный счет 03100643000000011800, кор.счет 40102810945370000010, по коду бюджетной классификации 902 1 14 02042 14 0000 440.

При заполнении платежного документа в поле «Назначение платежа» необходимо указать: «(дата, номер) \*. Перечисление в доход бюджета средств от реализации имущества \_\_\_\_ (дог. от по договору от\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_».

Факт оплаты недвижимого имущества (полное описание) подтверждается путем представления Покупателем Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка об исполнении платежа в течение трех банковских дней с момента оплаты и подтверждения Продавцом поступления денежных средств на указанный в данном пункте лицевой счёт.

3.5. Покупатель несет расходы по государственной регистрации перехода права собственности с момента его приема по Акту приема-передачи.

4.Срок и условия передачи имущества

4.1. Продавец передает Покупателю недвижимого имущества (полное описание) по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) после оплаты Покупателем недвижимого имущества в соответствии с п.3.1. настоящего Договора и поступления денежных средств на лицевой счет Продавца.

Покупатель не осмотревший недвижимого имущества до проведения аукциона, в порядке, указанном в Информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, считается извещённым Продавцом о недостатках недвижимого имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в ст.475 ГК РФ.

4.2. Стороны подписывают Акт приема-передачи, подтверждающий исполнение Продавцом обязанности по передаче недвижимого имущества (полное описание) и исполнение Покупателем обязанности по принятию недвижимого имущества.

 4.3. Недвижимого имущества (полное описание) передаются «Покупателю» по месту его нахождения по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, х. Белый, ул. Горького, 216В.

4.4. Одновременно с передачей недвижимого имущества (полное описание) Продавец передает Покупателю следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.5. Право собственности на недвижимого имущества (полное описание), а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи недвижимого имущества (полное описание) от Продавца к Покупателю (что подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи).

4.6. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель должен обратиться в управление Росреестра по Краснодарскому краю для перехода права собственности на недвижимое имущество (полное описание).

Продавец по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора вправе обратиться в Росреестр с заявлением о прекращении регистрации права собственности, предъявив документы о заключении сделки.

5.Обязательства Сторон

5.1. Продавец обязан в порядке, установленном настоящим Договором передать Покупателю полностью оплаченное недвижимое имущество (полное описание).

5.2. Покупатель обязан оплатить Продавцу в срок и в сумме, указанной в п.3.1 Договора, стоимость недвижимого имущества (полное описание).

6.Ответственность Сторон

6.1. В случае не поступления на лицевой счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.1, 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

6.2. В случае не поступления на счет (п.3.4) денежных средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов), настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке расторгается Продавцом, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

6.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

7.Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, споры передаются в установленном законом порядке на рассмотрение в судебном порядке.

8.Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один - для регистрирующего органа.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение №1 - Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества, на 3 (трех) листах.

9.Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края: 353740, Краснодарский край,ст. Ленинградская, ул. Чернышевского, 179л/с 902.11.001.0 р/с 03100643000000011800в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2341000075,КПП 234101001, БИК 040349001, ОГРН 1022304295496тел. (86145) 7-13-63, e-mail: adminlenkub@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА АКТА

приема-передачи недвижимого имущества

по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ст.Ленинградская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – «Договор») передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял недвижимое имущество (полное описание).

2. Одновременно с передачей недвижимого имущества Продавец передал Покупателю следующие документы на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Все недостатки недвижимого имущества оговорены Продавцом и известны Покупателю (ст.475 ГК РФ).

4. Все обязательства, предусмотренные Договором выполнены. Стороны не имеют друг к другу претензий по выполнению ими обязательств, предусмотренных Договором.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края: 353740, Краснодарский край,ст. Ленинградская, ул. Чернышевского, 179л/с 902.11.001.0 р/с 03100643000000011800в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2341000075,КПП 234101001, БИК 040349001, ОГРН 1022304295496тел. (86145) 7-13-63, e-mail: adminlenkub@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |